

Zmluva o dielo
uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

meno (názov) :

sídlo:

Zastúpený:

Vlastník domu 1379 Mesto Senica v zastúpení :

Mestský podnik služieb spol s.r.o.

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

Ing. Ján Bachura, konateľ

IČO:

31424287

DIČ:

2020376303

IČ DPH:

SK2020376303

bankové spojenie :

Prima banka Slovensko, a.s., 9200510057/ 5600

IBAN:

SK58 5600 0000 0092 0051 0057

Zapísaná v OR :

OS Trnava odd. Sro, vl.č. 143/T .

a

Zhotoviteľ :

Názov:

Jozef Smetana - SEZO

Sídlo:

Nám. Oslobodenia 136, 906 03 Smrdáky

Zodpovedný zástupca:

Jozef Smetana

IČO:

37992015

DIČ:

1028282145

IČ DPH:

SK 1028282145

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s., 9222447001/5600

IBAN:

SK90 5600 0000 0092 2244 7001

č. živnostenského registra:

240-17029

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je dodávka a montáž domáce dorozumievacieho zariadenia, čipové otváranie na vchodové dvere v rozsahu prác a množstva materiálu v zmysle cenovej ponuky č. 0462014, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1)
Dodávka diela je vrátane všetkých prislúchajúcich prác a upratovania.
Súčasť diela je odvoz, likvidácia a uskladnenie vytvoreného odpadu.

III. Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Dodávka a montáž Domáceho dorozumievacieho zariadenia, čipové otváranie
 - a) Termín začatia prác je do 18.8.2014
 - b) Termín ukončenia prác je do 5.9.2014
2. Miesto plnenia tejto zmluvy je bytový dom na ulici Hurbanova 1379, 905 01 Senica.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet plnenia v písomnej forme a to odovzdávacím protokolom a tiež poučením o spôsobe užívania a údržby diela. Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu. Tento protokol bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez zjavných chýb a nedostatkov. Chybou sa rozumie nedodržanie rozsahu prác, nedodržanie technologických postupov, projektovej dokumentácie a podobne.

IV. Cena diela

- Cena za vykonanie diela bola dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle zákona č. 520/2003 o cenách. Predstavuje sumu vrátane materiálových nákladov a práce.

Cena za dodávka a montáž domáceho dorozumievacieho zariadenia

Cena za vykonanie diela	bez DPH :	3 517,68€
	20% DPH :	703,54€
Cena za vykonanie diela s 20% DPH :		4 221,22€

2. V prípade realizácie prác navyše oproti rozpočtu alebo iných dohodnutých zmien medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa cena upraví na základe dodatku ku zmluve.
3. Prípadná zmena DPH bude zohľadnená podľa príslušných ustanovení Zbierky zákonov platných v čase realizácie.

V. Platobné podmienky

1. Faktúra vo výške ceny diela, bude vystavená po riadnom ukončení a odovzdaní prác na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez závad, splatnosť 14 dní.
2. Omeškanie v plnení záväzku prevzatého v tejto zmluve zaväzuje obe strany k plneniu majetkových sankcií. Zhotoviteľ bude platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05% z ceny, ak dielo neodovzdá v dohodnutom termíne. Objednávateľ za omeškanie so splnením peňažného záväzku je povinný platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05 % z ceny.

VI. Osobitné dohody

- Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu.
- Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom oprávnených osôb sa zúčastňovať na všetkých rokovaníach o diele, na ktoré ho vyzve objednávateľ, a to na vlastné náklady.
- Protokoly z rokovaní o diele sú pre zhotoviteľa záväzné, pokiaľ v priebehu 3 dní písomne nevzniesie voči nim opodstatnenú námietku.
- V prípade, ak sa zhotoviteľ nezúčastní rokovania o stavbe, hoci bol naň riadne objednávateľom pozvaný, je protokol pre neho taktiež záväzný, ak mu bol výsledok riadne oznámený a ak zhotoviteľ do 3 dní po doručení tohto oznámenia nevzniesol žiadne námietky.

- Objednávateľ zabezpečí a určí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber el. energie a vody. Náklady na el. energiu a vodu znáša objednávateľ.
- Potvrdenie o odovzdaní vzniknutého odpadu pri realizácii stavby od firmy s oprávnením na likvidáciu a skladovanie odpadu bude súčasťou konečného preberacieho protokolu.
- Zhotoviteľ je povinný dodať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termínoch uvedených v tejto zmluve.
- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi finančnú čiastku v termíne uvedenom v tejto zmluve.
- Lehota splatnosti faktúry je 7 kalendárnych dní. Dňom splatnosti je deň pripísania fakturovanej sumy v celom rozsahu zhotoviteľovi na jeho účet.
- Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup do objektu za účelom naplnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne od dátumu podpisu zmluvy až do odovzdania diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamačných väd do 7 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Pri práci v priestoroch objednávateľa je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy pri stavebných prácach.
- Zhotoviteľ bude počas realizácie dodržiavať poriadok na stavenisku a VZN mesta Senica.
- Zhotoviteľ zabezpečí účasť zástupcu objednávateľa k prevzatiu prác a konštrukcií ktoré budú zakryté alebo sa ďalšou stavebnou činnosťou stanú neprístupnými.
- Zhotoviteľ bude organizovať svoju činnosť tak, aby účinkami jej realizácie neohrozil životné prostredie a aby bola v súlade s domovým poriadkom domu 1379.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že odbornosť, kvalifikácia, zdravotná spôsobilosť pracovať vo výškach, školenie BOZP a vybavenie OOPP v rozsahu vykonávaných činností a odborností u svojich pracovníkoch sú zabezpečené a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov na odovzdanom pracovisku v zmysle Vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných činnostiach.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za mechanické poškodenie predmetu zmluvy inou osobou, ani za poškodenie živlom po ukončení a písomnom prevzatí diela.
- Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať odsúhlasené faktúry podľa ustanovení tejto zmluvy. Nedodržanie dĺžky doby splatnosti faktúry zo strany odberateľa sa považuje za závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy o dielo a oprávňuje dodávateľa práce na dielo prerušiť. Dodávateľ preruší práce 5 dní po splatnosti faktúry, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
- Dodávateľ zodpovedá a poskytuje záruku len za časti diela, ktoré sú predmetom dodávky.

VII. Kontrola vyhotovenia diela

Dozor nad vyhotovením diela bude vykonávať pán Hostinský, zástupca mestského podniku služieb spol s.r.o. alebo ním poverená osoba.

VIII. Použitie iných materiálov

V prípade, ak nie je možné, aby zhotoviteľ obstaral niektoré dohodnuté výrobky alebo hmoty, prípadne by takéto obstaranie bránilo plynulému priebehu stavebnej činnosti, predloží zhotoviteľ objednávateľovi na zváženie použitie náhradných hmôt alebo výrobkov s uvedením ich cien tak, aby sa neznížila akosť dodávaných prác a neprekročila dohodnutá cena. Tieto materiály, prípadne výrobky je zhotoviteľ oprávnený použiť len v prípade písomného súhlasu objednávateľa.

IX. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a násl., pričom sa riadi najmä paragrafom 542, 543, 544.

X. Práva zo zodpovednosti za vady diela. Záruky

1. Záruka na dielo podľa tejto ZoD je nasledovná:

Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť k ich oprave do 7 pracovných dní po nahlásení vady objednávateľom. Záručná doba na dodávku a montáž Domáceho dorozumievacieho zariadenia domu 1379 na ul. Hurbanovej v Senici je 24 mesiacov t.j. 2 roky od dňa prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia paragrafu 560 a násl. O.Z.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doporučeným listom, prípadne faxom, mailom, ktorý následne potvrdí listom.

4. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať, zároveň navrhne čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

6. Neodstránenie vady v príslušnom termíne a neexistencia písomnej dohody medzi zúčastnenými stranami o náhradnom termíne plnenia je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.

7. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád (termín odstránenia vád je určený dohodou, inak po uplatnení reklamácie u zhotoviteľa maximálne 7 dní) je 5,00 EURO za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.

8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady ani po písomnej výzve objednávateľa, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných vád.

9. Vady sa považujú za odstránené vydaním písomného potvrdenia o odstránení zástupcom objednávateľa, resp. príslušným zástupcom vlastníkov a po jeho doručení správcovskej spoločnosti.

10. Všetky riziká a náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov podľa tohto článku znáša zhotoviteľ.

XI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“.
2. Ak by nedošlo k dohode, a stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa sa rôzni, posúdi existenciu a rozsah väd znalec, určený objednávateľom alebo zhotoviteľom, a zmluvné strany budú jeho posudok rešpektovať. Náklady spojené so znaleckým posudkom uhradí strana, v ktorej neprospech hovorí znalecký posudok.
3. Ak bude dielo prevzaté s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia pokračovaniu alebo užívaniu diela, zhotoviteľ tieto odstráni v termíne, určenom objednávateľom v protokole o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.
K zápisničnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto väd.
4. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K písomnému odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto väd.

XII. Povinnosti zmluvných strán. Podmienky vykonania diela.

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase, alebo inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela. Ak zo zmluvy alebo z povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať.
 - V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi doposiaľ vynaložené náklady na dodávky prác a materiálu na predmet plnenia tejto zmluvy podľa skutočných realizovaných a odsúhlasených prác.
 - Pri nedodržaní termínu dodania, je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi sankčný úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
 - Pri neoprávnenom odstúpení od zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný znášať doteraz vynaložené náklady.
 - Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, ale v súlade so zmluvou a rozpočtom a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, ibaže sa výslovne zaviazal plniť ich.
 - Zhotoviteľ prác zabezpečí plnenie úloh BOZP a ochrany pred požiarom v súlade s platnými právnymi predpismi.

XIII. Záverečné ustanovenia

- Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať určité dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
1. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.
 2. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

XIV. Právoplatnosť zmluvy

Súčasťou zmluvy je rozpočet - príloha číslo 1.

V prípade nedodržania, alebo porušenia tejto zmluvy niektorou zo strán má druhá strana právo konať v zmysle zák. 513/91 Zb.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestského podniku služieb spol. s r.o.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenie a dodávateľ dve vyhotovenia.

V Senici dňa 31.7.2014



objednávateľ

V Senici dňa 31.7.2014



zhotoviteľ

pečiatka, podpis