

**Dohoda o urovaní**

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*dohoda*“)

**Účastníci dohody:**

**Veriteľ':**

**Mestský podnik služieb spol. s r.o.**  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
V zastúpení: Ing. Jánom Bachurom, konateľom  
IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica

BIC kód banky SUBASKBX  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T  
(ďalej len „*veriteľ'*“)

a

**Dlžník:**

**Slovenská republika**  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ  
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780  
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.  
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb  
zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov

**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**  
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica  
Vajanského 17, 905 01 Senica  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych  
vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej  
správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*dlžník*“)

(veriteľ' a dlžník ďalej spolu aj ako „*účastníci dohody*“ )

## PREAMBULA

1. Nájomca vyhlasuje, že je oprávneným užívateľom - nehnuteľnosťí na Vajanského ulici v Senici, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 698/4, 698/2, 697, 698/8, 698/9, 698/10, 698/19, v k.ú. Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaných v KN na LV č. 3353 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica vo vlastníctve mesta Senica.  
Celková podlahová plocha nebytových priestorov v budove je 1491 m<sup>2</sup>.
2. Účastníci Dohody uzatvorili dňa 01.05.2017 **Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 208/107/2017** podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 na dobu určitú, do 30.9.2021 (ďalej len „Zmluva č. 208/107/2017“).  
Predmetom Zmluvy č. 208/107/2017 boli nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove na Vajanského ulici v Senici, uvedené v bode 1 preambuly tejto dohody, spolu o výmere podlahovej plochy 1474,75 m<sup>2</sup>, poskytnuté na účely zabezpečenia výkonu štátnej správy pre činnosť Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Senica.
3. Účastníci dohody uzatvorili dňa 06.10.2021 novú **Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 306/107/2021** podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá je **účinná od 15.10.2021**(ďalej len „Zmluva č. 306/107/2021“).
4. Na základe **písomného súhlasu veriteľa** zo dňa 05.10.2021 v e-mailovej forme, dlžník užíval nebytové priestory uvedené v bode 1 preambuly tejto Dohody v čase od ukončenia účinnosti Zmluvy č. 208/107/2017 do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy č. 306/107/2021, t. j. od 01.10.2021 do 14.10.2021.

## Článok I Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je finančné vysporiadanie úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto článku Dohody, podľa prenajatej plochy spolu o výmere 1474,75 m<sup>2</sup>, **za obdobie od 1.10.2021 do 14.10.2021**.
2. Dlžník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory na Vajanského ulici v Senici uvedené v preambule tejto Dohody, a to:
  - a) administratívna budova na parc. č. 698/2, ktorá je sídlom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Senica, pre účely tejto zmluvy označená ako AB – ÚPSVaR,
  - b) časť administratívnej budovy na parc. č. 698/4, ktorá je sídlom Okresného úradu Senica, pre účely tejto zmluvy označená ako AB – OÚ,
  - c) časť Budovy CO na parc. 697, pre účely tejto zmluvy označená ako Budova CO,
  - d) garáž, súp. číslo 3415, na parc. č. 698/9, pre účely tejto zmluvy označená ako Garáž č. 10,
  - e) garáž, súp. číslo 3414, na parc.č.698/10, pre účely tejto zmluvy označená ako Garáž č. 11,
  - f) garáž, súp. číslo 3422, na parc. č. 698/19, pre účely tejto zmluvy označená ako Garáž č. 1.**spolu o výmere 1474,75 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet užívania**“), ktorej správcom je veriteľ, bez existencie uzatvorenej písomnej zmluvy v období od ukončenia účinnosti predchádzajúcej Zmluvy č. 208/107/2017 zo dňa 1.5.2017 v znení dodatku č.1 a dodatku č.2, ktorej **účinnosť skončila 30.9.2021**, do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy č. 306/107/2021 zo dňa 6.10.2021, **účinne od dňa 15.10.2021**.  
Dlžník predmetné priestory užíval s písomným súhlasom veriteľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

3. Keďže dlžník v období od 01.10.2021 do 14.10.2021 neplatil veriteľovi nájomné za užívanie nebytových priestorov ani prevádzkové náklady spojené s ich užívaním, vznikol dlžníkovi **dlh na nájomnom a prevádzkových nákladoch spolu vo výške 2697,03 Eur** (slovom: dvetisícšesťstodevät’desiatšesť eur a tri centy), z toho nájomné vo výške 886,96 Eur (slovom: osemstoosemdesiatšesť eur deväťdesiatšesť centov) a prevádzkové náklady vo výške 1810,07 Eur (slovom: jedentisícosemstodesať eur sedem centov) Touto sumou dlhu nie je dotknuté právo účastníkov Dohody na vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov, ktoré budú známe z vyúčtovania podľa vyúčtovacej faktúry po ukončení kalendárneho roka doručenej veriteľovi jeho dodávateľmi.
4. Dlžník uznáva svoj dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že uhradí svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry.
5. Prevádzkové náklady od 01.10.2021 do 14.10.2021, budú vyúčtované po ukončení kalendárneho roka 2021 na základe doručených vyúčtovacích faktúr od dodávateľov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že vysporiadaním vzájomných finančných pohľadávok a záväzkov podľa tejto Dohody nie je dotknutý nárok účastníkov dohody na vysporiadanie prípadného nedoplatku, resp. preplatku, vzniknutého na základe ročného vyúčtovania, za dodávky tepla od dodávateľa tepla po uplynutí roka 2021.
7. Dlžník sa zaväzuje, že prípadný nedoplatok, ktorý vznikne z vyúčtovania tepla za rok 2021 uhradí v plnom rozsahu veriteľovi na základe vyúčtovacej faktúry, ktorú veriteľ vyhotoví a zašle dlžníkovi a to v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
8. Faktúra podľa bodu 4 tohto článku Dohody bude dlžníkovi vystavená najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia dlžníkovi.
9. Účastníci dohody berú na vedomie, že fakturovaná suma sa ku koncu účtovného roka/obdobía môže zmeniť, vzhľadom na prípadné zmeny spôsobené vyúčtovaním zo strany dodávateľov služieb a energií.
10. V prípade, ak sa dlžník dostane s platením faktúry do omeškania, zaväzuje sa uhradiť veriteľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
11. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody budú ich vzájomné nároky, týkajúce sa predmetu užívania podľa bodu 2 tohto článku dohody od 1.10.2021 do 14.10.2021 považovať za vyrovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

## **Článok II**

### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením Dohody.

3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od Dohody odstúpiť.

### **Článok III** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) dostane veriteľ a štyri (4) dostane dlžník.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa.....

V Bratislave, dňa .....

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....  
Ing. Ján Bachura  
konateľ

.....  
Ing. Karol Zimmer  
generálny riaditeľ