

Dodatok č. 4
ku Zmluve o podnájme č.05/2011/HK v znení Dodatku č.3

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Miroslav Včelka – TASTE
Miesto podnikania: 905 01 Senica, Orgovánová 1070/4
Prevádzkárň: 90501 Senica, Hurbanova 542/2
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 205–8314
Zastúpený: Miroslav Včelka, podnikateľ
IČO: 11739011 DIČ: 1020287059
IČ DPH: SK1020287059
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 4005726917/7500
(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.05/2011/HK v znení dodatku č.3 zo dňa 24.04.2017 (ďalej len Zmluva).

Predmetom tohto dodatku je dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného (z Ceny podnájmu) za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.05/2011/HK v znení dodatku č.3 zo dňa 24.04.2017 (ďalej len Zmluva), ktoré nastalo prijatím opatrení orgánov štátnej správy v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, konkrétne Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo: OLP/2595/2020.

Článok V. Cena podnájmu, Zmluvy, sa dopĺňa o nové ustanovenie - bod 5.6, v tomto znení:

Článok V.
Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 257,13 € (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur trinásť centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy v znení Dodatku č.2.
- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájmom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí bezodkladne pri zmene výšky aktuálne platných zálohových platieb

- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.
- 5.6 Doba sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých podnájom je predmetom tejto Zmluvy, a ktoré nastalo prijatím Opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo: OLP/2595/2020, predstavuje obdobie od 16.marca 2020 do 21.apríla 2020, čiže 37 kalendárnych dní.

Ročný objem Ceny podnájomu pre účely tejto dotácie predstavuje sumu 3.085,56 eur, dotácia MH SR pre Nájomcu sumu 158,56 eur, zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 317,12 eur, a je v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 45334/2020-1080-115337.
Suma nájomného za obdobie sťaženého užívania, za obdobie 37 kalendárnych dní predstavuje sumu 317,12 € (slovom tristosedemnášť eur a dvanásť centov).

Nájomca na základe vzájomnej dohody znižuje Podnájomcovi výšku ročného objemu Ceny podnájomu o sumu 317,12 € (slovom tristosedemnášť eur a dvanásť centov).
Účtovné a finančné vysporiadanie finančných vzťahov, vyplývajúce z tohto dodatku, bude zrealizované do 31.12.2020.

Dodatok č.3 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
Dodatok č.3 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 27.11.2020

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: Miroslav Včelka

funkcia: podnikateľ