

**Dodatok č. 4**  
**ku Zmluve o podnájme č. 1/2017/malina**  
**(ďalej len dodatok)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: DESPERADO s.r.o.  
Štefánikova 705, Senica 905 01  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 15160/T  
Zastúpený: Jozef Fábik, konateľ  
IČO: 36263206 DIČ: 2021862249  
IČ DPH: SK2021862249  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1900792554/0200  
IBAN: SK05 0200 0000 0019 0079 2554

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina v znení dodatku č.3, ktorý nadobudol účinnosť dňom 31.11.2020.

**Predmetom** tohto dodatku je dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného (z Ceny podnájomu) za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina v znení dodatku č.3 zo dňa 30.11.2020 (ďalej len Zmluva), ktoré nastalo prijatím opatrení orgánov štátnej správy v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, konkrétne Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/8326/2020 z 14.10.2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.10.2020 a Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020, zverejnenej vo vestníku vlády SR č.26, zo dňa 17.12.2020.

Článok V. Zmluvy (Cena podnájomu, podmienky fakturácie, platobné podmienky), v bode 5.6 sa mení, a platí v nasledovnom znení:

**Článok V.**  
**Cena podnájomu, podmienky fakturácie, platobné podmienky**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú cenu podnájomu.

5.1.1 Cena podnájomu je dohodnutá v sume 300,- € (slovom tristo eur) za jeden kalendárny mesiac.

Cena podnájomu je splatná v pravidelných mesačných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Cena uvedená v tomto odseku je platná v období od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a je platná do 31.07.2017.

5.1.2 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 900,- € (slovom deväťsto eur) za jeden kalendárny mesiac.

Cena podnájmu je splatná v pravidelných mesačných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Cena uvedená v tomto odseku je platná v období 01.08.2017 do 31.07.2019.

5.1.3 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 1.000,- € (slovom jedentisíc eur) za jeden kalendárny mesiac.

Cena podnájmu je splatná v pravidelných mesačných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Cena uvedená v tomto odseku je platná v období 01.08.2019 do 31.03.2024.

5.1.4 Ak je Podnájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Nájomca si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia celej sumy.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise dodatku ako jeho prílohu č.1.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred, najpozdejšie pri prvej fakturácii zvýšenej zálohovej platby.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa, obchodnej spoločnosti Službyt, spol. s r.o. Senica.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.
- 5.6 Doba sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých podnájom je predmetom tejto Zmluvy, a ktoré nastalo prijatím Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/8326/2020 a Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020, predstavuje obdobie od 15.októbra 2020 do 28.februára 2021, čiže 137 kalendárnych dní.

Ročný objem Ceny podnájmu predstavuje pre rok 2021 sumu 12.000,00 eur, dotácia MH SR pre Nájomcu sumu 2.283,33 eur, zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 2.283,33 eur, a je v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 36518/2021-1080-75462.

Suma nájomného za obdobie sťaženého užívania, za obdobie 137 kalendárnych dní predstavuje sumu 4.566,66 € (slovom štyritisícpäťstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov).

Nájomca na základe vzájomnej dohody znižuje Podnájomcovi výšku ročného objemu Ceny podnájmu o sumu 4.566,66 € (slovom štyritisícpäťstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov).

Účtovné a finančné vysporiadanie zmluvných vzťahov, vyplývajúce z tohto dodatku, vrátane vysporiadania záväzkov Podnájomcu, ktoré vznikli za obdobie od 01.12.2020 do 31.03.2021, bude zrealizované do 31.08.2021.

Fakturácia Ceny podnájmu bude v období od 01.04.2021 do 31.08.2021 nasledovná:

ku 01.04.2021, 01.05.2021, 01.06.2021, 01.07.2021 v sume 1,00 € za jeden kalendárny mesiac, ku 01.08.2021 v sume 429,34 € za kalendárny mesiac august 2021.

Dodatok č.4 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.4 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 30.03.2021

V Senici dňa: .....

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Podnájomca: DESPERADO s.r.o.

podpis:

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis:

meno a priezvisko: Mgr. Jozef Fábik

funkcia: konateľ