

**Dodatok č.2**  
**k Zmluve o nájme č.1/2023/mln**  
**(ďalej len dodatok č.2)**

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Mestský podnik služieb spol. s r.o.</b>
sídlo:	Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO:	31424287
DIČ/IČ DPH:	2020376303/ SK2020376303
v mene ktorého koná:	Ing. Ján Bachura, konateľ
bankové spojenie:	
názov banky:	VÚB, a.s., pobočka Senica
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK11 0200 0000 0000 1750 7182
(ďalej len <b>Prenajíateľ</b> )	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Mestské kultúrne stredisko Senica</b>
sídlo:	Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO:	00514071
DIČ/IČ DPH:	2021087134 / neplátca DPH
v mene ktorého koná:	Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľ
bankové spojenie:	
názov banky:	Prima banka a.s., Senica
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK84 5600 0000 0092 0287 6001
(ďalej len <b>Nájomca</b> )	

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme č.1/2023/mln, v znení dodatku č.1 zo dňa 11.12.2023 (ďalej len Zmluva).

**Článok VI. Zmluvy, Doba trvania podnájmu, sa mení platí v nasledovnom znení:**

**Článok VI.**  
**Doba trvania podnájmu**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.04.2023, po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.2 sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby nájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie nájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.

- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Nájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy
  - je v omeškaní s úhradou nájomného resp. platieb za služby s nájomom spojených o viac ako 30 kalendárnych dní

- 6.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Nájomcu vyhlásený konkurz alebo
  - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Nájomcu alebo
  - bol Nájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
  - bola povolená reštrukturalizácia Nájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
  - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie porušenia povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy.

Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

- 6.7 Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby nájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - bez udania dôvodu.

Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

- 6.8 Lehota na odstúpenie podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení.

- 6.9 Ak nájom skončí, Nájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia nájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, kúrenie, telefón) a bude Prenajímateľom vypratý za účasti notára, bez nároku Nájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Nájomcu. Hnutel'ný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Nájomcu. Nájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia nájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom

upozornení, Prenajímateľ je oprávnený odstrániť ho na náklad Nájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.2 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025, po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Prenajímateľa.

V Senici, dňa 30.12.2024

V Senici, dňa: 30.12.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Podpis:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Ing. Ján Bachura

Funkcia : konateľ

Meno a priezvisko:

Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Funkcia: riaditeľ