

D o h o d a
o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.03/2023/HK
(ďalej len Dohoda)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: INTEGRUM s.r.o.
V.P.Tótha 30, Senica 905 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23081/T
Zastúpený: Ing. Ivan Závodský, konateľ
IČO: 44530129 DIČ: 2022743800
IČ DPH: SK2022743800

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.07/2023/HK, (ďalej len Zmluva), ktorá bola podpísaná dňa 17.04.2023 a nadobudla účinnosť dňom 01.05.2023.

1/ Na základe tejto Dohody Zmluva skončí dňom 30.04.2025.

2/ Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy, eviduje voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy pohľadávky v celkovej sume 3.007,37 € (slovom tritisíc sedem eur a tridsať sedem centov), neeviduje žiadne záväzky, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne prevzal do svojej správy a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy.

Predmetné nebytové priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.

Pohľadávky v sume 3.007,37 € budú Podnájomcom vysporiadané v súlade s Dohodou o splatení dlžnej sumy a uznaní dlhu zo dňa 29.04.2025.

3/ Podnájomca prehlasuje, že neeviduje voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky, v plnej výške uznáva záväzky v celkovej sume 3.007,37 €, ktoré budú vysporiadané v súlade s Dohodou o splatení dlžnej sumy a uznaní dlhu zo dňa 29.04.2025.

Nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne odovzdal zo svojho užívania a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy.

Predmetné nebytové priestory boli odovzdané bez viditeľných závad.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami energetických médií za rok 2024 sa rovná objemu zálohových platieb za toto obdobie vyfakturovaných.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dohody, ju podpisujú.

Prílohou tejto Dohody je Protokol o spätnom prevzatí predmetu podnájmu, zo dňa 30.04.2025.

6/ Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise určenom pre každú zmluvnú stranu.

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou, a účinnosť prvým kalendárnym dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Senici dňa 29.04.2025

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ivan Závodský
funkcia: konateľ

P R O T O K O L

o spätnom prevzatí predmetu podnájmu

Nájomca: Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom, povereným zástupcom
Nájomcu
(ďalej len Nájomca)

Podnájomca: INTEGRUM s.r.o.
V.P.Tótha 30, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.23081/T
Zastúpený: Ing. Ivanom Závodským, konateľom
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca ukončili dohodou uzatvorili v mesiaci apríl 2024 Zmluvu o podnájme č.03/2023/HK.

V zmysle článku III., bod 4.4. Zmluvy odovzdáva Podnájomcaca Nájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.03/2023/HK, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, Prízemie, miestnosti č.23 a 24
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvoria. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	prebral Nájomca
Poznámka 1	
Poznámka 2	Stavy podružných meradiel tepla a elektriny zistené pri podpise protokolu o spätnom prevzatí predmetu podnájmu:

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme č.03/2023/HK a Dohodou o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.03/2023/HK.

Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva prílohou Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.03/2023/HK.

V Senici, dňa

.....
z a N á j o m c u :

.....
z a P o d n á j o m c u :