

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 01/23/HK
uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Preambula zmluvy

Požičiavateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Senica

Zastúpené konateľom: Ing. Ján Bachura.
Sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Registrácia: Okresný súd Trnava, Obchodný register
Oddiel: Sro, Vložka č.143/T
IČO: 31424287
DIČ:/IČ DPH: 2020376303/ SK2020376303

(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ: MGS COLOR GARDEN, spol. s r.o.

Zastúpený konateľom: Ing. Lenka Gabrielová
Sídlo: Priemyselná 1471, 905 01 Senica
Registrácia: Okresný súd Trnava, Obchodný register
Oddiel: Sro, Vložka č.13430/T
IČO: 36248851
DIČ/IČ DPH: 2020188676/ SK2020188676

(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)

(„**Požičiavateľ**“ a „**Vypožičiavateľ**“ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je výpožička časti nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica užívaní Mestského podniku služieb spol. s r.o., Senica, a je vyznačená na grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Predmet výpožičky je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 3353, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, parcela číslo 3275/3, ako zastavaná plocha a nádvoría. Pre účely tejto Zmluvy je časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky nazvaná ako „zastavaná plocha“.
3. Požičiavateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať „zastavanú plochu“ Vypožičiavateľovi do užívania.
4. Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je v užívaniashopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie Vypožičiavateľom.

Čl. II. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať priestory pre účely svojej prevádzkovej činnosti v súlade s obsahom svojho predmetu činnosti.

Čl. III. Doba výpožičky

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 01.04.2023 do 31.03.2026, v neobmedzenom čase.
2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Vypožičiavateľ poruší niektorú z povinností, vyplývajúcich preňho z tejto Zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu Požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať úpravy a zmeny Predmetu výpožičky bez súhlasu Požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nemôže Predmet výpožičky krátkodobo prenechať do užívania, resp. prenájmu tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré by mal vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany, zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, inej havárie a na ochranu užívaného majetku.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať v priestoroch a v priestoroch spoločne využívanými ostatnými užívateľmi poriadok a čistotu a nerušiť ostatných užívateľov.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť vstup Požičiavateľovi do priestorov za účelom kontroly ich stavu.
8. Po ukončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky je Požičiavateľ oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky v prípade, ak by ho Vypožičiavateľ neužíval riadne, alebo ak by ho užíval v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 29.03.2023

V Senici, dňa 29.03.2023

.....
Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ

.....
MGS COLOR GARDEN, spol. s r.o.
Ing. Lenka Gabrielová
konateľ