

Dodatok č.1
ku Zmluve o podnájme č.01/2020/taste
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Miroslav Včelka – TASTE
Miesto podnikania: 905 01 Senica, Orgovánová 1070/4
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 205–8314
Zastúpený: Miroslav Včelka, podnikateľ
IČO: 11739011 DIČ: 1020287059
IČ DPH: SK1020287059
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2020/taste zo dňa 28.02.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.03.2020 (ďalej len Zmluva).

Článok VI. Doba trvania podnájomu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok VI.
Doba trvania podnájomu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu. Povinnosť platby Ceny podnájomu nastáva dňom 01.03.2020.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.1 sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.3 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy jej výpoveďou, písomne a s výpoveďnou lehotou, ktorá je tri mesiace, bez udania dôvodu.
- 6.4 V prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán, je možné zmluvu ukončiť okamžitou výpoveďou a to v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
 - zmení účel podnájomu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.6 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou ceny podnájomu viac ako tridsať kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo

- bola povolená reštruktalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy okamžite, ak

- sa nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.3 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda) a bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.03.2022, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 22.02.2022

V Senici dňa 22.02.2022

Nájomca:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

Podnájomca:

podpis
meno a priezvisko: Miroslav Včelka
funkcia: podnikateľ