

Z m l u v a **o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
pobočka Senica
Číslo účtu: 920329001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, poverená riadením sekcie ekonomiky na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2017.
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Rozpočtová organizácia zriadená podľa zákona č.453/2003 Z.z.
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica
Vajanského 17, 905 01 Senica
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0052 9862

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme nebytových priestorov uzatvorenú v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Preambula

Výlučným vlastníkom nehnuteľností na Vajanského ulici v Senici, súpisné č. 17, na pozemku parc. č. 698, v k.ú. Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 20.12.2016, uzatvorenej medzi Mestom Senica ako prenajímateľom a Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO 31424287 ako nájomcom, má uvedenú nehnuteľnosť v nájme Mestský podnik služieb spol. s r.o., ktorý je podľa článku IV bod 11. uvedenej zmluvy oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Vajanského ulici v Senici, súpisné číslo 17, na parcele č. 698, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, nachádzajúcej sa v k.ú. Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaná v KN na LV č. 3353 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, a to:
 - a) v časti administratívnej budovy, ktorá je sídlom Okresného úradu Senica, a pre účely tejto Zmluvy je označená ako **AB – OÚ**.
 - b) v administratívnej budove, ktorá je sídlom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Senica a pre účely tejto zmluvy je označená ako **AB – ÚPSVaR**.
 - c/ v časti stavebného komplexu tvoreného garážami motorových vozidiel
2. **Nájomca** prenecháva touto zmluvou podnájomcovi do užívania nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, spolu o **výmere 1435,50 m²**, podľa **prílohy č.1** a situačného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, z toho:
 - a) v administratívnej budove, AB – ÚPSVaR:
v celej časti budovy
miestnosti č.11 až č. 65 o celkovej výmere 949 m²
 - b) v administratívnej budove AB – OÚ:
 - Prvé podzemné podlažie – suterén:
miestnosti č.08, 09, 010, 011,012 a 013 o celkovej výmere 83,50 m²
 - Prvé a druhé nadzemné podlažie:
miestnosti č.1 až 11, 14 až 18, 34 až 36, celkovej výmere 349 m²
 - c) **Garáže č.1, 10, 11 o celkovej výmere 54 m²**
3. Nájomca je prevádzkovateľom nehnuteľností uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzavretej podľa § 663 Občianskeho zákonníka zo dňa 20.12.2016. Zmluva nadobudla účinnosť jej zverejnením na webovom sídle prenajímateľa – Mesta Senica, dňa 22.12.2016. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory v uvedených nehnuteľnostiach podnájomcovi do podnájmu (viď **príloha č.2**).

4. S podnájomom týchto priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov v časti budovy AB – OÚ.

Článok II

Doba a účel podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, do 30.09.2021 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nebytové priestory bude podnájomca využívať na účely výkonu štátnej správy pre činnosť Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Senica.

Článok III

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli na **úhrade nájomného** za garáže a archívne priestory v suteréne budovy AB – OÚ v sume 9,96 € (slovom deväť eur a deväťdesiatšesť centov) za 1m² a rok, za ostatné prenajaté priestory a administratívnom komplexe v sume 16,60 € (slovom šesťdesiatšesť eur a šesťdesiat centov) za 1 m² a rok.

Celkový rozsah prenajatej výmery nebytových priestorov predstavuje 1435,50 m².

Ročná suma nájomného predstavuje 22.916,30 € (slovom dvadsaťdvatisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a tridsať centov).

Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 1.909,69 € (slovom jedentisícdeväťstodeväť eur a šesťdesiatdeväť centov).

2. **Mesačná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov**, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje :

- a) **za služby spojené s vykurovaním prenajatých priestorov**, suma **2.099,00 €** (slovom dvetisícdeväťdesiatdeväť eur). Predmetná suma je podielom priemernej mesačnej výšky preddavkovej platby za spotrebu tepla v celom administratívnom komplexe pre rok 2017 a prenajatej plochy vykurovaných kancelárií a pomernej časti spoločných priestorov v užívaní podnájomcu (koeficient 0,4379),
- b) **za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie**, suma **765,70 €** (slovom sedemstošesťdesiatpäť eur a sedemdesiat centov). Podkladom pre stanovenie predmetnej sumy je periodická mesačná fakturácia nepretržitej dodávky elektriny v roku 2017 od jej dodávateľa (Pow-en a.s.) u ČMS (č.1): 3102122744, EIC kód: 24ZZS2122744000M (AB - ÚPSVaR) v celosti a pomerná časť – 52,94 % u ČMS (č.2): 3106037070, EIC kód: 24ZZS6037070000R (AB–OÚ) a ČMS (č.3): 3102122743, EIC kód: 24ZZS2122743000R (AB–OÚ). Percentuálny podiel je určený počtom osôb podnájomcu, ktorí sú lokalizovaní v prenajatých priestoroch budovy AB–OÚ k celkovému počtu osôb, lokalizovaných v tejto budove,
- c) **za služby spojené so zabezpečením dodávok pitnej vody (vodné a stočné)**, suma v objeme **73,68 %** z celkovej fakturovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na odbernom mieste č.: OM00071369. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov podnájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe v stave ku 31.12.2016.

3. Štvrtročná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje:
- a) *za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu*, na základe platobného výmeru na miestny poplatok, v objeme **73,68 %** z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica pre predmetnú nehnuteľnosť. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry, ktorou bude poskytovanie tejto služby refakturované po prvý krát v kalendárnom roku, bude fotokópia Platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č.582/2004 Z.Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, platného pre kalendárny rok na ktorý sa vzťahuje, vystaveného Mestom Senica,
 - b) *za služby spojené so zabezpečením odvedenia a čistenia vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou* na odbernom mieste č.: OM00071382, suma v objeme **73,68 %** z celkovej fakturovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov podnájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe v stave ku 31.12.2016.
4. Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje
- a) *za služby informátora v budove AB-OÚ* (hlavný vstup do administratívneho komplexu) **suma 324,77 €** (slovom tristodvadsaťštyri eur a sedemdesiatšedem centov), t.j. podiel celkových nákladov podnájomcu pripadajúci na počet jeho zamestnancov, ktorých pracovisko je lokalizované v budove AB – OÚ, v budove so vstupom z Vajanského ulice. Povinnosťou pracovníka na pozícii informátora je taktiež skutočnosť informovať osoby o ďalších pracoviskách a zamestnancoch podnájomcu, ktorých pracovisko je lokalizované v budove so vstupom z Bottovej ulice (AB – ÚPSVaR).
5. Ceny jednotlivých služieb - fakturácia aj refakturácia, sú uvádzané konečné, vrátane dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.
6. Podnájomca sa zaväzuje *uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej nájomcom* – podkladom je *pravidelná mesačná faktúra*, vystavená na základe tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi.
7. Fakturácia nájomného a záloh za služby realizované nájomcom v zmysle tejto zmluvy začína prvým kalendárnym mesiacom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – dodávky tepla a dodávky elektrickej energie, nasledovne:
- a) vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 10-tich dní odo dňa obdržania faktúry od jej dodávateľa - Službyt, spol. s r.o. Senica. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy podnájomcu k celkovej ploche nájomcu, ktorá je 3155 m² (bez plochy garáže)
 - b) vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie a pitnej vody – do 10-tich dní od obdržania faktúry od dodávateľov služby (Pow-en a.s., BVS, a.s.)

na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých podnájomcov.

Neoddeliteľnú súčasť ročného vyúčtovania zálohových platieb tvoria fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých nájomca vykonal ročné vyúčtovanie – **príloha č.3.**

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom podnájmu podľa článku I bod 1 a 2 tejto zmluvy a v uvedenom stave ho preberá.
2. Podnájomca akceptuje poistenie budov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nájomcom. Poistenie svojho majetku, lokalizovaného v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu na základe tejto zmluvy si rieši vo vlastnej réžií, na základe vlastného rozhodnutia.
3. Podnájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami nájomcu pre prevádzku predmetnej budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať. Podnájomca zodpovedá za dodržiavania protipožiarnych opatrení svojimi zamestnancami. Podnájomca akceptuje povinnosť zabezpečovať vo vlastnej réžií odborné prehliadky – skúšky elektrických zariadení, u strojov a technických zariadení, na ktoré sa táto povinnosť vzťahuje a ktoré sú v jeho vlastníctve.
4. Podnájomca nebude vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu stavebné úpravy a zmeny do súčasnej štruktúry budov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vrátane zmeny účelu ich využitia.
5. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu vznik porúch, škôd na prenajatom majetku, potrebu opráv. V prípade zanedbania tejto povinnosti zodpovedá podnájomca za takto vzniknuté škody.
6. Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi na predmete podnájmu v súvislosti s užívaním nebytových priestorov, ktorá bude spôsobená zamestnancami podnájomcu, resp. osobami, ktoré sa budú pohybovať v prenajatých priestoroch s vedomím resp. súhlasom podnájomcu.
7. Podnájomca je povinný umožniť vstup do ním prenajatých priestorov štatutárnemu zástupcovi nájomcu, resp. ním poverenej osobe zodpovednej za správu budov, za účelom kontroly užívania prenajatej veci riadnym spôsobom.
8. Podnájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do prenájmu tretím osobám.
9. Podnájomca je povinný zabezpečiť, aby na určenom mieste (vrátnica budovy AB – OÚ) boli po odchode jeho zamestnancov odovzdané kľúče od jednotlivých miestností za účelom vstupu v prípade hroziacej škody.

10. Podnájomca 1x ročne (vždy ku koncu roka) písomne oznámi nájomcovi aktuálny stav svojich zamestnancov. Túto povinnosť má aj v priebehu roka v prípade, že počet jeho zamestnancov stúpne alebo poklesne aspoň o 5 osôb.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poistenie budov, ktoré sú súčasťou areálu, ktorého časť je predmetom tejto zmluvy a to poistením nehnuteľností (budov) pre prípad živelných škôd a škôd spôsobených tretími osobami.
12. Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na ich užívanie v zmysle deklarovanom v článku II tejto zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania zmluvy udržiavať prenajaté priestory v riadnom prevádzky schopnom stave.
14. Nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú podnájomcom pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.

Článok V

Skončenie podnájmu

1. Podnájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) uplynutím zmluvne dohodnutej doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Po skončení podnájomnej zmluvy je podnájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal do podnájmu, s ohľadom na primerané opotrebenie, formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia predmetnými ustanoveniami Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č.1 : Špecifikácia nebytových priestorov a situačný plán, ktoré sú predmetom tejto zmluvy
- Príloha č.2: výpis z listu vlastníctva č.3353 – čiastočný, fotokópia Výpisu z OR OS Trnava, evidovaným pod číslom v zozname výpisov: KO-1527/2016, fotokópia Zmluvy o nájme nehnuteľností z 20.12.2016
- Príloha č. 3
 - fotokópia Prílohy č.3 k zmluve číslo 55/2005 - Dohody o platbách na rok 2017 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č.55/2005
 - fotokópia kalendára zálohových platieb za dodávku silovej elektriny a distribučné služby pre
ČMS (č.1): 3102122744 s EIC kódom 24ZZS2122744000M,
ČMS (č.2): 3106037070, s EIC kódom 24ZZS6037070000R
ČMS (č.3): 3102122743 s EIC kódom: 24ZZS2122743000R na obdobie roku 2017, podrobne deklarujúce skutočnosti podstatné pre podnájomcu.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých podnájomca dostane štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Senici, dňa 04. apr. 2017

*Ing. Ján Bachura
konateľ*

V Bratislave, dňa 11-04-2017

Za

Mgr. Kristína Trnavská
poverená riadením sekcie ekonomiky

Ústredie práce,
sociálnych vecí a rodiny,
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
IČO: 30 794 536

Príloha č.1

**Špecifikácia nebytových priestorov ktoré sú predmetom tejto Zmluvy
– situačné plány, charakteristika miestností a ich výmery.**

Miesto: administratívny komplex v Senici, Vajanského ulica, s.č.17

I. Administratívna budova, AB – ÚPSVaR:

- v celosti, o celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy vo výmere: 949 m³

Prvé nadzemné podlažie budovy:

Miestnosť č.11, kancelária s výmerou 13,00 m²
Miestnosť č.12, kancelária s výmerou 23,00 m²
Miestnosť č.13, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.14, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.15, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.16, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.17, kancelária s výmerou 16,50 m²
Miestnosť č.18, kancelária s výmerou 11,50 m²
Miestnosť č.19, kancelária s výmerou 16,50 m²
Miestnosť č.20, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.21, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.22, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.23, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.24, WC s výmerou 9,00 m²
Miestnosť č.25, WC s výmerou 9,00 m²
Chodba, s výmerou 80,00 m²

Druhé nadzemné podlažie budovy:

Miestnosť č.31, kancelária s výmerou 13,00 m²
Miestnosť č.32, kancelária s výmerou 11,00 m²
Miestnosť č.33, kancelária s výmerou 11,50 m²
Miestnosť č.34, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.35, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.36, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.37, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.38, kancelária s výmerou 16,50 m²
Miestnosť č.39, kancelária s výmerou 11,50 m²
Miestnosť č.40, kancelária s výmerou 16,50 m²
Miestnosť č.41, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.42, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.43, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.44, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.45, WC s výmerou 9,00 m²
Miestnosť č.46, WC s výmerou 9,00 m²
Chodba, s výmerou 80,00 m²

Tretie nadzemné podlažie budovy:

Miestnosť č.51, kancelária s výmerou 13,00 m²
Miestnosť č.52, kancelária s výmerou 23,00 m²
Miestnosť č.53, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.54, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.55, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.56, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.57, kancelária s výmerou 16,50 m²
Miestnosť č.58, kancelária s výmerou 11,50 m²
Miestnosť č.59, kancelária s výmerou 16,50 m²
Miestnosť č.60, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.61, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.62, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.63, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.64, WC s výmerou 9,00 m²
Miestnosť č.65, WC s výmerou 9,00 m²
Chodba, s výmerou 80,00 m²

II. Administratívna budova AB – OÚ:

1/ Prvé podzemné podlažie – suterén:

miestnosti č.08,09,010,011 a 012 o celkovej výmere 83,50 m²

Miestnosť č.08, archívne priestory s výmerou 25,50 m²
Miestnosť č.09, archívne priestory s výmerou 5,50 m²
Miestnosť č.10, archívne priestory s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.11, archívne priestory s výmerou 12,00 m²
Miestnosť č.12, archívne priestory s výmerou 13,50 m²
Miestnosť č.13, archívne priestory s výmerou 10,00 m²

2/ Prvé a druhé nadzemné podlažie:

miestnosti č.01 až 11, a 14 až 18, 34 až 36, celkovej výmere 349 m²

Prvé nadzemné podlažie budovy:

Miestnosť č.01, kancelária s výmerou 13,50 m²
Miestnosť č.02, kancelária s výmerou 27,00 m²
Miestnosť č.03, kancelária s výmerou 27,00 m²
Miestnosť č.04, kancelária s výmerou 27,00 m²
Miestnosť č.05, kancelária s výmerou 27,00 m² (súbor dvoch miestností)
Miestnosť č.06, kancelária s výmerou 27,50 m² (súbor dvoch miestností)
Miestnosť č.07, kancelária s výmerou 10,50 m²
Miestnosť č.08, kancelária s výmerou 10,00 m²
Miestnosť č.09, kancelária s výmerou 13,00 m² (súbor dvoch miestností)
Miestnosť č.10, kancelária s výmerou 4,50 m²
Miestnosť č.11, kancelária s výmerou 11,00 m²
Miestnosť č.14, kancelária s výmerou 15,00 m²
Miestnosť č.15, kancelária s výmerou 30,00 m² (súbor dvoch miestností)
Miestnosť č.16, kancelária s výmerou 15,00 m²

Miestnosť č.17, kancelária s výmerou 15,00 m²

Miestnosť č.18, kancelária s výmerou 30,00 m² (súbor dvoch miestností)

Druhé nadzemné podlažie budovy:

Miestnosť č.34, kancelária s výmerou 29,50 m² (súbor troch miestností)

Miestnosť č.35, kancelária s výmerou 19,50 m²

Miestnosť č.36, kancelária s výmerou 12,00 m²

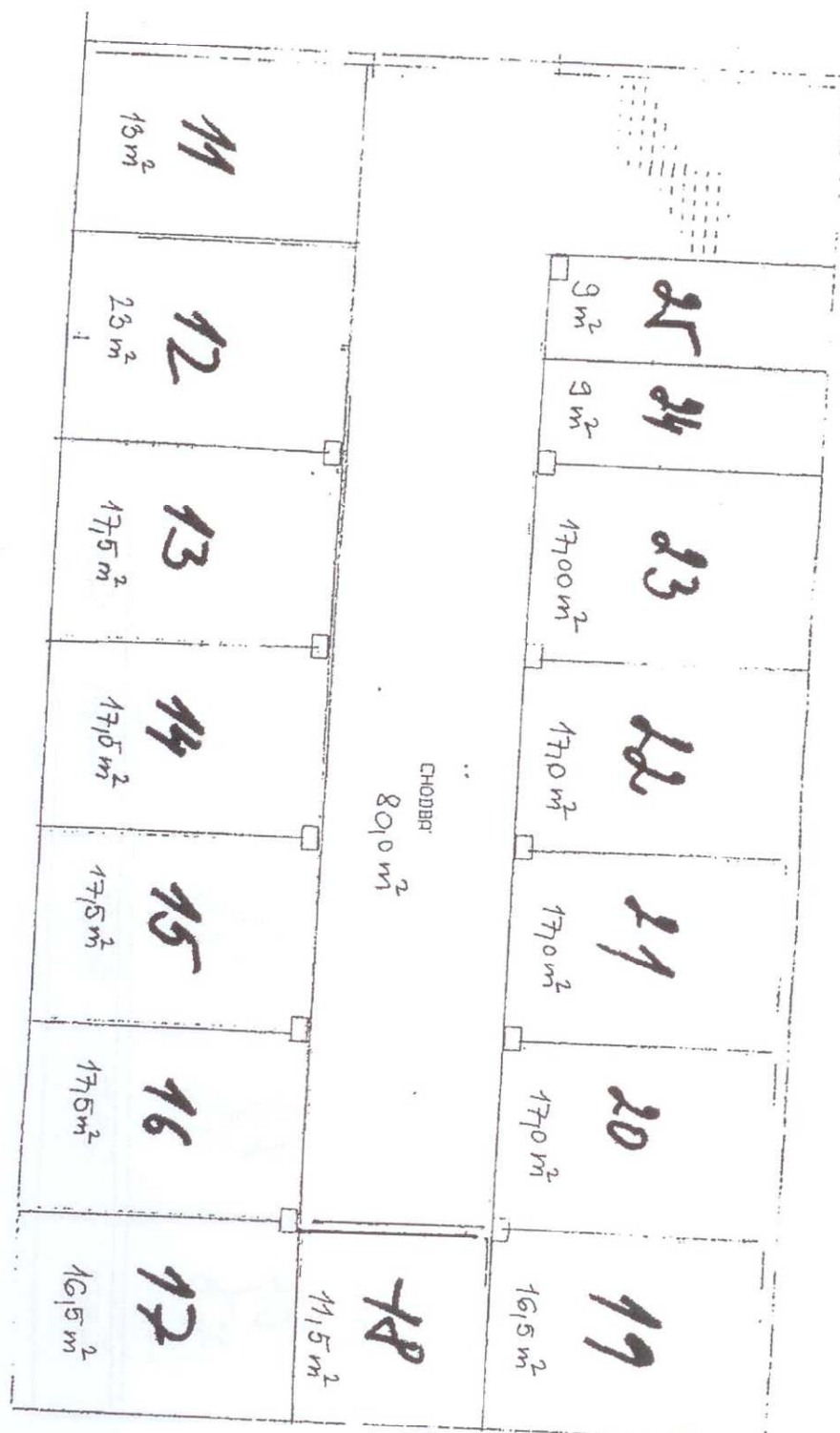
III. Garáže č.1, 10, 11 o celkovej výmere 54 m²

Garáž č.1, výmera 18,00 m²

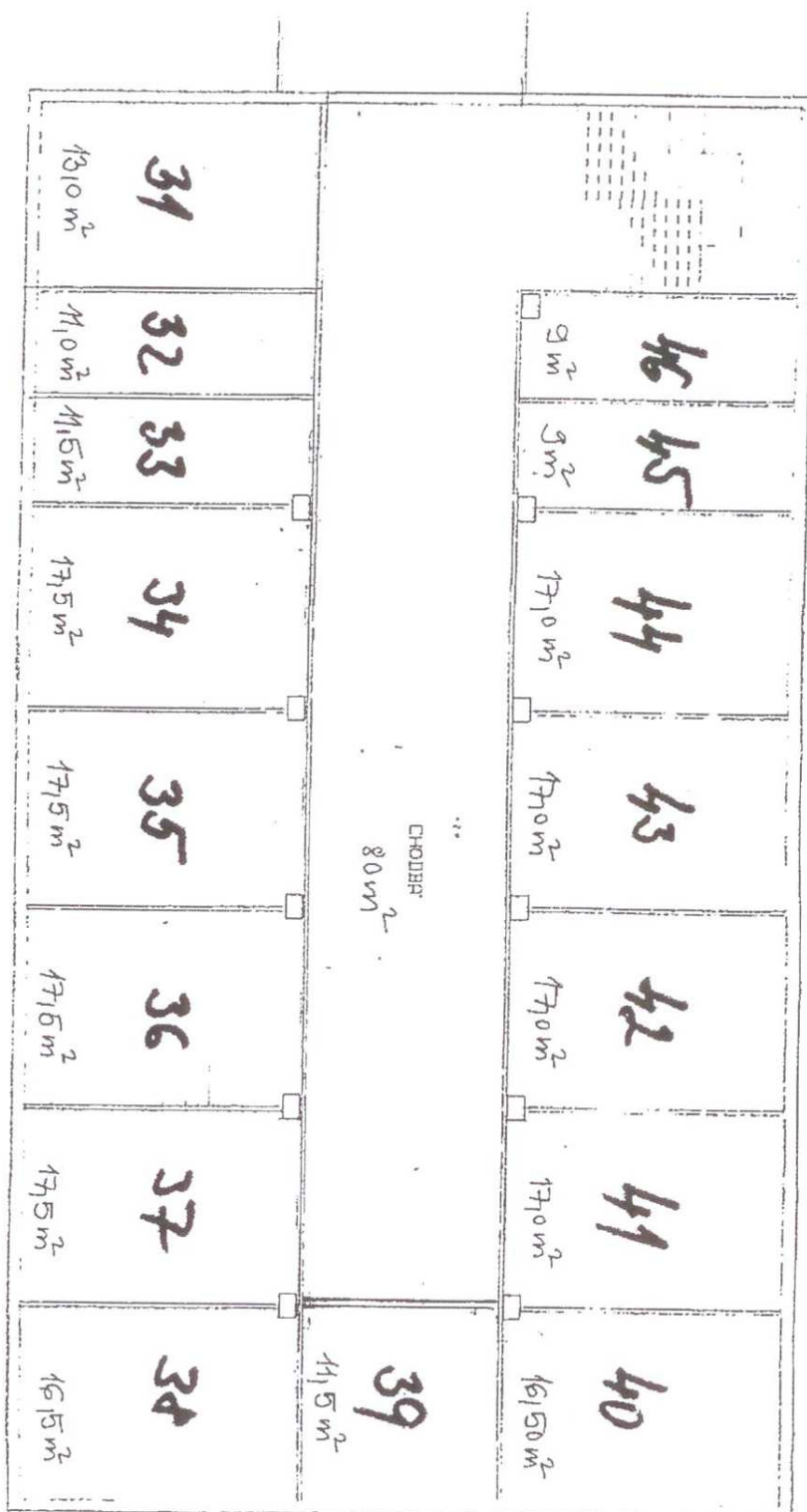
Garáž č.10, výmera 18,00 m²

Garáž č.11, výmera 18,00 m²

Nebytový priestor – administratívny budova, AB – ÚPSVaR
1. nadzemné podlažie

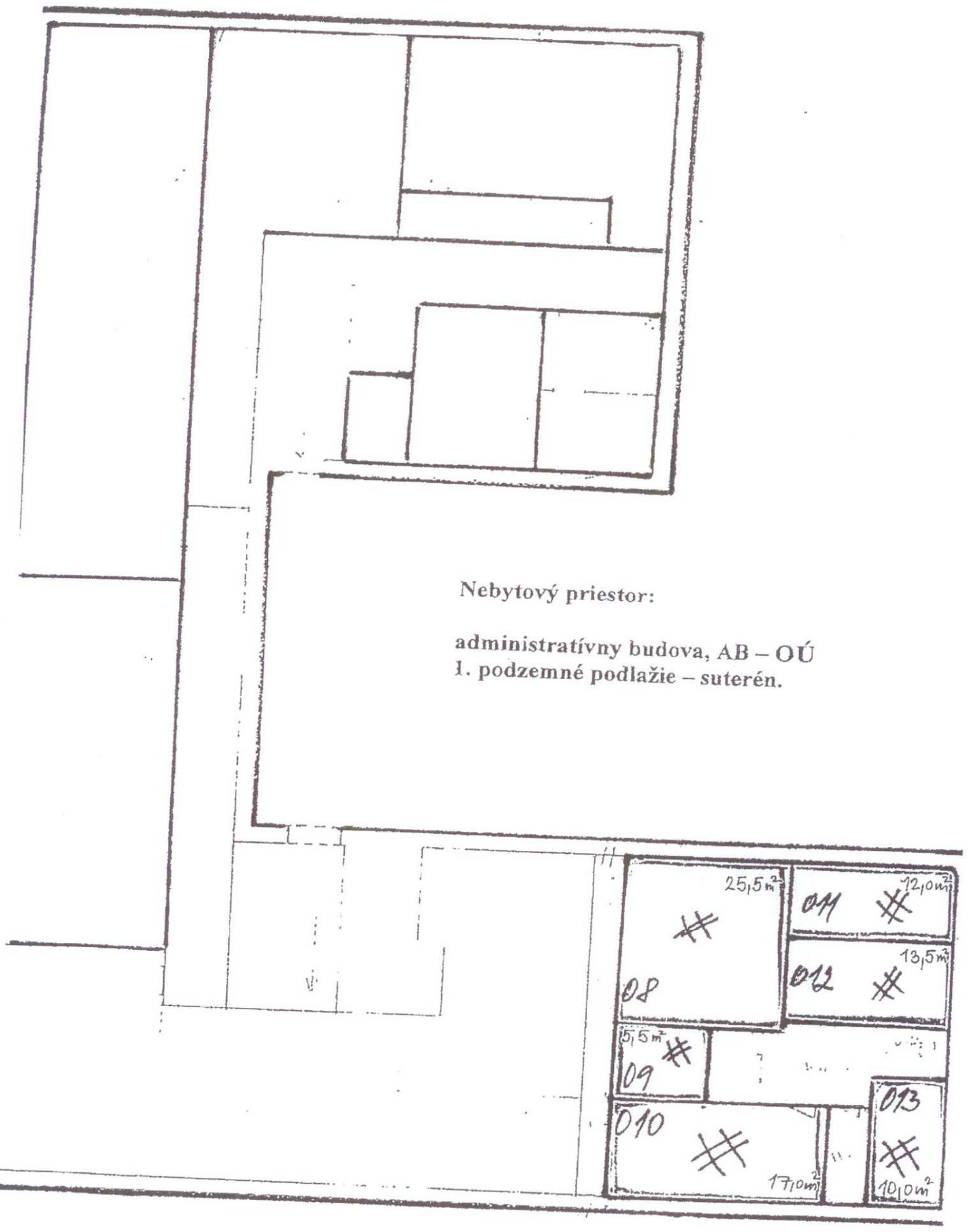


Nebytový priestor – administratívny budova, AB – ÚPSVaR
2. nadzemné podlažie



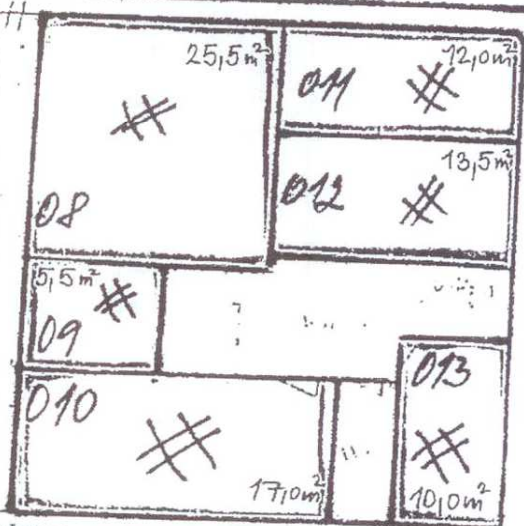
3. nadzemné podlažie

59	60	61	62	63	64	65
1615 m ²	1710 m ²	1710 m ²	1710 m ²	1170 m ²	9 m ²	9 m ²
58	ЗООДНА					57
1115 m ²	80 m ²					1310 m ²
57	56	55	54	53	52	51
1615 m ²	1715 m ²	1715 m ²	1715 m ²	1715 m ²	2310 m ²	1310 m ²



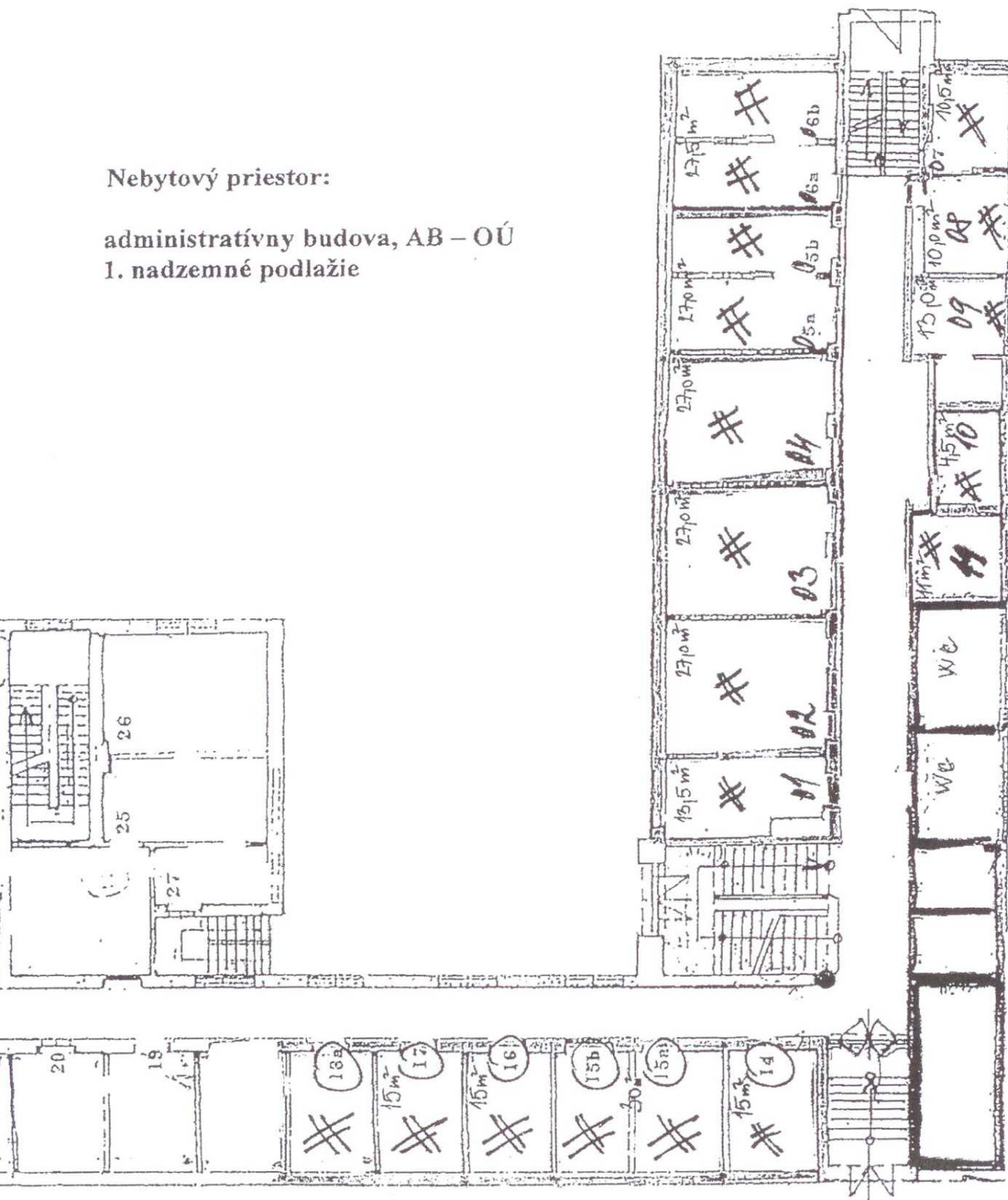
Nebytový priestor:

administratívny budova, AB – OÚ
1. podzemné podlažie – suterén.



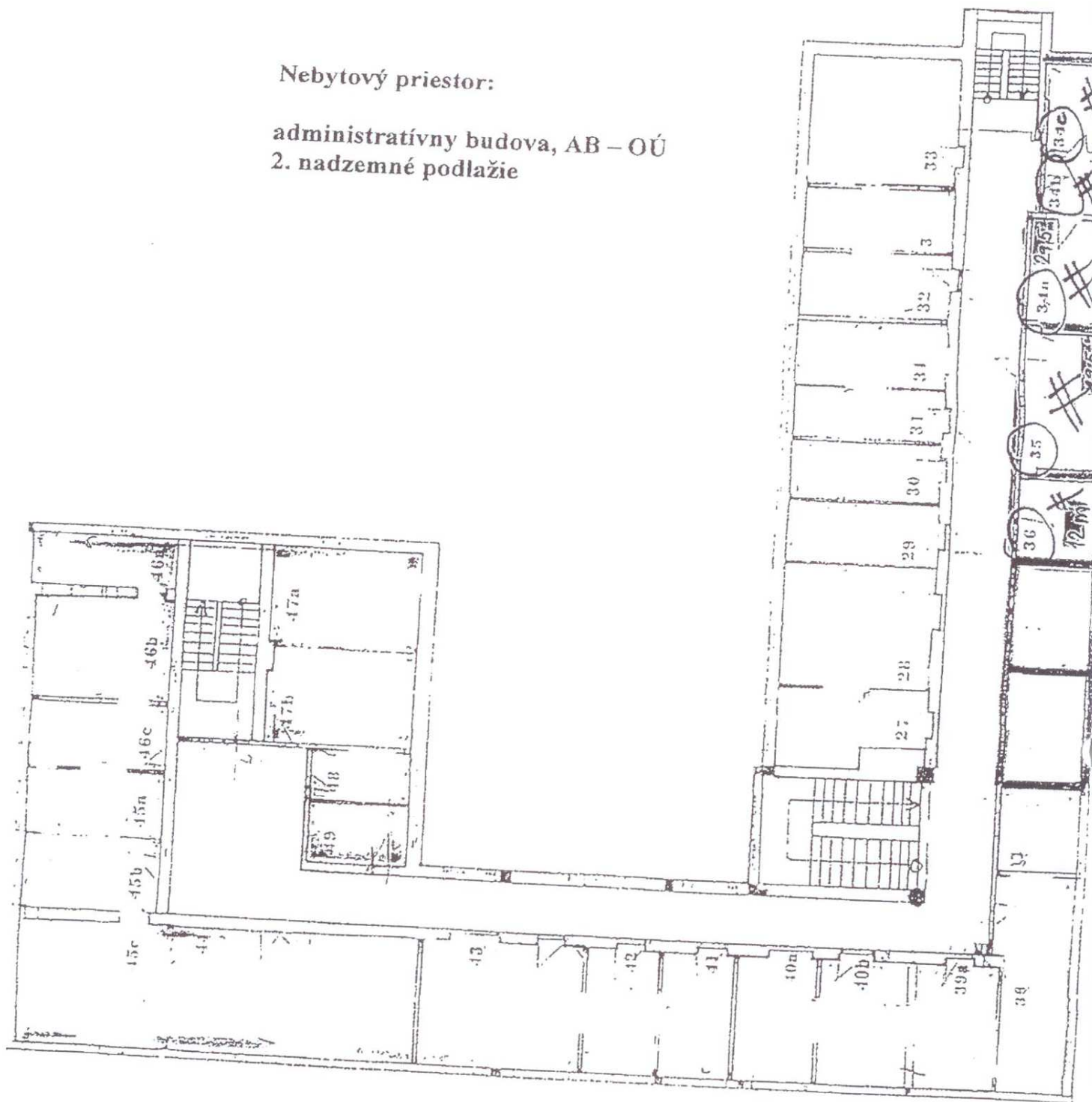
Nebytový priestor:

administratívny budova, AB – OÚ
1. nadzemné podlažie



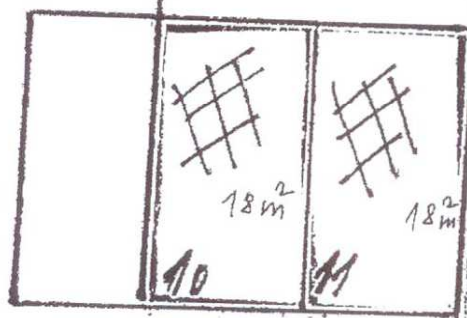
Nebytový priestor:

administratívny budova, AB – OÚ
2. nadzemné podlažie



Nebytový priestor:

budova garáží.





- ROVNOPIS -

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
Obec : 504 203 SENICA
Katastrálne územie: 855 006 Senica

Dátum vyhotovenia: 26.01.2017
Čas vyhotovenia : 10:50:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3353 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
697	190	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
698	4522	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3124	697	20	Budova CO		1
17	698	15	Administratívna budova		1

*** Ostatné STAVBY nevžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

15 - Administratívna budova
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, Senica, PSČ 905 01, SR
IČO: 00309974
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti p.č.1455/1 v katastri bola vyvrátená duplicitné vlastníctvo viď LV 1511, p.č.1638/1. Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať, podľa R-501/12, zm.č.1760/12

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO 31 749 542 podľa -1338/02 zo dňa 1.8.2002 na p.č. 26/8 zast.plocha o výmere 1030 m2 a administratívnu budovu sč. 1408 na p.č. 26/8 vz. 952/02

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO 31 749 542 podľa - 1686/02 zo dňa 18.9.2002 na administr. budovu sč. 1408 na p.č. 26/8 zast.pl. o výmere 1030m2 vz. 1239/02

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067 podľa V - 65/04 zo dňa 3.2.2004 na bytový dom sč. 1556//52B na parc.č.234/33 a pozemok parc.č. 234/33 zast.pl vo výmere 415 m2 vz. 229/04

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067 podľa V - 669/04 zo dňa 4.5.2004 na bytový dom súp.č. 556 na parc.č. 3151/7 a pozemok parc.č. 3151/7 zast.pl. vo výmere 810 m2 vz.777/04

Por.č.: 1

Zál.právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067 podľa V - 228/05 zo dňa 8.3.2005 na bytový dom sč. 1441 na parc.č. 3370/12 vz.768/05

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti parc.č.669/1, 3079//1 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom , a.s. Bratislava IČO 37 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach , vstupovať v súvislosti so zriaďovaním ,prevádzkovaním , opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu podľa Z 1718/05 vz.1901/05

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehnuteľností

parc.č.1661/1,1661/2,1661/13,1661/18,1661/22,1661/23,1661/27,1661/41,1661/43,1661/48,1661/53,1661/54,1661/54,1661/55,1661/56,1661/60,1661/63,1661/67,1661/68,1661/69,1661/71,1661/81,1661/81,1661/83,1661/95,1661/110,1661/111,1661/112,1661/114,1661/115,1661/116,1661/119,1661/201 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom , a.s. Bratislava IČO 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach , vstupovať v súvislosti so zriadením , prevádzkovaním , opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy v zmysle ustanovenia § 69 odst.1,2 Zák.č. 610/2003 Z.z. podľa Z - 2562/05 vz.399/06

Por.č.: 1

Povinnosť strpieť vecné bremeno v súlade s § 10 zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike , produktovod v prospech Slovnaft a.s. v rozsahu podľa geom.plánu 143/05 na parc.č.1-267/2,1-458/1,1-459/1 ,1-473/2, podľa Z - 382/06 vz.476/06

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO

751067 podľa V - 452/08 zo dňa 17.3.2008 na parc.č. 3565/367 zast.pl. o výmere 885 m2
bytový dom súp.č. 1590 vz.420/08

pr.č.: 1

ložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO 31 749 542 podľa V
1169/08 zo dňa 13.5.2008 na bytový dom súp.č. 1590 na parc.č. 3565/367 a pozemok parc.č.
55/367 zast.pl. o výmere 885 m2 vz. 786/08

pr.č.: 1

cné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL,
s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. , 36242624-60/2009 , v súlade so zákonom NR SR
556/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E- KN parc.č.364/1,267/2 podľa
- 2899 /09 vz.41/2010

pr.č.: 1

ložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04
Bratislava, IČO:31749542 podľa V-366/10 zo dňa 3.3.2010 na pozemok parc.č. 3472/68
st.plochy vo výmere 851 m2, parc.č. 3472/69 zast.plochy vo výmere 851 m2 a rozostavaný
bytový dom na parc.č. 3472/68 a rozostavaný bytový dom na parc.č.3472/69 vz. 355/10

pr.č.: 1

cné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č. 2269/2 na parc.č. 2269/1 a parc.č.
57, ktoré je vyznačené v geom.pláne č. 240-241-280/2007 , toto právo prechádza na
ďalších ďalších vlastníkov podľa V - 1070/08 vz. 732/08 , podľa V - 1037/2010 zo dňa
8.6.2010 vz.932/2010

pr.č.: 1

cné bremeno spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu pešo i vozidlom cez parc.č. 2269/2
na parc.č. 2272/3. v celom rozsahu , toto právo prechádza na každých ďalších vlastníkov
podľa V - 2382/08 zo dňa 2.9.2008 vz. 1404/08 - podľa V - 1037/2010 zo dňa 8.6.2010 vz
932/2010

pr.č.: 1

ložné právo v prospech Ministerstvo hospodárstva a výstavby Slovenskej republiky
Bratislava IČO 00 686 832 podľa V - 1948/2010 zo dňa 4.10.2010 na bytový dom súp.č. 2678
na parc.č. 24289/188 a pozemok parc.č. 24289/188 zast.pl. o výmere 648 m2 vz. 1487/2010

pr.č.: 1

ložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva a výstavby Slovenskej republiky
Bratislava IČO 00 686 832 podľa V - 2102/2010 zo dňa 25.10.2010 na bytový dom súp.č. 2870
na parc.č. 3472/68 a pozemok parc.č. 3472/68 zast.pl. o výmere 851 m2 , bytový dom súp.č.
1 na parc.č. 3472/69 a pozemok parc.č. 342/69 zast.pl. o výmere 851 m2 vz. 1573/2010

pr.č.: 1

ložné právo v prospech Trnavský samosprávny kraj IČO 37 836 901 podľa V - 2472/2010 zo
dňa 7.12.2010 na súp.čís. 323 kultúrne stredisko na parc.č. 1464 a pozemok parc.č. 1464
na zast.pl. o výmere 1604 m2 vz. 1798/2010

pr.č.: 1

cné bremeno spočívajúceho v práve voľnej chôdze, priechodu a prejazde cez nehnuteľnosť
na parc.č.3094/19 zast.plochy a nádvorie podľa GP č.511/2011 najmä oprávnený, vstupovať na
nehnuteľnosti, vchádzať všetkými osobnými i nákladnými dopravnými prostriedkami na
nehnuteľnosti za podmienky dodržania bezpečnej a plynulej prevádzky autobusovej stanice.
Povinný z vecného bremena priechodu je na základe práv a povinností, zodpovedajúce vecnému
užívaniu, ďalej povinný výkon práv oprávneného založených vecným bremenom
priechodu, v rozsahu uvedenom v tejto zmluve strpieť podľa Zmluvy o zriadení vecného
bremena V-869/11 vz.977/11

pr.č.: 1

ložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04
Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V-1824/11 zo dňa 26.09.2011 na: pozemok parc.číslo
3472/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990m2, parc.číslo 3472/73 zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 990m, stavba - bytový dom súp.číslo 2872 na parc.číslo 3472/72, stavba -
bytový dom súp.číslo 2873 na parc.číslo 3472/73, vz.1430/11

pr.č.: 1

ložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej
republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, podľa V-2076/11 zo dňa
10.2011 na: parc.číslo 3472/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmerre 990m2, parc.číslo

3472/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990m² a stavba - nájomný bytový dom súp.číslo 2872 na parc.číslo 3472/72, stavba - nájomný bytový dom súp.číslo 2873 na parc.číslo 3472/73, zm.č.1650/11

Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, podľa V-685/12 zo dňa 30.04.2012 na: parc.číslo 3472/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989m², a stavba nájomný bytový dom E súp.číslo 3002 na parc.číslo 3472/75, zm.č.659/12
Por.č.: 1

Predkupné právo v prospech: Leitner Technologies s.r.o., IČO: 36254959, Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, na par.číslo 34210/4 ostatná plocha o výmere 20010m², ktoré spočíva v povinnosti prenajímateľa v prípade predaja pozemok najskôr písomne ponúknuť na kúpu nájomcovi, podľa V-2171/11 zo dňa 14.11.2011, zm.č.1759/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 545/2011 na pozemku s parcelným číslom 1-267/2, týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8889 na trase Rz Senica - SH Senica a č. 8890 na trase Rz Senica - ŽS Zohor, podľa Z-3471/11, zm.č.22/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 543/2011 na pozemku s parcelným číslom 2-610, 2-611, týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8202 na trase Rz Senica - Rz Malacky a č. 8877 na trase Rz Senica - ŽSR Zohor, podľa Z-3565/11, zm.č.98/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 542/2011 na pozemku s parcelným číslom 1-267/2, týkajúce sa elektroenergetického 1x110 kV vedenie č. 8755 na trase Rz Senica - Rz Holíč, podľa Z-3782/11, zm.č.193/12

Záložná zmluva v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V-325/12 zo dňa 19.03.2012 na: pozemok parc.číslo 3472/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989m², stavba - nájomný bytový dom E-48 b.j., súp.číslo 3002 na parc.číslo 3472/75, zm.č.454/12

Vecné bremeno in rem v prospech pozemkov vo vlastníctve IKO parc.č. 14105/18, 14105/19, 14105/121, 14105/122, 14102/123, 14105/124, 14105/125, 14105/126, 14105/127, 14105/128, 14105/130, 14105/131, 14105/132 spočívajúceho v povinnosti Mesta Senica a každého ďalšieho vlastníka zatažených pozemkov parc.číslo 14105/115, 14105/117, 14105/119 a 14105/129 strpieť na týchto pozemkoch: - prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami obojsmerne, zriadenie užívania, údržbu, opravu príjazdovej a výjazdovej komunikácie a chodníka a na časti zatažených pozemkov parc.číslo 14105/68, 14105/69, 14105/81, 14105/116, 14105/120 v rozsahu vyznačenom v Geom.pláne č. 585/2011, vypracovaným GEOSPOL s.r.o., Senica, strpieť na týchto pozemkoch: - trvalé uloženie, užívanie, údržbu, opravy a obnovu rozvodov vodovodnej, kanalizačnej (splaškovej, aj dažďovej), telekomunikačnej prípojky a elektrických vedení, ako aj ďalších prípojek inžinierskych sietí, ako aj príchod a príjazd na pozemky na tento účel. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú (bez časového obmedzenia) k nehnuteľnostiam: parc.číslo 14105/115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m², parc.číslo 14105/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152m², parc.číslo 14105/119 orná pôda o výmere 8m², parc.číslo 14105/129 zastavaná plocha a nádvorie o

čísl. výmere 28m², parc.číslo 14105/68 ostatná plocha o výmere 6406m², parc.číslo 14105/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10033m², parc.číslo 14105/81 ostatná plocha o výmere 5435m², parc.číslo 14105/116 ostatná plocha o výmere 1003m², parc.číslo 14105/120 ostatná plocha o výmere 1868m², v prospech oprávneného: IKO Slovakia s.r.o., IČO: 35848880, Kaplinské pole 16, 905 01 Senica, podľa V-632/12 zo dňa 09.05.2012, zm.č.698/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 155/2013 na pozemku s parcelným číslom 1-267/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.455 na trase Rz Senica - Rz Holíč, podľa Z-2469/13, č.z.1475/13

Vecné bremeno "in rem" v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. vlastníka pozemkov v k.ú. Senica pozemky parc.číslo 34208/5 a parc.číslo 34208/14, ktoré spočívajú v povinnosti povinného z vecného bremena t.j. vlastníka pozemkov parc.číslo 1924/1, 1925 a 34208/6 strpiet na pozemkoch parc.číslo 1924/1, 1925 a 34208/6 uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 591/2013 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.číslo 1924/1, 1925 a 34208/6 a umožniť opravy a údržbu vodovodnej prípojky v prospech: Mesto Senica, IČO: 00309974, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, podľa Zmluva o zriadení vecného bremena V-2747/13 vklad povolený 15.11.2013, č.z.1836/13

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 328/2013 na pozemku s parcelným číslom 1-267/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.268 na trase Rz Senica - Rz Myjava, podľa Z-283/14, č.z.423/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 14/7,14/8 a 14/16 strpiet právo oprávneného COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, IČO 00168891, sídlo Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica užívať časti pozemkov p.č.14/7,14/8 a 14/16 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo: 39/2013 na zriadenie vecného bremena p.č.14/7,8,16, vyhotoviteľ: GEOTEN, s.r.o., Senica a to za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami. Z vecného bremena sú v rovnakom rozsahu oprávnení obchodní partneri vykonávajúci zásobovanie oprávneného, na základe Zámernej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1130/14 vklad povolený 28.05.2014, č.z.1526/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zataženej nehnuteľnosti strpiet na zataženej nehnuteľnosti: parc.číslo 3264/7 ostatná plocha o výmere 1962m², parc.číslo 3264/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1537m², parc.číslo 3264/36 ostatná plocha o výmere 696m²

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 533/204, vyhotoviteľ: Geopol s.r.o., Senica;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 533/204, vyhotoviteľ: Geopol s.r.o., Senica;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) ab), v celom rozsahu zatažených nehnuteľností, v prospech: Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 14/268/1413200009-ZoVP/VB, podľa V-1975/14 vklad povolený 12.08.2014, č.z.2331/14

Por.č.: 1

Založené právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04

Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V-2328/14 vklad povolený 14.08.2014 na: parc.číslo 24289/188 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648m², stavba - bytový dom súp.číslo 26785.2 na parc.číslo 24289/188, č.z.2356/14

Por.č.: 1

Povinnosť strpieť vecné bremeno v súlade s § 10 zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft a.s. v rozsahu podľa geom.plánu 143/05 na parc.č. 1-256/141 podľa Z - 382/06 vz. 476/06 z LV 3986 (na E parc.číslo 1-256/20, vytvorená z pôvodnej E parc.číslo 1-256/13 pri zápise dielčej zmluvy V-3314/08), č.z.869/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z., ktoré spočíva v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na pozemku parc.číslo 600/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1033m², v prospech: Mesto Senica, IČO: 00 309 974, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, podľa Z-3541/15, č.z.435/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam k nehnuteľnostiam:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 14105/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10033m²,

Pozemok registra C KN parcelné číslo 14105/78 ostatná plocha o výmere 653m²,

Pozemok registra C KN parcelné číslo 14105/81 ostatná plocha o výmere 3192m²,

Pozemok registra C KN parcelné číslo 14110/53 ostatná plocha o výmere 8899m² (ďalej len "zaťažené nehnuteľnosti")

počívajúce v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 12042014 vyhotoviteľa: GATA s.r.o. geodetické práce, Bratislava;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 12042014 vyhotoviteľa: GATA s.r.o. geodetické práce, Bratislava;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) ab) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev.č. oprávneného: 15/496E11200/VB, podľa V-1681/2016 vklad povolený 30.06.2016, č.z.1608/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 22/2016, vyhotoviteľ: Ing. Drahoslava Komárková, GEODEZIA 906 03 Koválov 257 ako koridor vecného bremena: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/2, ostatná plocha o výmere 102964 m², Pozemok registra E KN parcelné číslo 110/2, orná pôda o výmere 4170 m²

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev.č. oprávneného: 16/744/15/13200/082-ZoS/VB podľa V - 1874/2016 vklad povolený 08.07.2016, č.z.1682/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcelné číslo 110/1, ostatná plocha o výmere 7815 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 110/2, ostatná plocha o výmere 2623 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 140/2, ostatná plocha o výmere 4269 m² (ďalej len "zaťažené nehnuteľnosti") strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 043/2016, vyhotoviteľ: GEODESY SLOVAKIA, s.r.o. ako koridor vecného bremena

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava,

základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-2863/2016 vklad povolený 29.09.2016,
2419/16

.č.: 1
é bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike
ovedajúce právo vstupu na uvedené pozemky: parc.číslo 14105/78, 14110/53,
0/50,14110/52 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na
ených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej
avy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 39/2016 z dôvodu obmedzenia
tnického práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej
avy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť
doslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, podľa
36/16, č.z.2452/16

.č.: 1
é bremeno in personam k nehnuteľnostiam:
mok registra C KN parcelné číslo 3471/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2144m²,
mok registra C KN parcelné číslo 3472/40 ostatná plocha o výmere 1964m²,
mok registra C KN parcelné číslo 3565/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2772m²,
mok registra C KN parcelné číslo 3565/282 ostatná plocha o výmere 12498m²,
mok registra C KN parcelné číslo 3565/481 ostatná plocha o výmere 1205m²,
mok registra C KN parcelné číslo 3565/482 ostatná plocha o výmere 911m² ďalej len
ažené nehnuteľnosti")
cné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností
iet na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.
2016 vyhotoviteľa: Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica ako koridor vecného
ena:

riadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
Žižanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a
olievk iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, za podmienok
dnutých v zmluve v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova
1647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-3115/2016 vklad
lený 27.10.2016, č.z.2854/16

.č.: 1
é bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe
triny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o
getike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská
ribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa
etrického plánu č. 36 566 497 - 276/2015 na pozemku s parcelným číslom 2-3032, 14137
júce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 180 na trase Rz Senica -
Borský Mikuláš, podľa Z-3125/16, č.z.3344/16

údaje

.č.: 1
6 NA PARC.692/4 V LV 3527,SC.1220 NA P.1223/11 V LV 3520,NA 1223/30 V LV 3360,NA
/31 V LV 3381,NA 1223/32 V LV 3355,NA 1223/33 V LV 3520.
.č.: 1
L.C.454/93-ZBYTOK 33M2 Z PKN.PARCELE C.224/10 V K.U. SOTINA JE ZLUCENE VO VEREJNOM
STORE V THM PARC.3345-VZ 263/92.

.č.: 1
c. 537/4 sa zapisuje do LV v casti vyclenenej geom. pl. c. 176 54 505 - 20/96.

.č.: 1
ra parc.c. 1625 je podľa geom.pl.c. 46-509-761/70. vz.675/96

.č.: 1
VA NA PARC.3083 NA LV C.3625. vz.766/96

.č.: 1
žená parcela 32225/2 je zbytok z parcele THM, podľa GP. z položky č.417/85.

.č.: 1
va na parc.č. 646/2 v LV č.1353. vz. 659/00

Iné údaje

Por.č.: 1

vecné bremeno v prospech vlastníka skladu sč. 1437 a p.č. 3011/4 a 3011/5, ktorému zodpovedá jeho právo prechodu cez p.č. 3011/1 a 3011/6, - vecné bremeno v prospech vlastníka budovy sč. 477, ktorému zodpovedá povinnosť vlastníka skladu so súp.č. 1437 umožniť pripojenie a dodávku tepla a vody cez sklad sč. 1437 do budovy sč. 477 podľa V 1176/01

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č. 234/33 a budovy na nej postavenej, ktorému zodpovedá jeho právo prechodu cez budovu, postavenú na p.č. 234/32 a cez p.č. 234/34, p.č. 234/36, p.č. 234/37 podľa V - 2111/01 vz. 1276/01

Por.č.: 1

novoutvorené p.č. 2766/29 podľa V - 772/01, 773/01, 774/01, 775/01, 1947/01 je podľa nového geom.pl.čís. 562/01 zo dňa 28/4/01 prečíslované na p.č. 2766/31 vz. 1266/01

Speplatené podľa
zákona 142/95 Z.z.
sumou €



Objednávka: k1-190/2017, 127/17
Vyhotovil: Oľga Žáková

Dohoda o platbách

(Platobný predpis preddavkových platieb/ Oznámenie o zálohách/Splátkový kalendár preddavkových platieb)
Príloha č. 3 k zmluve číslo 55/2005

Službyt, spol. s r. o.
in skupiny ENGIE

Dodávateľ:

Službyt, spol. s r. o.
Hviezdoslavova 473
905 01 Senica

IČO: 34101772
DIČ: 2020377106
IČ DPH: SK2020377106

Zapísaný: Zapis. v OR OS Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 265/T

Bankové spojenie:

Československá obchodná

banka, a.s.

Číslo účtu:

402087030077500

IBAN:

SK18 7500 0000 0040 2087 0300

Parametre odberných miest:

ÚK	ÚK reg.
dohodnuté	príkaz [kW]
581 369,00	115,391

Hodnota parametra

Odberateľ:

Mestský podnik služieb, spol. s r. o.
Hviezdoslavova 477
905 01 Senica

IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK2020376303

Odborné miesto:

Názov
Vajanského 17 - obvodný úrad

Zdroj
Mestská výhrevňa Senica

Teplota + voda	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	Spolu
Fix. zložka	Jednotková cena [€]	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	
	Spotreba [kW]	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	
Var. zložka	Jednotková cena [€]	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	
	Spotreba [kWh]	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	
	Základ dane [€]	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	
	Dan' [€]	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	
	Dátum splatnosti	10.01.2017	10.02.2017	10.03.2017	10.04.2017	10.05.2017	10.06.2017	10.07.2017	10.08.2017	10.09.2017	10.10.2017	10.11.2017	
	Dátum dodania	31.01.2017	28.02.2017	31.03.2017	30.04.2017	31.05.2017	30.06.2017	31.07.2017	30.08.2017	31.09.2017	30.10.2017	31.11.2017	
	Variabilný symbol	3073300829	3073300830	3073300831	3073300832	3073300833	3073300834	3073300835	3073300836	3073300837	3073300838	3073300839	
	Celkom k úhrade [€]	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	67 519,92

Dohoda o platbách je daňovým dokladom v súlade s § 75 ods. 2 zák. 223/2001 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

V Senici

ing. Ivan Mikus
na základe plnej moci

odberateľ

Dohoda o platbách

Službyt, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Služby, spol. s r. o.

Dodávateľ:

Službyt, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 473
905 01 Senica

IČO: 34101772

DIČ: 2020377106

IČ DPH: SK2020377106

Zapísaný: Zapis, v OR OS Trnava

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 265/T

Bankové spojenie: Československá obchodná

banka, a.s.

Číslo účtu: 4020870300/7500

IBAN: SK18 7500 0000 0040 2087 0300

Parametre odberých miest:

Úk
dohodnuté
príkon [kW]

581 369,00

Úk reg.
príkon [kW]

115,391

Hodnota parametra

Odberteľ:

Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477
905 01 Senica

IČO: 31424287

DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK2020376303

Odborné miesto:

Názov
Vajanského 17 - obvodný úrad

Zdroj

Mestská výhrevňa Senica

Teplo + voda	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	Spolu
Fix. zložka	Jednotková cena [€]	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	189,1812	
	Spotreba [kW]	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	9,6159	
Var. zložka	Jednotková cena [€]	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	0,0449	
	Spotreba [kWh]	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	72 671,125	
	Základ dane [€]	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	5 082,08	47 933,24
	Dan' [€]	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	1 016,42	9 586,68
Dátum splatnosti	10.01.2017	10.02.2017	10.03.2017	10.04.2017	10.05.2017	10.06.2017	10.07.2017	10.08.2017	10.09.2017	10.10.2017	10.11.2017	10.12.2017	
Dátum dodania	31.01.2017	28.02.2017	31.03.2017	30.04.2017	31.05.2017	30.06.2017	31.07.2017	31.08.2017	30.09.2017	31.10.2017	30.11.2017	31.12.2017	
Variabilný symbol	3073300829	3073300830	3073300831	3073300832	3073300833	3073300834	3073300835	3073300836	3073300837	3073300838	3073300839	3073300840	
Celkom k úhrade [€]	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	6 098,50	57 519,92

Dohoda o platbách je daňovým dokladom v súlade s § 75 ods.2 zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

V Senici

na základe plnej moci

odberateľ

Korešpondenčná adresa:

Mestský podnik služieb

Hviezdoslavova 477
90501 Senica

Platieb sa týkajúce sa odberného miesta odberateľa:

Adresa odberného miesta:	Vajanského 17, 90501 Senica
FIK kód odberného miesta:	24ZZS2122744000M
Odberné miesto je pripojené do sústavy na napäťovej úrovni:	nn
Typ merania:	Typ merania A
Distribučná sadzba:	C1
Rezervovaná kapacita/istič:	- kW / 80 A
Maximálne rezervovaná kapacita:	- kW

Platby za dodávku elektriny sú uhrádzané bezhotovostne na účet dodávateľa č. 2921132007/1100

Príabilný symbol č.: 310372014

Príabilný symbol č.: 0308

Fakturačné obdobie	Splatnosť	Spolu (v Eur)
01/2017	25.01.2017	356,58
02/2017	25.02.2017	356,58
03/2017	25.03.2017	356,58
04/2017	25.04.2017	356,58
05/2017	25.05.2017	356,58
06/2017	25.06.2017	356,58
07/2017	25.07.2017	356,58
08/2017	25.08.2017	356,58
09/2017	25.09.2017	356,58
10/2017	25.10.2017	356,58
11/2017	25.11.2017	356,58
12/2017	25.12.2017	356,58

Deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet dodávateľa.

Bratislava, dňa: 02.01.2017
Vystavil: Eva Dolinská

004

Pow-en, a.s.
Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava 2
IČO: 43 860 125
IČ DPH: SK2022502394
-5-

Korešpondenčná adresa:

Mestský podnik služieb

Hviezdoslavova 477
90501 Senica

Údaje týkajúce sa odberného miesta odberateľa.

Adresa odberného miesta:

EIC kód odberného miesta:

Odberné miesto je pripojené do sústavy na napäťovej úrovni:

Typ merania:

Distribučná sadzba:

Rezervovaná kapacita/istič:

Maximálne rezervovaná kapacita:

Vajanského 17, 90501 Senica

24ZZS6037070000R

nn

Typ merania A

C1

- kW / 160 A

- kW

Platby za dodávky elektriny sú uhrádzané bezhotovostne na účet dodávateľa č. 2921132007/1100

variabilný symbol č.: 310372014

konštantný symbol č.: 0308

Fakturačné obdobie	Splatnosť	Spolu (v Eur)
01/2017	25.01.2017	140,48
02/2017	25.02.2017	140,48
03/2017	25.03.2017	140,48
04/2017	25.04.2017	140,48
05/2017	25.05.2017	140,48
06/2017	25.06.2017	140,48
07/2017	25.07.2017	140,48
08/2017	25.08.2017	140,48
09/2017	25.09.2017	140,48
10/2017	25.10.2017	140,48
11/2017	25.11.2017	140,48
12/2017	25.12.2017	140,48

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet dodávateľa.

V Bratislave, dňa: 02.01.2017

Vystavil: Eva Dolinská

104

Pow-en, a.s.
Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava 2
IČO: 43 860 125
IČ DPH: SK2022502394
-5-

Korešpondenčná adresa:

Mestský podnik služieb

Hviezdoslavova 477
90501 Senica

údaje týkajúce sa odberného miesta odberateľa:

Adresa odberného miesta:

EIC kód odberného miesta:

Odborné miesto je pripojené do sústavy na napäťovej úrovni:

Typ merania:

Distribučná sadzba:

Rezervovaná kapacita/istič:

Maximálne rezervovaná kapacita:

Vajanského 17, 90501 Senica

24ZZS2122743000R

nn

Typ merania A

C1

- kW / 40 A

- kW

Platby za dodávky elektriny sú uhrádzané bezhotovostne na účet dodávateľa č. 2921132007/1100

variabilný symbol č.: 310372014

konštantný symbol č.: 0308

Fakturačné obdobie	Splatnosť	Spolu (v Eur)
01/2017	25.01.2017	391,26
02/2017	25.02.2017	391,26
03/2017	25.03.2017	391,26
04/2017	25.04.2017	391,26
05/2017	25.05.2017	391,26
06/2017	25.06.2017	391,26
07/2017	25.07.2017	391,26
08/2017	25.08.2017	391,26
09/2017	25.09.2017	391,26
10/2017	25.10.2017	391,26
11/2017	25.11.2017	391,26
12/2017	25.12.2017	391,26

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet dodávateľa.

V Bratislave, dňa: 02.01.2017

Vystavil: Eva Dolinská

Pow-en, a.s.

Prievozska 4/B, 821 09 Bratislava 2

IČO: 43 860 125

IČ DPH: SK2022502394

-5-



ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY
Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 1.2.2017

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Kristínu Trnavskú, poverenú riadením sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. 20.02.1986, č. OP EX 307638, trvale bytom : Tománkova 3003/4, 84105 Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), **aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:**

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru, kúpnych zmlúv súvisiacich so zhotovením stavby alebo so stavebnými a montážnymi prácami;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

2. na úseku majetku a prevádzky:

- a) uzatváranie zmlúv súvisiacich s prevádzkou budov, ktoré nie sú výsledkom verejného obstarávania (teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd a podobne, komunálny odpad);
- b) uzatváranie dodatkov k zmluvám uzatvoreným do 31.12.2014 súvisiacich s prevádzkou budov a zabezpečením služieb a revízií vyhradených technických zariadení a to do doby vysúťáženia dodávateľa a uzatvorenia zmluvy na správu a údržbu budov.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.