

Zmluva o podnájme Č. 1/2026/ST

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
V mene ktorého koná: Ing. Nora Černáčková, konateľka
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „**nájomca**“)

a

Podnájomca: **Beáta Kováčová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Nový Diel 19, 947 01 Hurbanovo
(ďalej len „**podnájomca**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme č. 1/2026/ST (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Mesto Senica, so sídlom: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00309974, je vlastníkom nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Hurbanova ulica s.č. 542, vedených na LV č. 3353 ako stavba: druh stavby - Iná budova, popis stavby – Prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č. 3275/29 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1481 m² (ďalej len „budova“) a pozemku registra „C“KN parcela č. 3275/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3110 m² (ďalej len „**pozemok parcelné číslo 3275/3**“), ktoré užíva nájomca na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 15.07.2011 v znení všetkých jej dodatkov.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je dočasný podnájom časti pozemku parcelné číslo 3275/3 vo výmere 6 m² (ďalej len „**predmet podnájmu**“). Presná poloha predmetu podnájmu je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet podnájmu podnájomcovi do podnájmu
- 1.3 Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať podnájomcovi do dočasného užívania predmet podnájmu.
- 1.4 Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu využívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a platiť nájomcovi dohodnutú cenu podnájmu.

Článok II. Účel podnájmu

- 2.1 Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu za účelom predaja prebytkov zo záhrady a to vždy šesť kalendárnych dní v kalendárnom týždni (pondelok – sobota) v čase od 06,00 hod. do 18,00 hod.

Článok III. Práva a povinnosti nájomcu

- 3.1 Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti zmluvy a to na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania predmetu podnájmu.

- 3.2 Nájomca zabezpečí zberné nádoby na odpad a ich udržiavanie v poriadku a čistote.

Článok IV. Práva a povinnosti podnájomcu

- 4.1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu podnájmu a po skončení podnájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. Podnájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu. O prevzatí predmetu podnájmu bude spísaný preberací protokol.
- 4.2. V prípade poškodenia predmetu podnájmu je podnájomca povinný vzniknutú škodu nahradiť nájomcovi v plnom rozsahu.
- 4.3. Podnájomca nie je oprávnený užívať predmet podnájmu na iný ako dohodnutý účel.
- 4.4. Podnájomca je povinný platiť cenu podnájmu v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.5. Podnájomca nemôže vykonávať úpravy a zmeny na predmete podnájmu.
- 4.6. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kontrolu dodržiavania podmienok podnájmu podľa tejto zmluvy.
- 4.7. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do ďalšieho užívania tretím osobám.
- 4.8. Podnájomca je povinný mať počas trvania tejto zmluvy všetky príslušné povolenia potrebné na predaj a užívanie predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu dohodnutým v tejto zmluve.
- 4.9. Podnájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie príslušných bezpečnostných a požiarnych predpisov na predmete podnájmu v súvislosti s jeho užívaním na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.10. Podnájomca je povinný udržiavať čistotu na predmete podnájmu.
- 4.11. Podnájomca je povinný vrátiť predmet podnájmu nájomcovi v posledný deň podnájmu v stave, v akom ho prebral.

Článok V. Cena podnájmu

- 5.1. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi za užívanie predmetu podnájmu dohodnutú cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 10,00 € (slovom: päť eur) za kalendárny deň, a je splatná na základe v prvý deň v mesiaci na dobu kalendárneho mesiaca.
Podnájomca príde uhradiť nájom do pokladne Mestského podniku služieb, spol. s r.o.

Článok VI. Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.05.2026 do 31.07.2026.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak podnájomca bude užívať predmet podnájmu aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o užívanie bez právneho titulu.
- 6.3 Podnájomný vzťah môžu zmluvné strany skončiť:
- a) uplynutím dojedanej doby podnájmu,
 - b) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu.
- 6.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak podnájomca poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak podnájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje, v lehote 5 dní od doručenia písomného oznámenia, má nájomca právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade potreby využitia predmetu podnájmu pre účely svojej činnosti a na plnenie svojich úloh.

- 6.6 Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku tejto zmluvy nadobúda účinnosť doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane alebo dňom uvedeným v tomto odstúpení.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, alebo iným spôsobom na adresu sídla/trvalého pobytu druhej zmluvnej strany.
- 7.2. Odstúpenie od zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.3. Všetky písomnosti odosielané formou doporučenej zásielky jednej zmluvnej strane druhou, sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou jednou zmluvnou stranou na adresu sídla/trvalého pobytu druhej zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje tretí deň od vrátenia nedoručenej doporučenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala ako doporučenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie alebo odmietne zásielku prijať. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa zásielka považuje za nedoručiteľnú podľa doručovacieho poriadku doručovateľa alebo doručovateľ vyznačí na zásielke poznámku „ adresát sa odsťahoval“, „ adresát neznámy “ alebo inú obdobnú poznámku, ktorá podľa poštového alebo iného poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne a bez nátlaku, určite a zrozumiteľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade a na znak súhlasu s obsahom zmluvy, ju po pozornom prečítaní a dôkladnom oboznámení sa s jej ustanoveniami, vlastnoručne podpisujú.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sa uskutočnia formou písomného a číslovaného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre nájomcu a podnájomcu.
- 8.5. Prílohy zmluvy, ktoré tvoria jej súčasť:
č. 1 – Predmet podnájmu – grafické znázornenie

V Senici, dňa 19.5.2026

V Senici, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Nora Černáčková, konateľka

Beáta Kováčová