

Zmluva o nájme pozemku č.02/2019/dvor

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro, vložka č. 143/T

Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ

IČO: 31424287 DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK 2020376303

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica

IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len Prenajímateľ)

a

Nájomca:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy

IČO: 42 499 500

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 148180 00000007000437837

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Zmluvu“):

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v Katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Senica, na Liste vlastníctva (ďalej len LV) č.7934, pre obec Senica a katastrálne územie Senica ako

– **pozemok, parcelné č. 3011/6 vo výmere 1134 m² – zastavané plochy a nádvoría.**
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti pozemku podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 54,00 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“). Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu je zvýraznená na nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v čase od 06:30 hod. do 17:00 hod. počas pracovných dní a od 06:30 hod. do 13.00 hod. v sobotu v zmysle Prevádzkového poriadku areálu dvora Mestského podniku služieb spol. s r.o., Senica – Hviezdoslavova 477, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca môže Predmet nájmu užívať na umiestnenie prenosných betónových garáží a následné parkovanie služobných motorových vozidiel DÚ Trnava, pobočka Senica.
- 2.2 Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia iba po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa udeleného vo forme obojstranne podpísaného dodatku k Zmluve.

Článok III.
Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle čl. II Zmluvy, to znamená pozemok spevnený a pripravený tak, aby na ňom mohli byť umiestnené tri kusy prenosných betónových garáží, vrátane upravenej časti ďalšej plochy pozemku slúžiacej ako prístupový koridor do garáží.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje Predmet nájmu trvale udržiavať v stave spôsobilom užívania v zmysle tejto Zmluvy.

Článok IV.
Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany vlastného majetku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok areálu dvora Mestského podniku služieb spol. s r.o., Senica – Hviezdoslavova 477, ktorý tvorí Prílohu č. 2.
- 4.2 Nájomca zodpovedá za plnenie úloh a povinností na úseku ochrany pred požiarimi v predmete zmluvy ustanovených podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný za účelom kontroly umožniť vstup požiarnemu technikovi prenajímateľa do predmetu nájmu.
- 4.3 V predmete zmluvy zodpovedá nájomca podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 126/2006 Z. z.“) za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“). V prípade, ak je predmet podnájmu prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb.
- 4.4 V prípade vzniku udalosti podľa § 17 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 124/2006 Z. z. v predmete zmluvy, nájomca je povinný vykonať oznamovaciu povinnosť podľa § 17 ods. 5 písm. a) a ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov.
- 4.6 Poistenie vlastného majetku používaného na Predmete nájmu si Nájomca zabezpečuje na svoje náklady podľa vlastného uváženia, pričom Prenajímateľ zodpovedá len za škody na majetku Nájomcu, ktoré spôsobil vlastným zavinením.
- 4.7 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom, alebo na základe výzvy Prenajímateľa v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom nemá nárok na úhradu nákladov na prípadné stavebné úpravy uskutočnené so súhlasom Prenajímateľa, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
- 4.8 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok a akceptuje skutočnosť, že na Predmete nájmu nesmie vybudovať plot, ani inú bariéru, ktorá by bránila vstupu Prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť dať do ďalšieho podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. K písomnej žiadosti sa Prenajímateľ vyjadrí do 7 dní od jej obdržania, pričom nedodržanie tohto časového termínu sa nepovažuje za súhlas Prenajímateľa. Porušenie tohoto ustanovenia je podstatným porušením Zmluvy.
- 4.9 Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do predmetu zmluvy za účelom vykonania bežných revízií, údržby a opráv

Článok V. Cena nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnutú cenu nájmu. Cena nájmu za jeden kalendárny rok je v sume **432,00 €** (slovom štyristotridsaťdva eur) s DPH za celý predmet nájmu. Nájomné sa platí polročne, t. j. vo výške 216,00 € s DPH, a je splatné 30 dní od doručenia faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 5.2 Ceny v tomto článku uvedené sú ceny konečné, vrátane dane z pridanej hodnoty. Táto bude počas trvania zmluvného vzťahu fakturovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Doba trvania nájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom **01.01.2020** za predpokladu jej skoršieho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.4 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä, ak Nájomca:
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy
 - je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 60 kalendárnych dní po splatnosti doručenej faktúry.
- Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany nájomcu sa ďalej považuje, ak sa zavineným konaním Nájomcu stane Predmet nájmu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 6.5 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia zmluvnej strane.
- 6.7 Nájomca aj Prenajímateľ môžu vypovedať Zmluvu so trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Sankcie

- 7.1 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Prenajímateľ má právo požadovať úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Mlčanlivosť

- 8.1 Prenajímateľ aj Nájomca sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a Zákona č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.2 Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 9.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 10.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 10.3 Táto Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia a účinná odo dňa 01.01.2020, za predpokladu jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca.
- 10.4 V prípade ak táto zmluva nebude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv do 01.01.2020 sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že záväzky, ktoré im vznikli v súvislosti s predmetom nájmu v čase od 01.01.2020 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si vysporiadajú podľa ustanovení tejto zmluvy
- 10.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.6 V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo Zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou.
- 10.7 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

10.10 Prílohy Zmluvy, ktoré tvoria jej súčasť:

Príloha č. 1 – Situačný náčrt predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – Prevádzkový poriadok areálu dvora Mestského podniku služieb spol. s r.o.,
Senica – Hviezdoslavova 477

V Senici dňa 18.11.2019

04.12.2019
V Bratislave, dňa 2019

Prenajímateľ:

Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia: konateľ

Mestský podnik služieb
spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 424 287

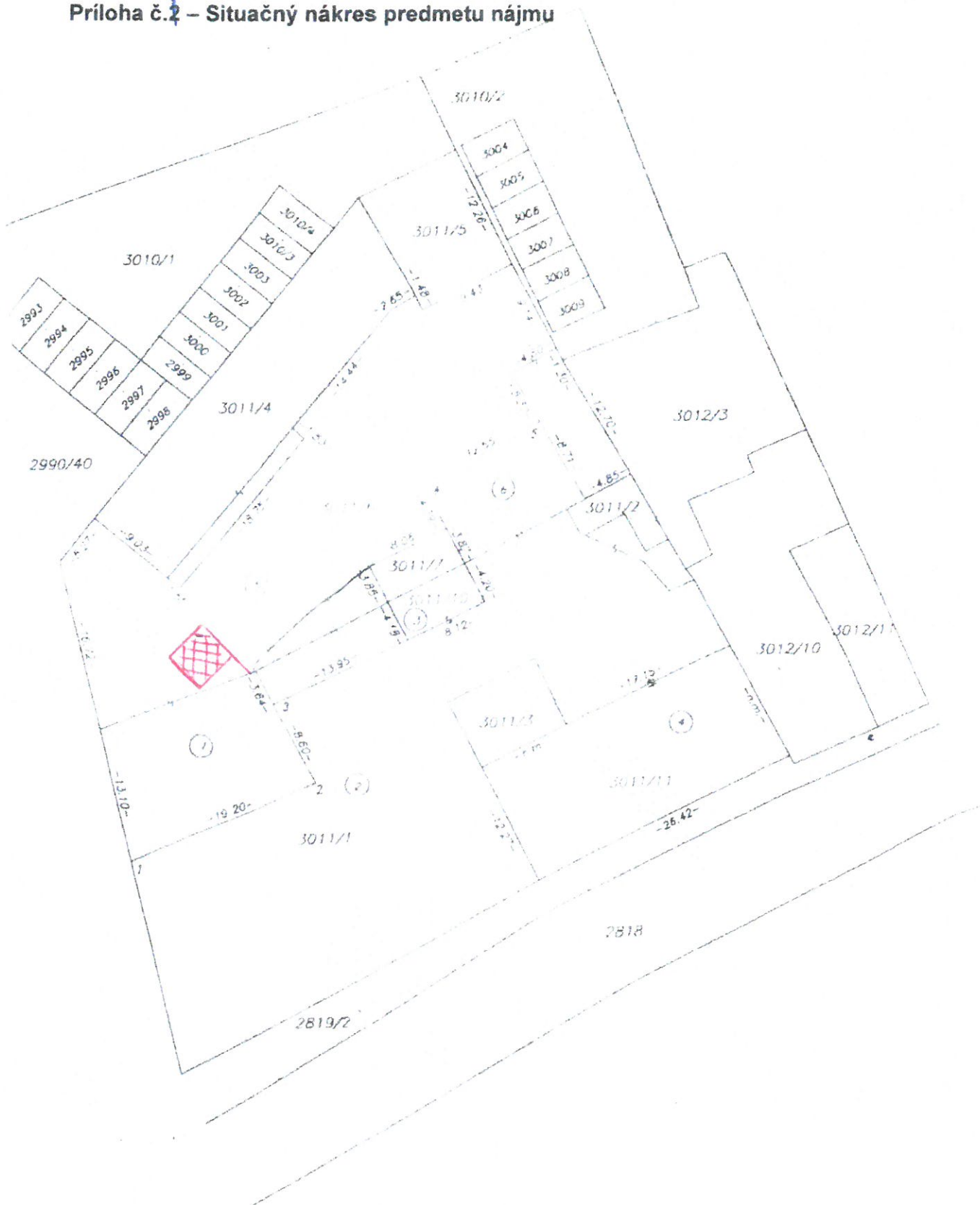
Nájomca:

FINANČNÉ KREDITELSTVO SR
Lazovná 63

podpis

meno a priezvisko: Ing. Lenka Wittenbergerová
funkcia: prezidentka finančnej správy

4



Príloha č. 2

Prevádzkový poriadok areálu dvora vo vlastníctve Mestského podniku služieb spol. s r.o., Senica – Hviezdoslavova ulica

1/ Vstup do dvora je umožnený oprávneným osobám – to znamená osobám, ktoré sú v priamom vzťahu k Mestskému podniku služieb spol. s r.o., sídlo Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica (ďalej len MPS) – zmluvní nájomníci v nebytových priestoroch, zmluvní nájomníci užívajúci nehnuteľnosti vo dvore areálu, obchodní partneri MPS, obchodní partneri nájomníkov MPS, návštevníci mestského trhoviska.

2/ Vstup do dvora je umožnený zástupcom jediného spoločníka MPS – Mesta Senica.

3/ Vstup do dvora je umožnený obchodným partnerom klientov MPS užívajúcim nebytové priestory resp. nehnuteľnosti v areáli.

4. Vstup do dvora je umožnený v pracovných dňoch v čase minimálne od 06,30 hodiny, a obmedzený do 17,00 hodiny.

V priebehu soboty je vstup umožnený v čase minimálne od 06,30 hodiny a obmedzený do 13,00 hodiny.

5/ V čase po uzatvorení dvora – v pracovných dňoch o 17,00 hodine v sobotu o 13,00 hodine je dvor strážený voľne sa pohybujúcim psom.

6/ Areál dvora môžu využívať na parkovanie:

A/ krátkodobé – návštevníci trhoviska, zmluvní partneri MPS, klienti zmluvných partnerov MPS.

Takéto parkovanie je bezplatné.

B/ dlhodobé, v priebehu dňa v čase od 06,30 do 17,00 – zmluvní partneri MPS.

C/ dlhodobé, celodenné bez časového ohraničenia – zmluvní partneri MPS na základe osobitej dohody

V prípade, že v dňoch pondelok až piatok v čase po 17,15 hodine alebo v sobotu, v čase po 13,30 hodine bude v priestoroch dvora zaparkované vozidlo, zamestnanec MPS ma právo uzatvoriť, uzamknúť obe vstupné brány, vypustiť strážneho psa a dvor opustiť.

7/ Osoby, ktoré vstúpia motorovým vozidlom do dvora, sú povinné dodržiavať všetky všeobecné dopravné opatrenia a rešpektovať zákaz odstavenia alebo parkovania svojho vozidla v priestoroch trhoviska a v priestoroch vyhradených iným klientom, ktoré sú označené.