

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve č. 1/2017/OÚ o podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.5.2017**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok č. 1“)

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica  
IBAN: SK110200000000017507182, BIC kód banky SUBASKBX  
/ďalej len Nájomca/

a

Podnájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
zastúpený: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka  
sektie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR  
splnomocnená ministerkou vnútra SR plnomocenstvom č. p.: KM-OPS4-  
2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018  
IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000180023/8180  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná a korešpondenčná adresa:  
Okresný úrad Senica  
Sídlo: Vajanského 17, 905 01 Senica  
/ďalej len Podnájomca/

**Článok I**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VII. ods. 4 Zmluvy č.1/2017/OÚ o podnájme zo dňa 29.05.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.06.2017 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy:

#### Čl. IV. Zmluvy znie:

- „1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, v sume 16,60 € (slovom: šesťnásť eur, šesťdesiat centov) za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy za kalendárny rok.  
Celkový rozsah prenajatej výmery nebytových priestorov predstavuje 1562,50 m<sup>2</sup>.  
Ročná suma nájomného predstavuje finančný objem 25.937,50 € (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov).  
Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 2.161,46 € (slovom: dvetisícstošesťdesiatjeden eur a štyridsaťšesť centov).
2. Mesačná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje:
  - a) zálohovú platbu za služby spojené s vykurovaním nebytových priestorov, suma 2.088,22 € (slovom: dvetisícosemdesiatosem eur a dvadsaťdva centov). Predmetná suma je podielom priemernej mesačnej výšky preddavkovej platby za spotrebu tepla v celom administratívnom komplexe pre rok 2019 a prenajatej plochy vykurovaných nebytových priestorov a pomernej časti vykurovaných spoločných priestorov v užívaní podnájomcu (koeficient 0,4349, pri výmere vykurovanej plochy podnájomcu v zmysle tejto zmluvy v rozsahu 1372,00 m<sup>2</sup> a celkovej vykurovanej plochy nebytových priestorov v celom administratívnom areáli na Vajanského ulici v rozsahu 3155 m<sup>2</sup>),
  - b) zálohovú platbu za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 339,28 € (slovom: tristotridsaťdeväť eur a dvadsaťosem centov). Podkladom pre stanovenie predmetnej sumy je periodická mesačná zálohová fakturácia nepretržitej dodávky elektriny v roku 2019 od jej dodávateľa (Pow-en, a.s.) u ČMS (č.1): 3102157114, EIC kód: 24ZZS2157114000F (Budova CO) v celosti, a pomerná časť – 50,00 % u ČMS (č.2): 3106037070, EIC kód: 24ZZS6037070000R (Administratívna budova) a ČMS (č.3): 3102122743, EIC kód: 24ZZS2122743000R (Administratívna budova). Percentuálny podiel je určený počtom osôb podnájomcu, ktorí sú lokalizovaní v prenajatých priestoroch administratívnej budovy k celkovému počtu osôb, lokalizovaných v administratívnej budove,
  - c) zálohovú platbu za služby spojené so zabezpečením dodávok pitnej vody (vodné a stočné), suma v objeme 28,57 % z celkovej fakturovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na odbernom mieste č.: OM00071369. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu zamestnancov podnájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe v stave ku 01.01.2019,
  - d) poplatok za služby spojené s upratovaním nebytových priestorov v podnájme a pomernej časti spoločných priestorov bude refakturovaná suma 33,00 € (slovom: tridsaťtri eur) za jeden upratovací deň. Táto suma je výsledkom výmery plochy prenajatej v súlade s touto zmluvou, požiadaviek vedúcich zamestnancov Okresného úradu Senica na rozsah a frekvenciu upratovania a jednotkovej ceny 0,02989 euro za 1m<sup>2</sup> upratovania denne.

3. Štvrťročná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje:
  - a) poplatok za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe platobného výmeru na miestny poplatok, v objeme 28,57 % z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica pre administratívny komplex. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry, ktorou bude poskytovanie tejto služby refakturované po prvýkrát v kalendárnom roku, bude fotokópia Platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, platného pre kalendárny rok na ktorý sa vzťahuje, vystaveného Mestom Senica,
  - b) zálohovú platbu za služby spojené so zabezpečením odvedenia a čistenia vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou na odbernom mieste č.: OM00071370, suma v objeme 28,57 % z celkovej fakturovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu zamestnancov podnájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe v stave ku 01.01.2019.
4. Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje:  
za služby vrátnika – informátora sumu 997,84 € (slovom deväťstodevät’desiatsedem eur a osemdesiatštyri centov), t. j. podiel celkových nákladov nájomcu pripadajúci na počet zamestnancov podnájomcu.
5. Ceny jednotlivých služieb - fakturácia, aj refakturácia, sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná v zmysle platnej legislatívy.
6. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej nájomcom – podkladom je pravidelná mesačná faktúra, vystavená na základe tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže podnájomca faktúru vrátiť nájomcovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry podnájomcovi, pričom nesmie byť kratšia ako pôvodná lehota splatnosti.
7. Fakturácia nájomného a zálohových platieb za služby realizované nájomcom v zmysle tejto zmluvy začína prvým kalendárnym mesiacom po nadobudnutí jej účinnosti.
8. Nájomca je povinný vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – zabezpečovanie tepla na vykurovanie, elektrickej energie a služieb spojených s dodávkami pitnej vody, nasledovne:
  - a) vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 15-tich dní odo dňa obdržania ročnej zúčtovacej faktúry od dodávateľa predmetnej služby. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy podnájomcu k celkovej vykurovanej ploche nájomcu v administratívnom komplexe, ktorá je 3155 m<sup>2</sup> (bez plochy garáži),

- b) vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie a pitnej vody – do 15-tich dní od obdržania ročnej zúčtovacej faktúry od dodávateľa služby, na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých podnájomcov.

Neoddeliteľnú súčasť ročného vyúčtovania zálohových platieb budú tvoriť fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých nájomca vykonal ročné vyúčtovanie.“

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvý kalendárny deň nasledujúceho mesiaca po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Dodatok č.1 k zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) rovnopis je určený pre Nájomcu a tri (3) rovnopisy sú určené pre Podnájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Senici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Nájomca:

Podnájomca:

.....  
**Ing. Ján Bachura**  
konateľ

.....  
**Ing. Michaela Bod'ová**  
generálna riaditeľka  
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra SR