

Dodatok č. 2
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č.1/2021/OÚ zo dňa 13.10.2021
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.02.2022
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
Bankové spojenie: VUB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Zastúpený: plk. Ing. Oľgou Grausovou, zástupkyňou generálneho riaditeľa a súčasne riaditeľkou organizačného odboru sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2022/001312-158 zo dňa 18.11.2022
Bank.spoj.: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Centrum podpory Trnava
Kollárova 31
917 02 Trnava

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I.
Predmet Dodatku č.2

1. Dňa 13.10.2021 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o podnájme č.1/2021/OÚ v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.2.2022 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1. zmluvy, spolu o celkovej výmere 1.548,50 m².

2. Zmluvné strany sa v súlade s čl.VIII bod 4. zmluvy dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I. Článok IV. bod 2 a bod 4 zmluvy znejú:

„2.Mesačná refakturácia platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu predstavuje:

- a) zálohovú platbu za služby spojené s vykurovaním nebytových priestorov, suma 6.592,18 €. Predmetná suma je podielom priemernej mesačnej výšky preddavkovej platby za spotrebu tepla v celom administratívnom komplexe pre rok 2023 a prenajatej plochy vykurovaných nebytových priestorov a pomernej časti vykurovaných spoločných priestorov v užívaní podnájomcu (koeficient 0,4184, pri výmere vykurovanej plochy podnájomcu v zmysle tejto zmluvy v rozsahu 1320,00 m² a celkovej vykurovanej plochy nebytových priestorov v celom administratívnom areáli na Vajanského ulici v rozsahu 3155 m²),
- b) zálohovú platbu za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 967,91 €. Podkladom pre stanovenie predmetnej sumy je periodická mesačná zálohová fakturácia nepretržitej dodávky elektriny v roku 2023 od jej dodávateľa (Energie2,a.s.) u ČMS (č.1): 3102157114, EIC kód: 24ZZS2157114000F (Budova CO) v celosti, znížená o sumu 30,21 € pripadajúcu na zmluvne poskytnutý priestor v tejto budove zamestnancom ÚPSVaR Senica, a pomerná časť – 46,88 % u ČMS (č.2): 3106037070, EIC kód: 24ZZS6037070000R (Administratívna budova) a ČMS (č.3): 3102122743, EIC kód: 24ZZS2122743000R (Administratívna budova). Percentuálny podiel je určený počtom osôb podnájomcu, ktorí sú lokalizovaní v prenajatých priestoroch administratívnej budovy k celkovému počtu osôb, lokalizovaných v administratívnej budove,
- c) platbu za služby spojené so zabezpečením dodávok pitnej vody (vodné, stočné, a odvod vôd verejnou kanalizáciou na čistenie), suma v objeme 24,64 % z celkovej fakturovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na odbernom mieste č.: OM00071369. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu zamestnancov podnájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe v stave ku 01.01.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že všetky fakturácie služieb spojených s dodávkami vody sú pre tento areál realizované formou presného zúčtovania na základe skutočných spotrieb vody, je táto platba refakturáciou na základe skutočnej spotreby a nevyžaduje si ročné zúčtovanie.
- d) poplatok za služby spojené s upratovaním nebytových priestorov a pomernej časti spoločných priestorov bude refakturovaná suma 41,00 € za jeden upratovací deň. Táto suma je výsledkom výmery plochy prenajatej v súlade s touto zmluvou, požiadaviek vedúcich zamestnancov Okresného úradu Senica na rozsah a frekvenciu upratovania a jednotkovej ceny 0,040374 euro za 1m² upratovania denne (t. j. upratovaná plocha vo výmere 1.015,50 m² x 0,040374 €/m²/deň).“

„4. Mesačná fakturácia platby za službu spojenú s užívaním nebytových priestorov, predstavuje:

- za služby vrátnika – informátora, sumu 653,21 €, t. j. podiel celkových nákladov nájomcu pripadajúci na počet zamestnancov podnájomcu.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť prvý deň v nasledujúcom mesiaci po dni jeho prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní tento Dodatok č.2 podnájomca.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č.2, ostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
4. Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu s tri (3) rovnopisy sú určené pre podnájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Senici, dňa 20-02-2023

V Bratislave, dňa 13-04-2023

Nájomca:



inik služieb
s r.o.
7, 905 01 SENICA
424 287

.....
Ing. Ján Bachura
konateľ

Podnájomca:



.....
plk. Ing. Oľga Grausová
zástupkyňa generálneho riaditeľa
a súčasne riaditeľka organizačného odboru
sekcie ekonomiky MV SR