

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami,
ktorými sú:

**Predávajúci: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
za spoločnosť koná Ing. Ján Bachura, konateľ**
sídlo: **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
IČO: **31 424 287**
DIČ: **2020376303**
číslo účtu: **SK10 5600 0000 0092 0328 9001**
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T
v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

**Kupujúci : Mesto Senica
za mesto koná Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta**
sídlo: **Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica**
IČO: **00 309 974**
DIČ: **2021039845**
číslo účtu: **SK11 5600 0000 0092 0051 4007**
v ďalšom texte ako **kupujúci**

Na základe vzájomnej dohody uzatvárajú predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v platnom znení zmluvu o kúpe nehnuteľnosti v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) stavby „Učebňa v exteriéri – prístrešok“ (v ďalšom texte len „stavba“), ktorá je postavená na novozameranom pozemku CKN parc. č. 1215/24 v katastrálnom území Senica. Stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.

1.2 Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SOÚ- 320/2019-NOS zo dňa 11.02.2019, vydaným príslušným stavebným úradom. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 25.02.2019.

1.3 Novozameraný pozemok CKN parc.č.1215/24 vo výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom stavba stojí vznikol na základe geometrického plánu č.153/2018 na zameranie stavby p.č. 1215/24, vypracovaného Marekom Višvaderom GEO MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 14.12.2018 pod číslom 998/2018 odčlenením z pozemku CKN parc.č. 1215/1 vo výmere 20574 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok CKN parc.č. 1215/1 je evidovaný na liste vlastníctva č.3353 pre obec Senica a katastrálne územie Senica a je vo vlastníctve kupujúceho.

1.4 Učebňa je postavená v areáli Základnej školy V. Paulínyho - Tótha 32 v Senici a bude slúžiť na exteriérovú výučbu pre potreby uvedenej školy. Učebňa je prízemný objekt, sčasti murovaný, zastrešený drevenou konštrukciou s prekrytím krytinou z asfaltových šindľov.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdáva do jeho výlučného vlastníctva stavbu na parcele CKN č.1215/24, popísanú v článku I. tejto zmluvy.

2.2 Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva stavbu na parcele CKN č. 1215/24, popísanú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za stavbu bola dohodnutá zmluvnými stranami na 13 432,88 €, slovom trinásťtisícštyristotridsaťdva eur osemdesiatosem centov. Táto cena je konečná.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť na účet predávajúceho, uvedený v údajoch o predávajúcom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je 1720124992.

3.3 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 3/2019/88 zo dňa 03.05.2019 bola schválená kúpa stavby od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci prehlasuje, že:

- a) je vlastníkom stavby, že ju doteraz nikomu nescudzil a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
- b) na stavbe neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od predávajúceho nasledujúce podklady:

- a) projektová dokumentácia stavby "Učebňa v exteriéri" vypracovaná pre stavebné povolenie Ing. arch. Ivetou Kopeckou, Agátová 1335, Senica, overená stavebným úradom pod číslom 1236/2017
- b) kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ- 320/2019-NOS zo dňa 11.02.2019
- c) geometrický plán č. 153/2018
- d) správa o odbornej prehliadke a skúškach bleskozvodov zo dňa 08.01.2019.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k stavbe dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou dohodou zmluvných strán.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

6.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

v Senici, dňa 24. 05. 2019

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ
predávajúci



Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor
kupujúci

