

**Dodatok č.1**  
**k Zmluve o nájme č.1/2022/mln**  
**(ďalej len dodatok č.1)**

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Mestský podnik služieb spol. s r.o.</b>
sídlo:	Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO:	31424287
DIČ/IČ DPH:	2020376303/ SK2020376303
v mene ktorého koná:	Ing. Ján Bachura. konateľ
bankové spojenie:	
názov banky:	VÚB, a.s., pobočka Senica
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK11 0200 0000 0000 1750 7182
(ďalej len <b>Prenajíateľ</b> )	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Sociálny podnik mesta Senica, s. r. o.</b>
sídlo:	Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica
IČO:	53 478 495
DIČ/IČ DPH:	2121384705 / SK2121384705
registrovaný:	Obchodný register Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, Číslo vložky: 48142/T
v mene ktorého koná:	Ing. Nora Černáčková, konateľ
bankové spojenie:	
názov banky:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK29 0200 0000 0044 0329 7353
(ďalej len <b>Nájomca</b> )	

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme č.1/2022/mln, v znení zo dňa 27.09.2022 (ďalej len Zmluva).

**Článok VI. Zmluvy, Doba trvania podnájmu, sa mení platí v nasledovnom znení:**

**Článok VI.**  
**Doba trvania podnájmu**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.10.2022, po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.1 sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2025.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby nájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie nájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo

zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.

- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Nájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy
  - je v omeškaní s úhradou nájomného resp. platieb za služby s nájomom spojených o viac ako 30 kalendárnych dní

- 6.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Nájomcu vyhlásený konkurz alebo
  - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Nájomcu alebo
  - bol Nájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
  - bola povolená reštrukturalizácia Nájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácií v platnom znení
  - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie porušenia povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy.

Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

- 6.7 Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby nájmu písomne so šesť mesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - bez udania dôvodu.

Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

- 6.8 Lehota na odstúpenie podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení.

- 6.9 Ak nájom skončí, Nájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia nájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, kúrenie, telefón) a bude Prenajímateľom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Nájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratávanie budú vyúčtované na ťarchu Nájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Nájomcu.

Nájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia nájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Prenajímateľ je oprávnený odstrániť ho na náklad Nájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025, po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy sú určené pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.

V Senici, dňa 30.12.2024

V Senici, dňa: 30.12.2024

Prenajímateľ:

podpis  
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura  
funkcia : konateľ

Nájomca:

podpis  
meno a priezvisko: Ing. Nora Černáčková  
funkcia: konateľ