

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Ferdinand Beňa, nar. 23.11.1961

Bytom: Senica Čáčov 351

Číslo OP: SJ 133127

zastúpený pánom Ferdinandom Beňom

a

Janka Beňová, rodená Kachlíková, nar. 18.05.1962

Bytom: Senica Čáčov 351

Číslo OP: SJ 133127

zastúpený pani Jankou Beňovou, rodenou Kachlíkovou

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Mestský podnik služieb spol. s r. o.

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trnava

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T

Zastúpený: Ing. Ján Bachura - konateľ

IČO: 31 424 287

DIČ: 2020376303

IČ pre DPH: SK2020376303

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica

Číslo účtu: 9203289001/5600

IBAN SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMA2SK

Kontaktná adresa: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

Telefón: 034/6513031

Fax: 034/6512430

E-mail: mpssenica@centrum.sk,

mpssenica@mpssenica.sk

(ďalej len „budúci kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, aby za podmienok a v lehotách uvedených v tejto Zmluve uzatvorili kúpnu zmluvu, v ktorej sa budúci predávajúci zaviaže previesť vlastnícke právo na spevnenú plochu využívanú následne ako manipulačný priestor, na budúceho kupujúceho.

1.1.

Na predmetnej nehnuteľnosti – parcela číslo 2296/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 63 m² tak ako udáva mapka tvoriaca neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy, realizuje budúci predávajúci výstavbu spevnenej plochy slúžiacej ako manipulačný priestor.

Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľuje budúcemu predávajúcemu súhlas na jej vybudovanie, tento súhlas nenahrádza povolenia potrebné na vybudovanie spevnenej plochy podľa osobitných predpisov. Všetky náklady spojené so zabezpečením potrebných súhlasov a vyjadrení dotknutých orgánov si budúci predávajúci zabezpečuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady

1.2.

Budúci predávajúci sa zaväzuje vybudovať spevnenú plochu na manipulačný priestor na základe riadne získaných povolení na jeho výstavbu, a v zmysle dokumentácie vypracovanej a predloženej na vydanie stavebného povolenia, resp. ohlasovacej povinnosti príslušnému odbornému orgánu, oprávnenému konať v oblasti povoľovania výstavby spevnených plôch, resp. iného povolenia.

Výstavba predmetnej spevnenej plochy bude zrealizovaná v zmysle podmienok a opatrení deklarovaných v rozhodnutí oprávneného odborného orgánu vydanom k žiadosti budúceho predávajúceho o povolenie výstavby.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Senici v LV č.3353 pre obec a katastrálne územie Senica ako parcela číslo 2296/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² podrobne deklarovanej na mapke tvoriacej neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy (ďalej len „Nehnuteľnosť“), je Mesto Senica, IČO: 00309974, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
3. Vlastník nehnuteľnosti uvedenej v odseku 2, článku II. Zmluvy v zastúpení primátorom Mesta Senica – RNDr. Ľubomírom Parížkom, Nájomnou zmluvou zo dňa 25.06.2014 poveril dňa konateľa Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica – Ing. Jána Bachuru, ku vstupu do rokovaní a následnému podpisu obchodných zmlúv na vybudovanie spevnenej plochy slúžiacej ako manipulačný priestor, na predmetnej nehnuteľnosti.

III.

Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, najskôr jeden kalendárny deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného resp. rozhodnutia stavby, podrobne deklarovanej v čl.II, odsek 1, bod 1.2 Zmluvy.
2. Budúci kupujúci, ako kupujúci sa zaväzuje uzavrieť ako kupujúci s budúcim predávajúcim ako predávajúcim, kúpnu zmluvu najneskôr do troch kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom znenia kúpnej zmluvy, ktoré bude v súlade s touto Zmluvou.
3. Zo strany budúceho kupujúceho je jeho povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa tejto Zmluvy považovaná za splnenú vtedy, ak najneskôr do siedmich dní odo dňa doručenia Výzvy budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy doručí budúcemu predávajúcemu vo dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísaný návrh kúpnej zmluvy.

2. V prípade, že budúci predávajúci odstúpi od Zmluvy podľa ods. 1. tohto článku, je budúci kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,0 % z celkovej kúpnej ceny pri porušení každej povinnosti, na ktorú sa odstúpenie od Zmluvy v ods. 1. tohto článku viaže.
3. Odstúpenie od Zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenia o zmene v osobe budúceho kupujúceho

1. Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek počas trvania záväzku založeného touto Zmluvou previesť všetky svoje práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ktorá sa zaviaže splniť všetky povinnosti a záväzky budúceho kupujúceho vyplývajúce z tejto Zmluvy, a ktorá nastúpi na miesto budúceho kupujúceho na základe zmluvy o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností a záväzkov budúceho kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy, s uzavretím ktorej dáva budúcemu kupujúcemu podpísaním tejto Zmluvy budúci predávajúci svoj súhlas.
2. Zmena v osobe budúceho kupujúceho nadobudne účinok voči budúcemu predávajúcemu preukázaním uzavretia zmluvy o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností a záväzkov budúceho kupujúceho vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy medzi budúcim kupujúcim a akoukoľvek treťou osobou budúcim predávajúcim.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle budúceho kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1. Obchodného zákonníka dohodli, že ich zmluvný vzťah upravený v tejto Zmluve, ako aj ich vzájomné práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ak nie je možné doručiť písomnosť budúcemu predávajúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo budúcemu kupujúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odovzdala za doručení, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe dohody podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdrží dva a budúci kupujúci jeden exemplár.

4. Ak v dohodnutej lehote nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy v súlade a s náležitosťami uvedenými v tejto Zmluve, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Všetky práva na náhradu škody a iné práva, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy a zo zákona pri porušení povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu zostávajú zachované a môžu byť uplatnené popri nároku na vyhlásenie vôle súdnym rozhodnutím.
5. Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká v prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy alebo v dôsledku iných skutočností stanovených zákonom, vrátane prípadu, že budúci predávajúci nevyzve budúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote určenej v tejto Zmluve.

IV.

Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy bude stavba podrobne deklarovaná v čl.II, odsek 1, bod 1.2 Zmluvy (ďalej len Stavba)

Kúpna cena spevnenej plochy – slúžiacej ako manipulačný priestor, bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu do 600,00 €, slovom: šesťsto eur, vrátane 20% DPH. Kúpna cena obsahuje všetky náklady budúceho predávajúceho, vrátane nákladov na vyhotovenie porealizačného zamerania vybudovanej spevnenej plochy geometrickým plánom. Kúpna cena bude vyplatená po realizácii celej Stavby, po uzavretí jej výstavby zakončenom právoplatným kolaudačným (alebo iným) rozhodnutím, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim ako predávajúcim so splatnosťou 15 kalendárnych dní od jej vystavenia. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude dokumentácia ku vybudovanej spevnenej ploche, v zložení a obsahu obvyklom pri tomto druhu stavby.

3. Znenie kúpnej zmluvy, na uzatvorenie ktorej vyzve budúci predávajúci budúceho kupujúceho musí v zásade zodpovedať dojednaniám uvedeným v tejto Zmluve, pričom budúci predávajúci, aj budúci kupujúci sú oprávnení toto znenie doplniť a upresniť vzhľadom na všetky zmeny a okolnosti primerané času, kedy bude kúpna zmluva uzatvorená tak, aby jej obsah bol dostatočne určitý a hodnoverne zodpovedal vôli zmluvných strán.
4. Budúci predávajúci, aj budúci kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neboli u nich splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu a nebol u nich podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie a uzavretie tejto kúpnej zmluvy nie je právnym úkonom, ktorým by ukracoval svojich veriteľov, keďže nie sú splnené podmienky na to, aby mohol byť tento právny úkon odporovateľný.
5. Budúci kupujúci vyhlasuje, že je spoločnosťou s ručením obmedzeným so sídlom v Slovenskej republike, založenou podľa platného slovenského práva, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave a že má potrebnú právomoc a oprávnenie na uzatvorenie tejto Zmluvy.

V.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch v tejto Zmluve dohodnutých alebo ustanovených zákonom, najmä ak budúci kupujúci nevyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote určenej v tejto Zmluve.

6. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.
8. Budúci kupujúci si vyhradzuje právo prenajať vybudovanú spevnenú plochu na nehnuteľností a to za cenu jednorázového nájomného vo výške kúpnej ceny deklarovanej vo faktúre budúceho predávajúceho, ktorou budúci predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu vybudovanú spevnenú plochu na manipulačný priestor.
Budúci kupujúci – ako vlastník predmetných spevnenej plochy, sa zaväzuje k zmluvnému prenájmu tejto spevnej plochy za nasledovných podmienok:
- doba podnájmu bude stanovená na 5 rokov odo dňa odkúpenia predmetnej spevnenej plochy slúžiacej ako manipulačný priestor
 - zmluvne dohodnutá cena podnájmu sa bude rovnať faktúrovanej kúpnej cene budúcim predávajúcim
9. Nedeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je :
- mapka, podrobne charakterizujúca predmet zmluvy

V Senici, dňa:

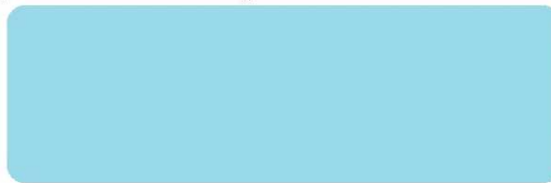
V Senici, dňa 30.06.2014

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Ferdinand Beňa:

Mestský podnik služieb spol. s r. o.



Ferdinand Beňa

Ing. Ján Bachura
konateľ

Janka Beňová, rodená Kachlíková:



Janka Beňová

