

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 04/2023/HK
(ďalej len dodatok č. 1)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: GGER s r. o.
905 01 Senica, Kolónia 1484/78
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 50749/T
Zastúpený: Ing. Gabriel Bartošek, konateľ
IČO: 51334438 DIČ: 2121642402
IČ DPH: SK2121642402

(ďalej len „Podnájomca“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili 21.04.2023 Zmluvu o podnájme č.09/2011/HK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.05.2023, ďalej len „Zmluva“, predmetom ktorej je záväzok Nájomcu odovzdať Podnájomcovi do dočasného užívania časť Budovy so súp. č.542, postavenej na pozemku parcela č.3275/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4736 m², časť Budovy vo výmere 115,00 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy, miestnosti č.57A, vo výmere 75 m² a číslo 58 vo výmere 40,00 m².
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X., bod 10.6 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy formou dodatku č.1, ktorým sa mení deklarácia Podnájomcu, cena podnájmu, predlžuje doba podnájmu a ruší sa príloha č.4 Zmluvy – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.04/2023/HK znení zo dňa 21.04.2023.

Článok II.
Predmet dodatku č.1

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že preambula Zmluvy sa mení nasledovne:

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Mgr. Tomáš Vacula
905 01 Senica, Hollého 746/30
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 240-242250
Zastúpený: Mgr. Tomáš Vacula
IČO: 48119253 DIČ: 1081965181
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok V., bod 5.1 Zmluvy mení nasledovne:

- 5.1 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 575,00 € (slovom päťstosedemdesiatpäť eur) za jeden kalendárny mesiac trvania Zmluvy v znení dodatku č.1, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok VI, bod 6.2 Zmluvy mení nasledovne:

- 6.2 Zmluva sa predlžuje do 30.09.2029.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č.5 – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.04/2023/HK sa mení nasledovne:

Prenajatý priestor:

Nebytové priestory, o celkovej výmere 115,00 m².
Jednotková cena podnájmu: 60,00 €/ m²
Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny rok: 6.900,00 €.
Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny mesiac: 575,00 €.

2.5 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom č.1 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1.1 Tento dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 1.2 Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť v článku II, v bode 2.1 dňom 01.02.2026, v článku II., v bode 2.2 a v článku II, v bode 2.3 dňom 01.04.2026, po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 1.3 Zmluvné strany si tento dodatok č.1 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejmý a určitý, a že tento dodatok č.1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 29.01.2026

Prenajímateľ:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

Funkcia: konateľ

V Senici dňa 29.01.2026

Nájomca:

GGER s.r.o.

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Gabriel Bartošek

Funkcia: konateľ

Mgr. Tomáš Vacula

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia: podnikateľ