

## **Dodatok č.3** **ku Zmluve o nájme nebytových priestorov**

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stoma Senica, a.s.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sa, vložka č. 10397/T  
Zastúpený: JUDr. Gabriela Olejárová, predseda predstavenstva  
Vladimír Včelka, člen predstavenstva  
Ivan Paveska, člen predstavenstva  
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119  
IČ DPH: nepláta DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9216741001/5600  
IBAN: SK94 5600 0000 0092 1674 1001  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X  
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.11.2009, platnej v znení dodatku č.2, ktorý nadobudol účinnosť dňom 31.12.2020 (ďalej len Zmluva).

Predmetom tohto dodatku je dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného (z Ceny nájmu) za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov v rokoch 2020 a 2021, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina v znení dodatku č.4 zo dňa 31.03.2021 uzavretej medzi Nájomcom – Mestský podnik služieb spol. s r.o., Senica a Podnájomcom – DESPERADO s.r.o., Senica (ďalej len Zmluva), ktoré nastalo prijatím opatrení orgánov štátnej správy v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, konkrétne Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/8326/2020 z 14.10.2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.10.2020 a Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020, zverejnenej vo vestníku vlády SR č.26, zo dňa 17.12.2020.

Článok V. Cena nájmu, Zmluvy, sa mení, a platí v nasledovnom znení:

### **Článok V.** **Cena nájmu**

5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu nájmu.

Cena nájmu je dohodnutá v sume 6.000,00 € (slovom šesťtisíc eur) za kalendárny rok a je splatná v pravidelných v štyroch rovnomerných splátkach, ktoré predstavujú ¼ z dohodnutej Ceny nájmu. Cenu nájmu za príslušné obdobie je Prenajímateľ oprávnený fakturovať posledný deň príslušného kalendárneho štvrťroka s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Doba sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina, platnej v znení dodatku č.4 zo dňa 31.03.2021, uzatvorenej medzi Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Senica a medzi DESPERADO s.r.o. Senica a ktoré nastalo prijatím Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/8326/2020 z 14.10.2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.10.2020 a Vyhlásky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020, zverejnenej vo vestníku vlády SR č.26, zo dňa 17.12.2020, predstavuje obdobie od 15.10.2020 do 28.02.2021, čiže 137 kalendárnych dní.

Dotácia Ministerstva hospodárstva SR bola poskytnutá Nájomcovi v sume 2.283,33 eur, následná zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 2.283,33 eur, a je poskytnutá v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 36518/2021-1080-75462, MH SR.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Cenu nájmu v roku 2021 znižujú o sumu 1.141,66 € (slovom jedentisícstoštyridsaťjeden eur šesťdesiatšesť centov), a teda Cena nájmu v roku 2021 je 4.858,34 € (slovom štyritisícosemstopäťdesiatosem eur tridsaťštyri centov).

Pre odstránenie pochybností zmluvné strany výlučne potvrdzujú, že znížená Cena nájmu je dohodnutá iba pre rok 2021 a pre nasledujúce roky je Cena nájmu upravená v odstavci 5.1 tohto článku Zmluvy.

Dodatok č.3 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.3 k Zmluve je vyhotovený vo troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

V Senici dňa 24.06.2021

Prenajímateľ:

Podpis:

meno a priezvisko: JUDr. Gabriela Olejárová  
funkcia : predseda predstavenstva

Podpis:

meno a priezvisko: Vladimír Včelka  
funkcia: člen predstavenstva

**Stoma Senica, a.s.**  
Hviezdoslavova 477  
905 01 SENICA  
IČO: 36 273 074

V Senici, dňa: 21.06.2021

Nájomca:

Podpis:

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura  
funkcia: konateľ spoločnosti

**Mestský podnik služieb**  
spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA  
IČO: 31 424 287