

Z m l u v a **o zabezpečení služieb č. 1/19**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Poskytovateľ: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
Bankové spojenie: VUB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Zastúpený: Ing. Bystríkom Stankom, PhD., riaditeľom Centra podpory Trnava
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-027
zo dňa 01.03.2019
Bank.spoj.: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Centrum podpory Trnava
Kollárova 31
917 02 Trnava

(ďalej len „užívateľ“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to administratívnej budovy, druh stavby: Zasadačka, so súpisným číslom 3374, postavenej na pozemku registra „KN-C“ parc. č. 698/3 nachádzajúcej sa na Vajanského ulici v Senici v k. ú. Senica, okres Senica, obec Senica zapísanej na LV č. 3430 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „zasadačka“).

2. Poskytovateľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je oprávnený k poskytnutiu služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Mestský podnik služieb spol. s r.o. je obchodná spoločnosť, zabezpečujúca v súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľností zo dňa 20.12.2016, uzatvorenej medzi Mestom Senica ako prenajímateľom a Mestským podnikom služieb spol. s r.o. ako nájomcom, prevádzku administratívneho areálu na Vajanského ulici v Senici, ktorého súčasťou je aj budova zasadačky špecifikovaná v bode 1 tohto článku.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa počas doby trvania tejto zmluvy dodávať užívateľovi do budovy zasadačky nasledovné služby: elektrickú energiu a teplo, a záväzok užívateľa zaplatiť za riadne a včas poskytnuté služby cenu v súlade s článkom V. tejto zmluvy.

Článok III. Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať užívateľovi nasledovné periodicky sa opakujúce – pravidelné, služby a to:
 - a) dodávku elektrickej energie na základe riadne uzavretej zmluvy o dodávke elektrickej energie s príslušným dodávateľom,
 - b) dodávku tepla na základe riadne uzavretej zmluvy o dodávke tepla s príslušným dodávateľom,
 - c) zabezpečenie a udržiavanie bezporuchovosti tej časti distribučných sietí, ktoré umožňujú prísun a následný rozvod elektrickej energie, vody a tepla, ktoré sa nachádzajú mimo budovy zasadačky.

Článok IV. Povinnosti užívateľa

Užívateľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR týkajúce sa nakladania s odpadmi, ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zabezpečiť revízie všetkých zariadení potrebných na zabezpečenie prevádzky budovy zasadačky podľa noriem platných na území SR,
- b) zaplatiť dohodnutú cenu v súlade s čl. V. tejto zmluvy,
- c) zabezpečiť bezporuchovosť a prevádzkyschopnosť tej časti distribučných sietí rozvodov elektrickej energie, tepla a vody a kanalizácie v budove zasadačky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou systému rozvodov elektrickej energie, tepelnej energie, vody a kanalizácie v administratívnom areáli v Senici, na Vajanského ulici ako celku,
- d) v lehote do 31.10.2019 uzatvoriť osobitnú zmluvu o dodávke vody (vodné a stočné, služby spojené so zabezpečením odvedenia a čistenia vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou) pre budovu zasadačky s dodávateľom: Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Počiatočný stav podružného vodomera č. 2296603 k 18.06.2019 je 9 m³.

Článok V.

Cena úhrad nákladov za služby, platobné podmienky

Mesačná refakturácia platieb spojených s dodávkou služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje:

- 1) zálohovú platbu za služby dodávky tepla vo výške 512,25 € (slovom päťstodvanásť eur dvadsaťpäť centov). Predmetná suma je podielom priemernej mesačnej výšky preddavkovej platby za spotrebu tepla v celom administratívnom areáli pre rok 2019 a pomernej časti vykurovaných priestorov budovy zasadačky (koeficient 0,1071), pri výmere vykurovanej plochy v zmysle tejto zmluvy v rozsahu 338,00 m² a celkovej vykurovanej plochy nebytových priestorov v celom administratívnom areáli na Vajanského ulici v rozsahu 3155 m².
- 2) zálohovú platbu za služby dodávky elektrickej energie do priestorov zasadačky, suma 1,00 €.
- 3) poskytovateľ je oprávnený fakturovať poplatok za výkon služieb realizovaných v súlade s predmetom tejto zmluvy.
- 4) mesačná výška poplatku pre užívateľa za výkon periodicky sa opakujúcich služieb, v súlade s čl. II. a v čl. III., bod 1. tejto zmluvy, sa stanovuje na sumu 200,00 eur v kalendárnom mesiaci.
- 5) ceny jednotlivých poskytovaných služieb sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase fakturácie.
- 6) užívateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej poskytovateľom – podkladom je faktúra, vystavená na základe tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže užívateľ faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry užívateľovi, pričom nesmie byť kratšia ako pôvodná lehota splatnosti.
- 7) fakturácia zálohových platieb za poskytované služby začína prvým kalendárnym mesiacom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 8) poskytovateľ je povinný vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za poskytované služby dodávku tepla na vykurovanie a elektrickej energie, nasledovne:
 - a) vyúčtovanie nákladov na zabezpečenie vykurovania - do 15-tich dní odo dňa doručenia ročnej zúčtovacej faktúry od externého producenta predmetnej služby. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov vynaložených poskytovateľom na vykurovanie zasadačky koeficientom uvedeným v čl. V., bod 1).

- b) vyúčtovanie nákladov na zabezpečenie dodávok elektrickej energie – do 15-tich dní od dňa doručenia ročnej zúčtovacej faktúry od externého dodávateľa tejto služby, u dodávky elektriny na základe odpočtu hodnôt zistených z podružného meradla elektriny.

Počiatočný stav podružného meradla elektriny (LE-02d MiD CEM18 0120 SGS 0169) k 18.09.2019 je 0,24 kWh.

Neoddeliteľnú súčasť ročného vyúčtovania zálohových platieb budú tvoriť fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých poskytovateľ vykonal ročné vyúčtovanie.

Článok VI.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti.
- 2) Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia zmluvy podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje akékoľvek porušenie tejto zmluvy, ak zmluvná strana, ktorá zmluvu porušila toto konanie a jeho následky v primeranej lehote určenej druhou zmluvnou stranou neodstráni.
- 4) Užívateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) sa voči poskytovateľovi začalo konkurzné konanie, alebo reštrukturalizácia,
 - b) poskytovateľ vstúpil do likvidácie.
- 5) Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je užívateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako tridsať (30) dní po lehote jej splatnosti.
- 6) Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že si do tridsiatich (30) dní od skončenia tejto zmluvy vysporiadajú všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť prvý deň po dni jej prvého zverejnenia.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.
- 5) Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 28.10.2019

Za poskytovateľa:


služieb
1 SENICA
87

.....
Ing. Ján Bachura
konateľ

- 4. 11. 2019
V Trnave, dňa

Za užívateľa:



.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ

