

Dodatok č. 5
ku Zmluve o podnájme č. 1/2017/malina
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: DESPERADO s.r.o.
Štefánikova 705, Senica 905 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 15160/T
Zastúpený: Jozef Fábik, konateľ
IČO: 36263206 DIČ: 2021862249
IČ DPH: SK2021862249
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1900792554/0200
IBAN: SK05 0200 0000 0019 0079 2554

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina v znení dodatku č.4, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.14.2021

Predmetom tohto dodatku je dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného (z Ceny podnájomu) za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina v znení dodatku č.45 zo dňa 30.03.2021 (ďalej len Zmluva), ktoré nastalo prijatím opatrení orgánov štátnej správy v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, konkrétne Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č.3 SA 100900 (2021/N) v platnom znení.

Článok V. Zmluvy (Cena podnájomu, podmienky fakturácie, platobné podmienky), v bode 5.6 sa mení, a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájomu, podmienky fakturácie, platobné podmienky

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú cenu podnájomu.

5.1.1 Cena podnájomu je dohodnutá v sume 1.000,- € (slovom jedentisíc eur) za jeden kalendárny mesiac.

Cena podnájomu je splatná v pravidelných mesačných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Cena uvedená v tomto odseku je platná v období 01.09.2022 do 31.03.2024.

5.1.2 Cena podnájomu je dohodnutá v sume 300,- € (slovom tristo eur) za jeden kalendárny mesiac.

Cena podnájomu je splatná v pravidelných mesačných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fak-

rácií v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Cena uvedená v tomto odseku je platná v období 01.06.2022 do 31.08.2022.

5.1.3 Ak je Podnájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Nájomca si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia celej sumy.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise dodatku ako jeho prílohu č.1.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred, najpozdejšie pri prvej fakturácii zvýšenej zálohovej platby.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa, obchodnej spoločnosti Službyt, spol. s r.o. Senica.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.
- 5.6 Doba sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých podnájom je predmetom tejto Zmluvy, a ktoré nastalo aplikáciou Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č.3 SA 100900 (2021/N) v platnom znení, predstavuje
- a/ za obdobie od 15.novembra 2021 do 24.novembra 2021, 10 kalendárnych dní
 - b/ za obdobie od 25.novembra 2021 do 09.decembra 2021, 15 kalendárnych dní
 - c/ za obdobie od 19.januára 2022 do 26.februára 2022, 38 kalendárnych dní

Suma nájomného za obdobie sťaženého užívania, za obdobie 63 kalendárnych dní predstavuje sumu 2.100,00 € (slovom dvetisíc jednota eur).

Nájomca na základe vzájomnej dohody znižuje Podnájomcovi výšku ročného objemu Ceny podnájmu o sumu 2.100,00 € (slovom dvetisíc jednota eur).

Ročný objem Ceny podnájmu predstavuje pre rok 2022 sumu 12.000,00 eur, dotácia MH SR pre Nájomcu sumu 1.050,00 eur, zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 1.050,00 eur, a je v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 38352/2022-1080-66448, 38353/2022-1080-66446 a 38354/2022-1080-66449

Účtovné a finančné vysporiadanie finančných vzťahov, vyplývajúce z tohto dodatku, bude zrealizované vo fakturácii Ceny podnájmu za jún, júl a august 2022 nasledovne: mesačná fakturácia ceny podnájmu bude v sume 300,00 eur bez DPH.

Dodatok č.5 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.5 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 23.05.2022

V Senici dňa:

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Podnájomca: DESPERADO s.r.o.

podpis:

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis:

meno a priezvisko: Mgr. Jozef Fábik

funkcia: konateľ