

ZMLUVA O DIELO č.:

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno a sídlo:

**Mestský podnik služieb spol. s r.o.,
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**

V mene ktorej koná :

Ing. Nora Černáčková, konateľka

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : Ing. Nora Černáčková,

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Marek Mindžák

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica

Číslo účtu: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
IČO: 31424287

DIČ: 2020376303

IČ DPH : SK 2020376303

Obchodný register: Okresný súd Trnava , oddiel : Sro , Vložka. č. 143/T

Kontakt – tel. 0918800138

e-mail: spravcabytov@mpssenica.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno a sídlo:

PALKOVIČ – SK, s.r.o.
Hlboké 244

906 31 Hlboké

V mene ktorej koná:

Ing. Milan Palkovič, konateľ

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : Ing. Milan Palkovič

Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Juraj Vajay

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: SK 08 7500 0000 0040 1569 1359

IČO: 45 938 172

DIČ: 2023149810

IČ DPH : SK2023149810

Obchodný register: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26568/T

Kontakt – tel. +421 903 756 999

+421 910 965 149

e-mail:

palkovic@palkovicsk.sk

vajay@palkovicsk.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu tiež „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Čl. II **Predmet zmluvy**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých nižšie v Zmluve pre Objednávateľa vykoná (zhotoví) riadne a včas dielo, „**Rekonštrukcia bytu č.45 v dome 2873 v Senici**“

Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela v nasledovnom rozsahu:

Oprava elektroinštalácie, vodoinštalácie, vykurovania, fasády, omietok, podláh, obkladov, výmena dverí, dodávka kuchynskej linky v zmysle výkazu výmer

v rozsahu určenom podľa bodu 2.4. Zmluvy.

(ďalej len „**Dielo**“)

2.2. Základným podkladom pre vykonanie Diela Zhotoviteľom je výkaz výmer (ďalej len „**Výkaz výmer**“), ktoré Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi pred uzavretím Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli ani nedohodnú inak.

2.3. Rozsahom Diela podľa tejto Zmluvy sa na účely vymedzenia predmetu Zmluvy a určenia ceny za vykonanie Diela rozumie konečný objem prác potrebných na zhotovenie Diela podľa bodu 2.1. Zmluvy.

2.4. Predpokladaný rozsah Diela vyplýva z Výkazu výmer. V prípade, že rozsah Diela vyplývajúci z Výkazu výmer nezodpovedá skutočnému rozsahu prác a materiálu potrebnému na zhotovenie Diela zistenému Zhotoviteľom pri zhotovovaní Diela, je pre určenie rozsahu Diela, ako aj pre určenie ceny Diela rozhodujúci skutočný rozsah Diela zistený Zhotoviteľom.

2.5. V prípade potreby zmeny rozsahu Diela oproti predpokladanému rozsahu vyplývajúcejmu z Výkazu výmer, je Zhotoviteľ povinný také zmeny zapísať do stavebného denníka Zhotoviteľa. Po tom, ako Objednávateľ odsúhlasí také zmeny zapísané v stavebnom denníku Zhotoviteľa, sa cena Diela určí na základe takto zmeneného rozsahu Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od predpokladaného rozsahu Diela podľa Výkazu výmer bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, tzn. navyše práce musia byť medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom dohodnuté vopred, o čom zmluvné strany spíšu dodatok.

2.6. Miestom realizácie Diela je byt č. 45 v Nájomnom bytovom dome súpisné číslo 2873 (k.ú.Senica, LV č. 3353)

2.7. Tam, kde táto Zmluva uvádza pojem Dielo, myslí sa tým zároveň ktorákoľvek jeho časť, pokiaľ z textu nevyplýva niečo iné.

2.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v zmysle čl. V tejto Zmluvy. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. X. Zmluvy.

Čl. III

Veci určené na vykonanie Diela

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetok materiál potrebný na zhotovenie Diela dodá a zabezpečí Zhotoviteľ. Dodané materiály budú certifikované (ak sa ich certifikácia vykonáva) a budú spĺňať požiadavky STN.

Čl. IV

Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná (zhotoví) Dielo v rozsahu podľa Čl. II. Zmluvy v nasledujúcich termínoch:

4.1.1 Termín začatia zhotovovania Diela: 27.04.2026

4.1.2 Termín ukončenia Diela: 30.06.2026

4.2. Termín ukončenia Diela uvedený v bode 4.1.2 Zmluvy sa automaticky odsúva na neskôr (tzn., že lehota, v ktorej má Zhotoviteľ Dielo podľa 4.1. vykonať (zhotoviť) sa automaticky predlžuje):

4.2.1 o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so svojou (zo Zmluvy vyplývajúcou) povinnosťou odovzdať Zhotoviteľovi stavebne pripravené stavenisko,

4.2.2 o dobu, po ktorú bude Zhotoviteľovi a/alebo jeho zamestnancom a/alebo jeho subdodávateľom znemožnený prístup na stavenisko,

4.2.3 o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi,

4.2.4 o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím takej súčinnosti potrebnej na riadne zhotovenie Diela, o poskytnutie ktorej Zhotoviteľ Objednávateľa požiada,

4.2.5 o dobu, po ktorú bude Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela brániť archeologický nález, nestabilné podložie, zásah orgánov verejnej moci, zmena právnej úpravy alebo vyššia moc (vojna, živelná pohroma, štrajk, pandémie ...),

a tiež

4.2.6 o dobu potrebnú na realizáciu naviac prác na Diele a/alebo na zmenu Diela na základe požiadavky Objednávateľa.

4.3. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom ukončenia uvedeným v bode 4.1.2 a posunutým podľa bodu 4.2. Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto riadne zhotovené Dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie za predčasné zhotovenie Diela.

4.4. Prípadné iné zmeny času plnenia dohodnutého v bode 4.1. Zmluvy, než tie, ktoré nastanú automaticky podľa bodu 4.2. Zmluvy, dohodnú Zmluvné strany dodatkami k Zmluve.

Čl. V

Cena za Dielo

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo cenu, ktorá sa na základe dohody zmluvných strán určí spôsobom uvedeným nižšie v bode 5.2. Zmluvy.

5.2. Výška konečnej ceny za vykonané Dielo závisí od skutočného rozsahu Diela určeného podľa bodu 2.4. Zmluvy. V zmysle uvedeného sa konečná cena za vykonané Dielo určí podľa jednotkových cien materiálov, dodávok, prác a výkonov uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy (Výkaz výmer s cenami), a podľa skutočného rozsahu Diela určeného podľa bodu 2.4. Zmluvy, a to ako súčin rozsahu Diela a jednotkových cien podľa prílohy č. 1 Zmluvy. V prípade navyše prác, ktorých jednotková cena nie je v prílohe č. 1 Zmluvy uvedená, sa použijú jednotkové ceny podľa aktuálneho cenníka CENRKOS (CENEKON). Ceny uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy sú cenami bez DPH.

5.3. Pokiaľ sa skutočný rozsah Diela zistený Zhotoviteľom nebude nijako líšiť od rozsahu vyplývajúceho z Výkazu výmer, celková cena Diela bude predstavovať 22 719,31 EUR bez DPH.

Čl. VI Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo. Cena za zhotovenie Diela bude uhradená zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi priebežne formou mesačnej (pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na inej periodicite) fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác a skutočne dodaných materiálov.

6.2 Priebežné faktúry v zmysle bodu 6.1 Zmluvy bude Zhotoviteľ vystavovať na základe súpisov vykonaných prác zostavených Zhotoviteľom a odsúhlasených Objednávateľom. Ku každému súpisu vykonaných prác, ktorý Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi, je Objednávateľ povinný vyjadriť sa písomne alebo e-mailom, a to vždy do troch pracovných dní od takého doručenia.

6.3 Úhrada konečnej faktúry celého Diela je podmienená riadnym vykonaním celého Diela, tzn. bez väd a nedorobkov a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela. Po splnení uvedených podmienok Zhotoviteľ vystaví do 14 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia Diela konečnú faktúru celého Diela, ktorú Objednávateľ uhradí v lehote splatnosti.

6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo je v rozpore so Zmluvou, pričom spolu s takým vrátením je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní oznámiť všetky svoje prípadné výhrady k faktúre. Ak Objednávateľ faktúru v Zhotoviteľovi nevráti v súlade s predošlou vetou, platí, že ju schválil.

6.5. Lehota splatnosti všetkých faktúr vystavených Zhotoviteľom na základe Zmluvy bola Zmluvnými stranami dohodnutá na **30** kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi.

Čl. VII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela Objednávateľovi, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, vyplývajúceho z tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený v súlade so Zmluvou a v zmysle slovenských technických noriem platných v čase realizácie Diela a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, a tak že bude po jeho dokončení (vrátane prípadných dodávok a prác, ktoré majú dodať tretie osoby) a po jeho právoplatnom skolaudovaní (ak podlieha kolaudácii) spôsobilý k účelu dohodnutému v Zmluve, inak obvyklému účelu využívania Diela.

8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu v lehote 36 mesiacov, ktorá začína plynúť ododňa odovzdania a prevzatia Diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka a záručná doba riadi týmto záručným listom.

8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. Zmluvy.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, najneskôr v čase uvedenom v tomto čl. VIII. Zmluvy.

8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia.

8.6. Zhotoviteľ nastúpi do 5 pracovných dní po uplatnenej reklamácií a bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od uplatnenia reklamácie, odstráni vytknuté vady, za ktoré zodpovedá. V prípade vady Diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s Objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady Diela.

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, vzniknuté po čase uvedenom v bode 8.2 Zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľa.

8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo

strany Objednávateľa alebo tretej osoby.

Čl. IX Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavebne pripravené stavenisko (miesto, kde má byť Dielo zhotovené) do dvoch pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu zápis. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre Zhotoviteľa na stavenisku zdroj (nepretržitú dodávku) elektrickej energie na účely zhotovovania Diela, a to počas celej doby od odovzdania staveniska Zhotoviteľovi, najneskôr však odo dňa predchádzajúceho dohodnutému dňu začatia realizácie prác. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa (vrátane jeho vybavenia, strojov a dopravných prostriedkov) voľný prístup na stavenisko a prístupovú komunikáciu.

9.2. Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škody, ktoré jej porušením svojich povinností spôsobí.

9.3. Zhotoviteľ pri realizácii Diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

9.4. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzдание stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru Objednávateľa. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť na stavbe trvale prístupný.

9.5. Za vedenie stavby za odborné vyhotovenie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa **Juraj Vajay**

9.6. Za Objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený **Ing. Marek Mindžák**

9.7. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní od vykonania daného zápisu. V opačnom prípade platí, že so zápisom Zhotoviteľa súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa.

9.8. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah Diela, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve.

9.9. Objednávateľ zodpovedá za správnosť Výkazu výmer, a tiež za to, že na výstavbu Diela boli vydané všetky potrebné úradné povolenia, a tieto sú a po celú dobu trvania Zmluvy budú právoplatné.

Čl. X

Odobzanie a prevzatie diela

10.1. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené Dielo, tzn. bez väd a nedorobkov .

10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť Objednávateľovi najneskôr päť pracovných dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne s Objednávateľom časový postup preberacieho konania.

10.3. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu zápis..

10.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprebrať Dielo, ktoré vykazuje vady a nedorobky.

10.5. Zhotoviteľ odstráni zistené vady Diela, za ktoré zodpovedá, na vlastné náklady.

Čl. XI Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy platné v čase realizácie a podmienky Zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2., budú mať vplyv na predmet Zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý po súhlasnom podpise obidvoch Zmluvných strán sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

11.4. Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.

11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. Zmluvy alebo má na tieto práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.

11.6. Konštrukčné zmeny a zámény materiálov oproti Výkazu výmeru možno vykonať len po odsúhlasení zástupcami Zmluvných strán v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s Objednávateľom alebo v Dodatku k Zmluve.

11.7. Počas realizácie Diela, Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti Objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude Objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase poškodenia.

11.8. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb svojich pracovníkov na stavbe. Pracovníci Zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe Diela iba vo vymedzených priestoroch určených Objednávateľom.

Čl. XII **Záverečné ustanovenia**

12.1. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 30 dní po termíne podľa Zmluvy.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, keď je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 60 dní po splatnosti faktúry. V prípade odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy pre omeškanie platieb, môže Objednávateľ zadať práce tretej strane, inému zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých finančných záväzkov voči Zhotoviteľovi.

12.3. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.

12.4. Zmeny a doplnky Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k Zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní Zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k Zmluve sa písomne vyjadria v lehote troch pracovných dní od doručenia návrhu dodatku od druhej Zmluvnej strany.

12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú námietky proti jej forme a obsahu a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V, dňa:

V, dňa:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Nora Černáčková, konateľka

.....
PALKOVIČ - SK, s.r.o.
Ing. Milan Palkovič, konateľ

Príloha: Výkaz výmer s cenami