

Dohoda o ukončení

Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 155/107/2016

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
v zastúpení Ing. Ján Bachur, konateľ
IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
pobočka Senica
Číslo účtu: 920329001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Ing. Ján Kovár, riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí
a rodiny Senica na základe oprávnenia podľa článku
I bod 1 písm.c) IN č. 050/2016
IČO: 30794536 DIČ:2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica
Vajanského 17, 905 01 Senica
IČO:30794536 DIČ:2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0052 9862

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 155/107/2016** v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a zákona č.

40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zo dňa 21.03.2016, na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere 1435,50 m²** v budove na ul. Vajanského v Senici súpisné č. 17 na parcele č. 698, v k.ú. Senica, obec Senica, okres Senica zapísanej v KN na LV č. 7934 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici, a to nebytové priestory:

- a) v časti administratívnej budovy, ktorá je sídlom Okresného úradu Senica, a pre účely tejto Zmluvy je označená ako AB – OÚ: miestnosť č. 11 až č. 65 spolu o výmere 949 m²,
- b) v administratívnej budove, ktorá je sídlom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Senica a pre účely tejto zmluvy je označená ako AB – ÚPSVR: v suteréne miestnosti č. 08 až 013 spolu o výmere 83,50 m², prvé a druhé nadzemné podlažie miestnosť č. 1 až č.11, 14 až 18, 34 až 36 spolu o výmere 349 m²,
- c) v časti stavebného komplexu tvoreného garážami motorových vozidiel: garáž č. 1, 10,11 spolu o výmere 54 m².

Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 29.11.2016 medzi predávajúcim Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO 31424287 a kupujúcim Mestom Senica, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, sa jej výlučným vlastníkom stalo Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica.

*Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 20.12.2016, uzatvorenej medzi Mestom Senica ako prenajímateľom a Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO 31424287 ako nájomcom, má uvedenú nehnuteľnosť v nájme **Mestský podnik služieb spol. s r.o., ktorý je podľa článku IV bod 11. uvedenej zmluvy oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.***

V zmysle uvedených skutočností, z dôvodu zmeny vlastníckych práv, sa zmluvné strany v súlade s článkom V bod 1 písm. a) zmluvy dohodli **na ukončení** predmetného zmluvného vzťahu a na uzatvorení novej zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Mestským podnikom služieb spol. s r.o., ako nájomcom a SR - Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako podnájomcom.

Článok I **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, v zmysle preambuly tejto dohody, že účinnosť Zmluvy o nájme č. 155/107/2016 zo dňa 21.03.2016 **sa končí ku dňu nadobudnutia účinnosti novej zmluvy o podnájme nebytových priestorov** uzatvorenej medzi Mestským podnikom služieb spol. s r.o. ako nájomcom a SR- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny ako podnájomcom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu tejto dohody sú všetky ich vzájomné doterajšie záväzky v zmysle zmluvy vysporiadané, okrem vyúčtovania energií. Zmluvné strany sa dohodli, že konečné vyúčtovanie energií za rok 2017 bude vypracované na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov po skončení kalendárneho roka 2017.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s článkom I bod 1 tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 04. APR. 2017

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ján Bachura
konateľ spoločnosti

V Senici, dňa 04. APR. 2017

Za nájomcu:



.....
Ing. Ján Kovár
riaditeľ
Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Senica