

Kúpna zmluva č.01/2015/beňa

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, v znení platnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Ferdinand Beňa, nar. 23.11.1961

Bytom: Senica Čáčov 351

Číslo OP: SJ 133127

zastúpený pánom Ferdinandom Beňom

a

Janka Beňová, rodená Kachlíková, nar. 18.05.1962

Bytom: Senica Čáčov 351

Číslo OP: SJ 133127

zastúpený pani Jankou Beňovou, rodenou Kachlíkovou

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mestský podnik služieb spol. s r. o.

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

Registrácia:

Obchodný register Okresný súd Trnava

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T

Zastúpený:

Ing. Ján Bachura - konateľ

IČO:

31 424 287

DIČ:

2020376303

IČ DPH:

SK2020376303

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica

Číslo účtu: 9203289001/5600

IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

Kontaktná adresa:

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

Telefón:

034/6513031

Fax:

034/6512430

E-mail:

mpssenica@centrum.sk

(ďalej len „kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v zmysle uznesení Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 30.06.2014 a Rozhodnutia o dodatočnom povolení a súčasne kolaudačnom povolení stavby, zo dňa 26.11.2014 vydaného Mestom Senica pod číslom OVŽPaD/JO/2014/738 a jednoduchého projektu stavebnej dokumentácie vypracovanej Benediktom Lúčanom, č.409, 906 31 Hlboké, zrealizoval na parcelách č.2381/1 (parcela vo vlastníctve predávajúceho) a 2296/4, časť parcely o celkovej výmere 63 m² (k. ú. Senica), ktorú ma v podnájme, výstavbu spevnenej plochy. Stavba bola dobudovaná v mesiaci november 2014.

2. Charakteristika stavby – spevnená plocha – Senica, Čáčov 280:
Stavba pozostáva z vybudovania spevnenej plochy pred rodinným domom č.280, oddelenej od chodníka zvýšeným obrubníkom a je pripojená na cestu II/500 vjazdom s maximálnou šírkou 4 metre.
Po celej dĺžke spevnenej plochy je osadený odvodňovací žľab, odvádzajúci dažďové vody z predmetnej spevnenej plochy.
Konštrukcia spevnenej plochy je nasledovná:
 - Betón, o hrúbke 150 mm
 - Štrkový podsyp, o hrúbke 200 mm
3. Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – Spevnená plocha Čáčov 280, Senica, nazýva Stavba.
4. Kupujúci je oprávnený k uzavretiu Zmluvy v zmysle predmetných ustanovení Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 25.06.2014.

III. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom Stavby, podrobne deklarovanej v čl. II, bod 2 Zmluvy, postavenej na základe dodatočného povolenia a súčasného kolaudačného povolenia stavby, vydaného Mestom Senica dňa 16.11.2014 pod číslom OVŽPaD/JO/2014/738, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 16.12.2014.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť Stavby, deklarovanú v článku III, bod 1. Zmluvy, nachádzajúcu sa na pozemku, parcela číslo 2296/4 o výmere 63 m², tak ako ju vlastní, so všetkými právami a povinnosťami.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva časť Stavby, deklarovanú v článku III, bod 1. Zmluvy, nachádzajúcu sa na pozemku, parcela číslo 2296/4 o výmere 63 m², tak ako ju vlastní, so všetkými právami a povinnosťami. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu a prevziať Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva

IV. Podstatné náležitosti Zmluvy

1. Predmetom kúpy podľa Zmluvy je Stavba – „ Spevnená plocha Čáčov 280, postavená v Senici, časť Čáčov.
2. Kúpna cena Stavby bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu 1.500,00 € (slovom jedentisícpäťsto eur). Kúpna cena bude vyplatená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, v termíne do 15-tich kalendárnych dní od vystavenia faktúry, alebo inak, ak sa na inom spôsobe jej úhrady zmluvné strany dohodnú.
3. Predávajúci má právo vystaviť faktúru v prvý kalendárny deň po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Právo na zaplatenie Kúpnej ceny vzniká Kupujúcemu riadnym a včasným splnením jeho záväzku. Faktúra musí obsahovať všetky obvyklé

náležitosti, Kupujúci je oprávnený faktúru, ktorá obsahuje nesprávne údaje, vrátiť Predávajúcemu do piatich dní od jej prevzatia.

V.

Čas plnenia a prevzatie Predmetu zmluvy

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet zmluvy, podrobne deklarovaný v čl.II, bod 2, Zmluvy, pri podpise Zmluvy, a príslušnú dokumentáciu, hlavne

- kópiu Rozhodnutia o dodatočnom povolení a súčasnom kolaudačnom povolení stavby, vydané Mestom Senica pod číslom OVŽPaD/JO/201/738

Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúceho Predmet zmluvy, deklarovaný v čl.III Zmluvy, do troch kalendárnych dní od výzvy Predávajúceho na prevzatie Predmetu zmluvy.

VI.

Miesto plnenia

Miesto plnenia je Senica, časť Čáčov.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom odovzdania Stavby Kupujúcemu.

Vlastnícke právo k pozemkom pod spevnenou plochou, ktoré sú predmetom Zmluvy nie je touto Zmluvou dotknuté.

VIII.

Zodpovednosť za vady na Predmete zmluvy

Prípadné vady, zistené na Predmete zmluvy, musí Kupujúci písomne reklamovať u Predávajúceho, a to v lehote do siedmych dní, od zistenia vady, najneskôr do konca záručnej lehoty.

Písomná reklamácia musí obsahovať minimálne tieto náležitosti: číslo Zmluvy, popis zistenej vady, požadovaný termín odstránenia vady.

Pre Predmet zmluvy, deklarovaný v tejto Zmluve, platia nasledovné termíny záručnej lehoty: 5 rokov, ktorej plynutie začína dňom odovzdania stavby Kupujúcemu.

Pre prípad vzniku nebezpečenstva škody na Predmete zmluvy platia v plnej miere ustanovenia Obchodného zákonníka, deklarované v § 455 až 461.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami legislatívnych opatrení platných v Slovenskej republike.
3. Ak nie je možné doručiť písomnosť Predávajúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo Kupujúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odovzdala za doručení, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe dohody podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
6. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviacej zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.

V Senici, dňa 26.01.2015

V Senici, dňa 26.01.2015

Za Predávajúceho:

Ferdinand Beňa:

Ferdinand Beňa

Za Kupujúceho:

Mestský podnik služieb spol. s r. o.

Ing. Ján Bachura
konateľ

Janka Beňová, rodená Kachlíková:

Janka Beňová, rodená Kachlíková