

**Zmluva o kúpe nehnuteľnosti**  
(ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 v platnom znení - Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami, ktorými sú :

**Predávajúci:** Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
za spoločnosť koná Ing. Ján Bachura, konateľ  
**sídlo:** Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
**IČO:** 31 424 287  
**DIČ:** 2020376303                      **IČ DPH:** SK2020376303  
**Bankové spojenie:** VÚB banka, a.s., pobočka Senica  
**IBAN:** SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T

v ďalšom texte ako *predávajúci*

a

**Kupujúci:** Ferdinand Beňa, nar. [REDAKOVANÉ]  
**bytom:** Senica, Čáčov 351  
**číslo občianskeho preukazu:** [REDAKOVANÉ]  
**rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
zastúpený pánom Ferdinandom Beňom

a

**Janka Beňová, rodená Kachlíková, nar.** [REDAKOVANÉ]  
**bytom:** Senica, Čáčov 351  
**číslo občianskeho preukazu:** [REDAKOVANÉ]  
**rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
zastúpený pani Jankou Beňovou,

v ďalšom texte ako *kupujúci*

Predávajúci a kupujúci na základe vzájomnej dohody a v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, uzatvárajú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti, v nasledovnom znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 7934 pre obec Senica a katastrálne územie Senica ako pozemok registra CKN parc. č. 2296/4 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) stavby „ Spevnená plocha Čáčov 280 “, skolaudovaná rozhodnutím mesta Senica č.OVŽPaD/2014/738 zo dňa 26.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.12.2014. Stavba sa nachádza na pozemku CKN parc.č. 2296/4.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva pozemok parc. č. 2296/4 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, popísaný v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva stavbu „ Spevnená plocha Čáčov 280 “, ktorá sa nachádza na parc. č. 2296/4, popísanú v bode 1.2 tejto zmluvy.

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda pozemok parc. č.2296/4 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, popísaný v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy a stavbu „ Spevnená plocha Čáčov “, popísanú v bode 1.2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

V ďalšom texte sú pozemok parc. č. 2296/4 a stavba „ Spevnená plocha Čáčov “ uvádzané aj ako “ predmet kúpy “.

## **Článok III. Kúpna cena**

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami v sume 1.241,00 € bez dane z pridanej hodnoty (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťjeden eur) a kupujúci sa zaväzuje uhradiť ju na účet predávajúceho do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3.2 Faktúra môže byť predávajúcim vystavená prvý kalendárny deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je vlastníkom predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy, že ho doteraz nikomu nescudzil a že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať,
- b) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy nadobúda v stave v akom tento „ stojí a leží “.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny predávajúcim.

5.3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý je povinný doručiť

predávajúcemu doklad o jeho úhrade (e-kolok v hodnote správneho poplatku ) najneskôr ku dňu úhrady kúpnej ceny.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdrží jedno vyhotovenie.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

v Senici, dňa 09.05.2023

### **Predávajúci:**

Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Ing. Ján Bachura  
konateľ spoločnosti

.....

### **Kupujúci:**

Ferdinand Beňa:

.....

Janka Beňová, rodená Kachlíková:

.....