

**Zmluva o podnájme
nebytových priestorov
č. 8/2026/HK**

Zmluvné strany:

Nájomca:

Obchodné meno: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK2020376303
Zápis: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
V mene ktorého koná: Ing. Nora Černáčková, konateľka
Bankové spojenie: VUB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182
BIC kód banky: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Hatiar, poverený zamestnanec
Telefonický kontakt: 0917 773 101
Emailový kontakt: spravcasieti@mpssenica.sk
(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca:

Meno Priezvisko: **Miriam Müllerová**
Adresa: Brezová 1498/1A, Senica
Rodné číslo:
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK56 1100 0000 0026 1866 0093
Kontaktná osoba: **Miriam Müllerová**
Telefonický kontakt: Brezová 1498/1A, Senica
Emailový kontakt:
(ďalej len „**Podnájomca**“)

uzatvárajú podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov túto Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 8/2026/HK v spojení so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

**Článok I.
Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Mesto Senica, so sídlom: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00309974 (ďalej aj ako „**Mesto Senica**“) je vlastníkom nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Hurbanova ulica s.č. 542, vedených na LV č. 3353 ako stavba: druh stavby - Iná budova, popis stavby – Prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č. 3275/29 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1481 m² (ďalej len „**Budova**“) a pozemok registra „C“KN parcela č. 3275/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3110 m², ktoré užíva Nájomca na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 15.07.2011 v znení všetkých jej dodatkov.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný odplatný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 18 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí Budovy – vpravo od vstupu do Budovy, miestnosť číslo 53 (ďalej len „**Predmet podnájmu**“). Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať Predmet podnájmu Podnájomcovi do podnájmu za odplatu.
- 1.3 Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom Predmetu podnájmu a tento považuje za spôsobilý na užívanie dohodnuté podľa tejto Zmluvy.

- 1.4 Predmet podnájmu sa Podnájmcovi odovzdáva do dočasného užívania nezariadený/s vybavením uvedeným v preberacom protokole.

Článok II. Účel podnájmu

- 2.1 Nájomca odovzdáva Predmet podnájmu do dočasného užívania Podnájmcovi za účelom užívania Predmetu podnájmu v súlade s jeho stavebným určením a v súlade s rozsahom predmetu jeho činnosti zapísaným v príslušnom registri a/alebo vymedzenom príslušným dokladom o oprávnení podnikat'.
- 2.2 Podnájomca môže počas trvania tejto Zmluvy Predmet podnájmu užívať na zriadenie miesta podnikania/sídla alebo prevádzkárne podnikateľského subjektu registrovaného v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1. Za Nájomcu preberací protokol podpisuje kontaktná osoba Nájomcu uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V preberacom protokole sa zaznamená stav Predmetu podnájmu, prípadné vybavenie Predmetu podnájmu, počet poskytnutých kľúčov, stav meračov, a pod.
- 3.2 Nájomca zmluvne zabezpečí poistenie celého objektu, okrem majetku Podnájomcu, ktorý počas trvania podnájmu do objektu vnesie. Poistenie Nájomcu sa vzťahuje na živelné poistenie a škody spôsobené tretími osobami. Nájomca nenesie zodpovednosť za škody na majetku spôsobené Podnájomcom na vlastnom majetku, resp. na majetku ostatných užívateľov nebytových priestorov v priestore Budovy, ako aj za škody spôsobené Podnájomcom priamo na Predmete podnájmu a na Budove. Podnájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch.
- 3.3 Podnájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy na Predmete podnájmu, ktoré jednorazovo nepresiahnu hodnotu 266,- € (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur). Nájomca zabezpečuje opravy presahujúce uvedenú sumu. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
- 3.4 Nájomca zabezpečí zberné nádoby na odpad a čistenie zberných nádob a ich okolia. Nájomca sa zaväzuje plniť prenesenú poplatkovú povinnosť za Podnájomcu ako poplatníka miestneho poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy o nakladaní s odpadom a udržiavať v okolí zberných nádob pri ich užívaní poriadok a čistotu.

Článok IV. Práva a povinnosti Podnájomcu

- 4.1. Podnájomca je na Predmete podnájmu zodpovedný za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany majetku v zmysle platných právnych noriem.
- 4.2. Podnájomca má právo bezodplatného užívania spoločných priestorov prístupových chodieb, chodieb k sociálnym zariadeniam a sociálnych zariadení na prvom nadzemnom poschodí Budovy, vpravo od prístupového schodiská.
- 4.3. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu a ostatné interné predpisy Nájomcu, s ktorými ho Nájomca oboznámi. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom objektu platným ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 4.4. Podnájomca nie je oprávnený užívať Predmet podnájmu na iný ako dohodnutý účel. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

- 4.5. Podnájomca je povinný disponovať počas trvania tejto Zmluvy všetkými úradnými a inými povoleniami potrebnými na užívanie Predmetu podnájmu podľa tejto Zmluvy.
- 4.6. Podnájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. V rámci svojej činnosti je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadom.
- 4.7. Podnájomca nie je oprávnený na Predmete podnájmu vykonávať žiadne zmeny ani stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a vlastníka Predmetu podnájmu, o čom bude medzi zmluvnými stranami spísaný dodatok k Zmluve, v ktorom si zmluvné strany dohodnú podrobné podmienky. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.8. Podnájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Nájomcovi umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 4.9. Podnájomca sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia Predmetu podnájmu, resp. ustanovení Zmluvy a to v lehote do 30 kalendárnych dní, od kedy sa Podnájomca o daných skutočnostiach dozvedel.
- 4.10. Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu alebo jeho časť dať do ďalšieho podnájmu tretej osobe. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.11. Podnájomca nie je oprávnený umiestňovať v spoločných priestoroch akékoľvek označenie priestorov, vlastný informačný systém alebo reklamu. Nájomca má na tento účel zriadené reklamné plochy, na ktorých zabezpečí v prípade záujmu Podnájomcu za odplatu reklamu prevádzky Podnájomcu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.12. Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch ako aj celom objekte Budovy a na príľahlom pozemku č. 3275/3 čistotu a poriadok.
- 4.13. Podnájomca je povinný vrátiť Predmet podnájmu Nájomcovi v posledný deň podnájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Nájomcom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.14. Podnájomca je povinný oznámiť zmenu miesta podnikania/sídla alebo prevádzkárne podnikateľského subjektu registrovaného v zmysle príslušných právnych predpisov nahláseného na adresu Predmetu podnájmu najneskôr v lehote do 5 kalendárnych dní od registrovania takejto zmeny v príslušných registroch.

Článok V.

Výška a splatnosť ceny podnájmu

- 5.1. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu dohodnutú cenu podnájmu (ďalej len „**Cena podnájmu**“).
Cena podnájmu je dohodnutá v sume **90,00 € (slovom: deväťdesiat eur)** za kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený fakturovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Podnájomcovi.
Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.2 Zmluvy.
- 5.2. Nájomca je oprávnený jednostranne zmeniť výšku Ceny podnájmu v prípade zmeny právneho predpisu, vrátane zmeny všeobecne záväzných nariadení mesta Senica a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica, ktorých zmena má vplyv na výšku Ceny podnájmu. Podnájomca je povinný uhrádzať zvýšenú Cenu podnájmu od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia Podnájomcu o zvýšení Ceny podnájmu.

- 5.3. Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj paušálny poplatok za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom vyčíslený v prílohe č. 2 Zmluvy.
- 5.4. V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku paušálneho poplatku za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom podľa prílohy č. 2, a to formou vystavenia novej špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.5. Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2026 po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.09.2026.
- 6.3 K zániku tejto Zmluvy môže dôjsť aj:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) odstúpením od Zmluvy alebo
 - c) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.4 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti, najmä (nie však výlučne) povinnosti uvedené v článku III. a IV. tejto Zmluvy. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od Zmluvy jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane alebo dňom uvedeným v tomto odstúpení. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné.
- 6.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
- a) porušenie zmluvnej povinnosti podľa článku IV., bod 4.4,
 - b) porušenie zmluvnej povinnosti podľa článku IV., bod 4.7,
 - c) porušenie zmluvnej povinnosti podľa článku IV., bod 4.10,
 - d) porušenie zmluvnej povinnosti podľa článku IV., bod 4.11,
 - e) Podnájomca je v omeškaní s úhradou Ceny podnájmu alebo platieb za služby viac ako tridsať kalendárnych dní.
- 6.6 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia aj v prípade, ak:
- a) bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - b) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - c) bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
 - d) bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, alebo
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať Predmet podnájmu, alebo
 - f) Podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet podnájmu prenajal.

- 6.7 Odstúpenie od Zmluvy podľa článku VI., bod 6.5 a 6.6 nadobúda účinnosť doručením oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane alebo dňom uvedeným v tomto odstúpení.
- 6.8 Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu z dôvodov podľa § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.9 Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu aj bez uvedenia dôvodov.
- 6.10 Podnájomca môže vypovedať Zmluvu z dôvodov podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.11 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu podnájmu Nájomcovi najneskôr v deň skončenia podnájmu, bude Predmet podnájmu odpojený od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda).
- 6.12** Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet podnájmu aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a

Článok VII. Sankcie

- 7.1. V prípade, ak bude Podnájomca v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto Zmluvy, je Nájomca oprávnený vyúčtovať mu formou vystavenia faktúry úrok z omeškania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.2. Ak je Podnájomca v omeškaní so splnením povinnosti podľa článku IV., bod 4.13, môže si Nájomca formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku denného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3. Ak je Podnájomca v omeškaní so splnením povinnosti podľa článku IV., bod 4.14, môže si Nájomca formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku denného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3 Týmto ustanoveniami o zmluvných pokutách nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody voči Podnájomcovi v plnom rozsahu, tzn. aj vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 7.4. Zmluvné pokuty podľa týchto ustanovení si Nájomca uplatňuje voči Podnájomcovi vystavením a doručením faktúry s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry Podnájomcovi.

Článok VIII. Mlčanlivosť

- 8.1 Nájomca aj Podnájomca sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám.
- 8.2 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
- listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak zmluvná strana neoznámí inú adresu na doručovanie a to formou doporučenej zásielky;
 - listiny sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v tejto Zmluve alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené dňom uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi;
 - listiny doručované osobne sa považujú za doručené v prípade, ak boli za preberajúcu zmluvnú stranu prevzaté jej štatutárnym zástupcom alebo kontaktnou osobou uvedenou v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci bežnej komunikácie s výnimkou listín týkajúcich sa zmeny alebo ukončenia zmluvného vzťahu sa bude akceptovať aj elektronická komunikácia zaslaná na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, ak bude jej prijatie druhou zmluvnou stranou emailom potvrdené.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne a bez nátlaku, určite a zrozumiteľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, znenie Zmluvy je s ním v úplnom súlade a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy, ju po pozornom prečítaní a dôkladnom oboznámení sa s jej ustanoveniami, vlastnoručne podpisujú.
- 10.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v časti ustanovení upravujúcich daný zmluvný typ, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ostatných právnych predpisov.
- 10.3 V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo Zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou. Príslušným súdom oprávneným riešiť prípadný súdny spor je všeobecný súd odporcu.
- 10.4 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sa uskutočnia formou písomného a číslovaného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre Nájomcu a Podnájomcu.

10.7 Prílohy Zmluvy, ktoré tvoria jej súčasť:

č. 1 – Preberací protokol k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2026/HK zo dňa 19.5.2026

č. 2 – Podrobná kalkulácia Ceny podnájmu

č. 3 – Špecifikácia zálohových platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu

V Senici dňa

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Nora Černáčková

Funkcia: konateľ

V Senici dňa

Podnájomca:

.....

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia: konateľ

PREBERACÍ PROTOKOL
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. 8/2026/HK zo dňa 19.5.2026

Zmluvné strany:

Nájomca:

Obchodné meno: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK2020376303
Zápis: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
V mene ktorého koná: Ing. Ivan Hatiar, poverený zamestnanec
(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca:

Meno Priezvisko: **Miriám Müllerová**
Adresa: Brezová 1498/1A, Senica
Rodné číslo: 735414/7207

(ďalej len „**Podnájomca**“)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 19.5.2026 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 8/2026/HK.

V zmysle článku III., bod 3.1 Zmluvy odovzdáva Nájomca Podnájomcovi Predmet podnájmu podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov Hala Kolónia č.53
Predmet podnájmu	Stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, Pozemok registra „C“KN parcela č. 3275/29 a 3275/3 (LV č. 3353, k.ú. Senica) Vlastník: Mesto Senica Hala Kolónia I. poschodie vpravo miestnosť č.53
Stav	
Vybavenie	
Kľúče	
Stav meračov	
Poznámka	

Nájomca a Podnájomca svojim podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 8/2026/HK zo dňa 19.5.2026.

Podpísaný Preberací protokol k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2026/HK zo dňa 19.5.2026, sa stáva prílohou č.1 Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2026/HK zo dňa 19.5.2026

V Senici, dňa:

V Senici, dňa:

.....
z a N á j o m c u :
Ing. Ivan Hatiar, poverený zamestnanec

.....
z a P o d n á j o m c u :
Miriám Müllerová

Príloha č.2 – Podrobná kalkulácia Ceny podnájmu a poskytovaných služieb

1/ prenajatý priestor, miestnosť č. 53

nebytové priestory kancelárske, resp. využívané na výkon služieb:

výmera: 18 m²

**jednotková cena podnájmu: 60,00 €/1m²/kalendárny rok
celková výška ročnej ceny podnájmu: 1080,00 €
(slovom: tisícosemdesiat eur)**

**Celková výška mesačnej ceny podnájmu: 90,00 €.
Celková suma mesačného paušálneho poplatku za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom : 46,00 €
Suma spolu: 136,00 €**

Poznámka:

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Príloha č.3 – Špecifikácia zálohových platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu

- 1) mesačná zálohová platba za služby spojené s dodávkou pitnej a úžitkovej vody a odvodmi odpadovej vody verejnou kanalizáciou 3,50.€

Výška zálohovej platby je určená v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v platnom znení, obsahuje v sebe platbu za výkony služieb spojených so zabezpečením dodávok pitnej vody, a alikvótnu časť nákladov za odvody vôd na čistenie verejnou kanalizáciou.

- 2) mesačná zálohová platba za zabezpečenie dodávok elektrickej energie 10,00 €

Výška zálohovej platby je navrhovaná na základe predpokladu podielu Podnájomcu na celkovej spotrebe, resp. parciálnej spotrebe predmetnej komodity v areáli v areáli Budovy, a výšky nákupnej ceny dodávateľa predmetnej komodity platnej od 01.01.2026.

- 3) mesačná zálohová platba za zabezpečenie tepla v prenajatých priestoroch 30,00 €

Výška zálohovej platby je vypočítaná na základe skutočných nákladov a jednotkovej nákladovej ceny z roka 2025.

- 4) mesačný poplatok za zabezpečenie odvozu a likvidácie tuhého komunálneho odpadu 2,50 €

Poplatok vychádza z výmeru Mesta Senica vydaného pre predmetnú budovu a takto deklarovajú výšku celkovej platby na rok 2026, a prepočtu jej podielu na jednu osobu, čo predstavuje na rok 2026 sumu 3,50€ na jednu osobu.

- 5) mesačný poplatok za zabezpečenie upratovania príslušných spoločných priestorov0,00€

V roku 2026 znáša tieto náklady Nájomca vo vlastnej réžii.

Sumarizácia zálohových platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu:

Pravidelná mesačná fakturácia predstavuje sumu 136,00 €.

Poznámky:

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.