

Z M L U V A
o nájme hnutel'nej veci
(ďalej len Zmluva)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287
DIČ: 2020376303, IČ DPH: SK2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica, č.ú. 92036289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
(ďalej Prenajíateľ)

a

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené riaditeľom Mgr. Milanom Jakubáčom
sídlo: Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. : 9202876001/5600
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001
(ďalej len Nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom hnutel'ných vecí – montovaný interiérový nábytok (Predmet zmluvy), za dohodnutú úhradu.

Prenajíateľ vyhlasuje, že Predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve, neexistuje žiadne obmedzenie pre nakladanie s ním a že Predmet prenájmu nie je zaťažený zriadením záložného práva na hnutel'nú vec, resp. súbor hnutel'ných vecí., ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

II.

Účel zmluvy

Prenajímané zariadenie tvorí vybavenie hlavnej časti budovy s.č. 323 na Hviezdoslavovej ulici v Senici – Denné centrum pre seniorov a činnosť organizácií tretieho sektora.

Predmet zmluvy Nájomca prevzal pred podpísaním tejto zmluvy.

Obe zmluvné strany konštatujú, že Predmet zmluvy je funkčný, spôsobilý prevádzky na účely tejto Zmluvy.

III. Doba nájmu

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2015.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia povinností vyplývajúcej z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak zmluvná strana nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy zmluvný vzťah zaniká.

IV. Nájomné, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume 2.160,00 eur, slovom dvetisícjednošesťdesiat eur, vrátane DPH za kalendárny rok, z toho cena bez DPH predstavuje 1.800,00 eur a DPH 360,00 eur. Táto cena je konečná.

Cena nájmu je splatná v pravidelných mesačných splátkach vo výške 180,00 eur. Prenajímateľ je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Faktúru za január 2014 je Prenajímateľ oprávnený vystaviť v najskôr v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

V prípade, že sa na Predmete zmluvy vyskytnú vady a poruchy, ktoré budú brániť v jeho riadnom užívaní Nájomcom a nejedná sa o vady a poruchy, ktoré vznikli vinou neodbornej činnosti a nedôslednou starostlivosťou zo strany Nájomcu, je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistené vady a poruchy na Predmete zmluvy Prenajímateľovi. Zároveň mu oznámi, či podľa charakteru vady žiada o jej odstránenie, resp. poskytnutie iného hnutel'ného zariadenia podobného charakteru.

Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť zistenú a ohlásenú vadu na Predmete zmluvy bez zbytočného odkladu.

Ak v lehote do 14-tich kalendárnych dní od ohlása vady nedôjde k jej odstráneniu Prenajímateľom, má Nájomca právo na doplnenie Predmetu zmluvy o nový komponent podľa jeho výberu.

Počas doby trvania platnosti tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje starať sa o Predmet zmluvy so starostlivosťou adekvátnou Predmetu zmluvy.

VI. Sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto sankcie:

a/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úrok z omeškania za každý deň omeškania s úhradou a to vo výške 0,023% z dlžnej sumy

b/ Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z faktúrovanej ceny prenájmu denne, počas obdobia omeškania Prenajímateľa s opravou zistených a riadne ohlásenej vady na Predmete zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpise oboma zmluvnými stranami, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.

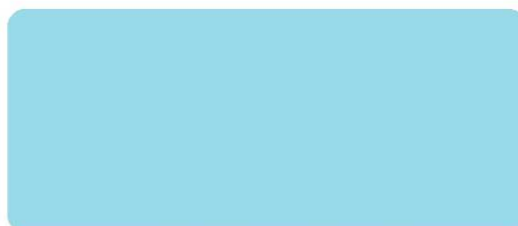
Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa 09.01.2014



.....

Prenajímateľ:



.....

Nájomca: