

**ZMLUVA
O ZABEZPEČENÍ ÚLOH NA ÚSEKU OCHRANY PRED POŽIARMÍ**

1. Zmluvné strany :

1.1 Odberateľ:

1.2 Obchodné meno: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
Sídlo : Hviezdoslavova 477
905 01 Senica
IČO : 31 424 287
DIČ : 2020376303
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., č. u. 558 7015/5200
Zastúpenie : Ing. Ján Bachura – riaditeľ
Registrácia : Obchodný register OS Trnava oddiel : Sro, vložka č. 143/T

1.3 Poskytovateľ :

Obchodné meno : BELJA, s.r.o.
Sídlo : Moyzesova 829/24, 905 01 Senica
IČO : 36276634
DIČ : 2022082238
Bankové spojenie : Tatra Banka Senica č. ú.: 2620810847/1100
Zastúpenie : Mgr. Eva Šúrková - konateľ
Registrácia: zapísaná v OR Trnava, oddiel sro, vložka č. 17702/T

2. Predmet zmluvy :

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť pre Odberateľa činnosť na úseku ochrany pred požiarmi v rozsahu stanovenom v § 4, 5 a 9 Zákona č. 314/2001 Z. z., v znení neskorších zákonov a vyhláškou MV SR č. 121/2002Z.z. obsah a rozsah je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2 Túto službu sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať Odberateľovi v súlade s platnými právnymi predpismi a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, spôsobom a za podmienok stanovených aj touto zmluvou. Poskytovanie služby sa vykoná za úplatu a Odberateľ sa zaväzuje za vykonanie jednotlivých výkonov zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odplatu.
- 2.3 Poskytovateľ prostredníctvom svojich zamestnancov s odbornou spôsobilosťou bude plniť úlohy technika PO, vid'. príloha č. 1.
- 2.4 Poskytovateľ zabezpečí podľa potreby a v rozsahu stanovenom v § 6a Zákona č. 314/2001 Z. z., v znení neskorších zákonov, vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarom a vykonávanie kontrolnej činnosti v nebytových priestoroch a obytných domoch vo vlastníctve, nájme a pod správou Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica, podrobne deklarovaných v prílohe č.2 tejto Zmluvy.
- 2.5 Poskytovateľ ďalej zabezpečí v súčinnosti s Odberateľom pravidelné školenie a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarom zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím právnickej osoby zdržujú v jej objektoch v súlade s vypracovanou smernicou, a to na náklady Odberateľa.
- 2.6 Poskytovateľ v súčinnosti s Odberateľom obstará a inštaluje hasiace prístroje podľa schválenej projektovej dokumentácie so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru v objektoch, zariadeniach a v priestoroch právnickej osoby a to na náklady Odberateľa.
- 2.7 Poskytovateľ v súčinnosti s Odberateľom zabezpečí vykonávanie pravidelnej kontroly stavu požiarneho uzáveru /dverí/ v súlade s platnou legislatívou na náklady Odberateľa.
- 2.8 Poskytovateľ v súčinnosti s Odberateľom zabezpečí vykonávanie pravidelnej kontroly požiarneho hydrantu a to na náklady Odberateľa.
- 2.9 Poskytovateľ v súčinnosti s Odberateľom zabezpečí označenie únikových ciest, únikových východov a zásahových ciest, nástupných plôch, rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, požiarneho a technických zariadení, požiarneho vodovodu a zariadení na vyhlásenie požiarneho poplachu, a to na náklady Odberateľa.
- 2.10 Poskytovateľ ďalej zabezpečí v súčinnosti s Odberateľom a na jeho písomnú objednávku odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických a technických zariadení a to na náklady Odberateľa.
- 2.11 Poskytovateľ ďalej zabezpečí poradenstvo a konzultácie pre objednávateľa podľa potreby.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje pravdivo, podrobne a včas, resp. bez zbytočného odkladu informovať Poskytovateľa o všetkých rozhodujúcich otázkach, potrebných na zabezpečenie činnosti na úseku ochrany pred požiarom.

- 3.2 Odberateľ sa zaväzuje akceptovať služby, vykonané na základe tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a uhradiť ich cenu, dohodnutú v prílohe č. 1 tejto zmluvy v termínoch tam stanovených.
- 3.3 Odberateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, informácie a dokumentáciu a umožniť tímu Poskytovateľa vstup do všetkých priestorov, na ktoré sa vzťahuje výkon technika PO na úseku požiarnej ochrany.
- 3.4 Odberateľ určí svojho zodpovedného zástupcu s dostatočnou právomocou, ktorého poverí koordináciou celého procesu výkonu na úseku ochrany pred požiarom.
- 3.5 Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v prípadoch porušenia povinností stanovených v bodoch 3.1 až 3.3 tejto zmluvy prípadne nerešpektovania opatrení určených na odstránenie závad z vykonaných preventívnych prehliadok a kontrol.
- 3.6 Fyzické prehliadky na pracoviskách Odberateľa sa vykonávajú v termínoch dohodnutých oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pracovníci poskytovateľa sú oprávnení vstúpiť na pracovisko Odberateľa aj mimo dohodnutých termínov za účelom vykonania kontroly v dobe výkonu práce. V takomto prípade musia vykonať záznam do požiarnej knihy.

4. Cena služby a platobné podmienky

- 4.1 Ceny za vykonané služby, na ktorých sa strany dohodli sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2 Pri výkonoch, kde sa ceny tvoria dohodou, pred ich objednaním a dodaním je potrebná dohoda strán o ich cene, resp. spôsobe, akým sa cena vypočíta. Za dohodu o cene sa ráta aj dohoda formou potvrdeného e-mailu, resp. faxovej správy.
- 4.3 Nič nebráni tomu, aby sa zmluvné strany v budúcnosti dohodli, že svoje plnenia v cenovom vyjadrení budú paušalizovať.
- 4.4 V cenách nie je započítaná daň z pridanej hodnoty, Poskytovateľ nie je jej platiteľom. Až sa stane platiteľom, oznámi v predstihu túto skutočnosť Odberateľovi písomne i s termínom odkedy bude ceny účtovať s DPH.
- 4.5 Poskytovateľ bude sumár výkonov fakturovať Odberateľovi štvrťročne, vždy najneskôr do 6. dňa mesiaca nasledujúceho štvrťroka, spolu s podkladmi na základe, ktorých bola fakturácia vykonaná.
- 4.6 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť túto platbu na účet Poskytovateľa v stanovenej lehote splatnosti /14 - 15 dní/. Dňom splnenia povinnosti úhrady faktúry je deň pripísania sumy na účet Poskytovateľa.
- 4.7 Pri omeškaní Odberateľa s platbou, Poskytovateľ je oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 4.8 Obdobne, pri omeškaní Poskytovateľa s fakturáciou je oprávnený Odberateľ účtovať úroky z omeškania v tej istej výške.

4.9 Poskytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu služieb o mieru inflácie stanovenú štátom v príslušnom roku.

5. Platnosť a účinnosť zmluvy

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5.2 Zmluva nadobúda účinnosť v deň jej zverejnenia na webovom sídle odberateľa.

5.3 Účinnosť zmluvy sa končí :

- Písomnou dohodou strán o ukončení účinnosti a to ku dňu v nej uvedenom,
- Výpoveďou podľa bodu 5.4 tejto zmluvy,
- Odstúpením od zmluvy, podľa bodov 5.5 a 5.6 tejto zmluvy

5.4 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

5.5 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu kedykoľvek a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Účinnosť tejto zmluvy končí dňom uplynutia výpovednej lehoty.

5.6 Pokiaľ jedna zo zmluvných strán poruší ustanovenie tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani do 30 dní po doručení výzvy na jej odstránenie druhou stranou, môže táto zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

5.7 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade ak bude Odberateľ v omeškaní s platením faktúry, dlhšie ako jeden mesiac po lehote splatnosti.

5.8 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného prejavu druhej strane.

6. Dôvernoscť informácií

6.1 Zmluvne strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje k nim uvedené v tejto zmluve, jej dodatkoch a prílohách, ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, jej plnením sú dôvernými informáciami v zmysle § 271 zákona č. 513/1991 Z. z.. Obidve zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, tento záväzok nezaniká ani po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám.

6.3 Za porušenie týchto povinností sa nepovažuje použitie týchto informácií v prípadoch súdnych, správnych a rozhodcovských konaní za účelom uplatnenia práv jednou zo zmluvných strán.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení zmluvy.

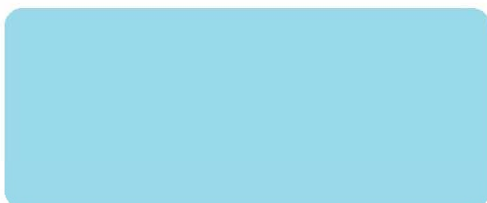
7.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, obsahu porozumeli a ten predstavuje ich slobodnú a skutočnú vôľu uzatvoriť túto zmluvu. Svoje prejavy v tejto zmluve považujú strany za určité a zrozumiteľné a slobodne urobené. Nie je im známa okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť tejto zmluvy ako celku a ani niektorého z ustanovení. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Dátum: 16.4.2013

Za Poskytovateľa :



Za Odberateľa:



Činnosť technika požiarnej ochrany:

- a) vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok v objektoch a v priestoroch právnickej osoby a záznam do požiarnej knihy,
- b) kontrola plnenia opatrení na ochranu pred požiarmi na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru
- c) určenie miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a označí ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa všeobecne záväzného právneho predpisu,
- d) dohľad na zabezpečovanie plnenia opatrení na ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase,
- e) dohľad na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti pri skladovaní, ukladaní a pri manipulácii s horľavými látkami,
- f) dbá a upozorňuje na potrebu trvale voľných únikových ciest, únikových východov a zásahových ciest a nástupných plôch, ako aj voľnosť prístupu k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarным a technickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarным vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov,
- g) spolupráca s orgánmi vykonávajúcimi štátny požiarny dozor pri vstupe do objektov a priestorov na účely vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarmi, poskytuje požadované doklady, dokumentáciu ochrany pred požiarmi a súvisiace podklady a informácie,
- h) plnenie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor v nimi určených lehotách,
- i) vedie dokumentáciu ochrany pred požiarmi.

Cena za plnenie opatrení v bode a/ až i/ je stanovená na 60€ za mesiac pre MPS spol. s r.o. Senica a 60€ za mesiac pre vlastníka bytových domov Mesto Senica v zastúpení MPS spol. s r.o. Senica.

Aktualizácia spracovanej dokumentácia a zapracovanie legislatívnych zmien schválených v priebehu roka

Cena 34€ za rok

Poskytovanie potrebných dokladov, súčinnosť a pomoc pri zisťovaní príčiny vzniku požiaru u Odberateľa.

Cena 7€ a podľa rozsahu a zložitosti požiaru

Školenie pre novoprijatých zamestnancov odberateľa.

Cena 7€ za osobu

Školenie opakované pre zamestnancov odberateľa alebo osoby zdržiavajúcej sa na pracovisku s vedomím odberateľa.

Cena 3 € za osobu

Vykonávanie pravidelnej kontroly požiarneho hydrantu /umiestnenie, výbava, funkčnosť, označenie a meranie tlaku + správa/.

Cena 5€ za hydrant

Vykonávanie tlakovej skúšky požiarnej hadice nachádzajúcej sa v hydrante.

Cena 3€ za hadicu

Kontrola stavu požiarneho uzáveru /dverí/ v súlade s platnou legislatívou a vedenie dokumentácie.

Cena 4€ za uzáver

Označenie únikových ciest, únikových východov a zásahových ciest, nástupných plôch, rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, požiarneho a technických zariadení, požiarneho vodovodu a zariadení na vyhlásenie požiarneho poplachu schválenými bezpečnostnými a požiarnymi symbolmi a tabuľkami.

Cena podľa platného cenníka symbolov a tabuliek

Poskytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu služieb o mieru inflácie stanovenú štátom v príslušnom roku.

Služby ponúkame na základe získanej odbornej spôsobilosti
- osvedčenie technika požiarnej ochrany

Kontakt: Mgr. Peter Fančovič č. t. 0902 555 791
 Mgr. Eva Šúrková č. t. 0904 452 683

Dátum: 16.4.2013

Za Poskytovateľa :



Za Odberateľa:



Príloha č.2 k zmluve o zabezpečovaní úloh na úseku ochrany pred požiarmi

Zoznam nebytových priestorov – budov a stavieb vo vlastníctve a nájme Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica :

- 1/ administratívna budova na Hviezdoslavovej ulici s.č.477, Senica
- 2/ administratívny komplex budov na Vajanského ulici s.č.17, Senica
- 3/ administratívny komplex budov na Štefánikovej ulici, s.č. ulici s.č.699 a 700, Senica
– vybrané budovy
- 4/ budova retenčných nádrží na Železničnej ulici, Senica
- 5/ administratívna budova na Hurbanovej ulici s.č.528, Senica
- 6/ administratívna budova na Hurbanovej ulici s.č.542, Senica
- 7/ administratívna budova na Sadovej ulici (múzeum Ladislava Novomeského), Senica
- 8/ budova, komunitné centrum na Hviezdoslavovej ulici s.č. 323, Senica

Zoznam obytných domov vo vlastníctve Mesta Senica a v správe Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica :

p.č.	Ulica	s.č.	Počet bytov
1	Sv.Gorazda	3002	48
2	Sv.Cyrila a Metoda	2873	46
3	Sv.Cyrila a Metoda	2872	46
4	Sv.Cyrila a Metoda	2871	48
5	Sv.Cyrila a Metoda	2870	48
6	Sotina	1590	60
7	Štefánikova	1559	32
8	Štefánikova	1141	12
9	Hurbanova	1379	69
10	Hurbanova	1378	30
11	Janka Kráľa	734	24
12	Kolónia	556	61
	spolu		524