

Zmluva o nájme č.4/2022/mln

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31424287
DIČ/IČ DPH: 2020376303/ SK2020376303
registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, číslo vložky: 143/T
Ing. Ján Bachura, konateľ

v mene ktorého koná:
bankové spojenie:
názov banky: VÚB, a.s., pobočka Senica
číslo účtu (v tvare IBAN): SK11 0200 0000 0000 1750 7182
(ďalej len **Prenajíateľ**)

a

Nájomca: **VAILLANT GROUP**
Heat Pump Productin s.r.o.
sídlo: Jurkovičová 45, 909 01 Skalica
IČO: 53835603
DIČ/IČ DPH: 2121525131 / SK7020000009
registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, číslo vložky: 48142/T
p.Radovan Prístavok, konateľ

v mene ktorého koná:
(ďalej len **Nájomca**)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, a § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení platnom ku dňu podpisu Zmluvy o nájme č.4/2022/mln, túto zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluvu“):
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. **Predmet Zmluvy**

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Sadová ulica, vedených na Správe katastra Senica, na LV č.7934, ako stavba, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné číslo 641, postavená na pozemku parcely registra “C“, parcelné číslo 3387/2, v celkovej výmere 390 m².
Pre účely tejto Zmluvy sa stavba, nájom časti ktorej je predmetom tejto Zmluvy, nazýva Budova.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1, nachádzajúcich sa na prvom a druhom nadzemnom poschodí Budovy, ktoré Prenajíateľ ponecháva Nájomcovi do užívania.
(ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 1.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca môže Predmet zmluvy využiť na spoločenské stretnutie – vianočný večierok, a to dňa 16. decembra 2022, v čase od 16,00 do 24,00 hod. a dňa 17. decembra 2022, v čase od 00,00 do 06,00 hod., pričom spoluorganizátorom spoločenského stretnutia je Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o., prevádzkovateľ kaviarne na prvom nadzemnom poschodí Budovy.

Článok III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet zmluvy v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy a to dňa 16.12.2022 v čase do 16,00 hod.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca preberá zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany majetku v zmysle platných právnych noriem Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú na Budove a jej zariadení v priebehu jej využívania nájomcom v zmysle článku II. Zmluvy a to priamym zavinením účastníkov spoločenského stretnutia.

Článok V. Cena nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnutú Cenu nájmu.
Cena nájmu je dohodnutá v sume 500,00 € (slovom päťsto eur), za celú dobu využívania Budovy v súlade s touto Zmluvou.
Cenu nájmu je Prenajímateľ oprávnený faktúrovať prvý pracovný deň nasledujúci po splnení účelu nájmu v zmysle tejto Zmluvy, deklarovanom v článku II, bod 2.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14-tý kalendárny deň po jej vystavení.
- 5.2 Cena uvedená v tomto článku je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Táto bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Doba trvania nájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Prenajímateľa.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 17.12.2022.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby nájmu, toto užívanie môže byť považované za obnovenie nájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo

zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.

Článok VII. Mlčanlivosť

- 7.1 Prenajímateľ aj Nájomca sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 10.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 10.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.4 V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo Zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou. Príslušným súdom, oprávneným riešiť prípadný súdny spor, je súd na území Slovenskej republiky.
- 10.5 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.

10.7 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

V Senici dňa 14.12.2022

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis:

meno a priezvisko: p. Radovan Prístavok

funkcia: konateľ