

# Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
01/2018/OÚ  
(ďalej len Zmluva)

## Nájomca:

**Mestský podnik služieb spol. s r.o.**

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom

IČO: 31 424 287

DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK 2020376303

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica

Číslo účtu: 920329001/5600

IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001

/ďalej len „nájomca“/

a

## Podnájomca:

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ Centra podpory Trnava

na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-171 zo dňa 15.05.2018

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

/ďalej len „podnájomca“/

## Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Okresný úrad Senica

Vajanského 17, 905 01 Senica

## **Článok I**

### **Predmet, účel podnájmu**

1. Mesto Senica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to administratívnej budovy na Vajanského ul. so súp. č. 17 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 698 o výmere 4522 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zap. na LV č. 3353 v k.ú. Senica, obec Senica, okres Senica (ďalej len „administratívna budova“). Na základe čl. IV bod 11 Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 20. 12. 2016, uzavretej medzi Mestom Senica ako

prenajímateľom a nájomcom, je nájomca oprávnený prenechať budovu do užívania tretím osobám.

2. Predmetom podnájmu je nebytový priestor – zasadačka, nachádzajúca sa na I. nadzemnom podlaží administratívnej budovy špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Nájomca prenecháva nebytový priestor špecifikovaný v bode 2 tohto článku do krátkodobého podnájmu podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje za nebytový priestor zaplatiť nájomcovi dohodnuté nájomné.
4. Nebytový priestor, bude podnájomca užívať na účely výkonu štátnej správy – pre potreby pracovných porád k archivácii a k príprave spisov Okresného úradu Senica.

## **Článok II**

### **Doba trvania podnájmu a skončenie podnájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15.10.2018 do 23.10.2018 (sedem pracovných dní) v čase od 8,00 – 15,00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Článok III**

### **Nájomné, platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom NR SR č. 18/1993 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na výške nájomného za nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v sume 9,00 € za hodinu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí nájomné bezhotovostne na základe faktúry vystavenej nájomcom po skončení dohodnutej doby podnájmu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca vystaví faktúru v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vo výške nájomného je zahrnutá cena za služby spojené s podnájomom, a to cena za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávka tepla, vodné a stočné, upratanie nebytového priestoru po skončení doby podnájmu.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Podnájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania podnájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR upravujúce oblasť ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy. Podnájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov počas doby trvania nájmu.
3. Podnájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Podnájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore počas doby trvania podnájmu udržiavať čistotu a poriadok.

7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky alebo e-mailom oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by mu bránili riadne využívať nebytový priestor v dohodnutej dobe podnájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky alebo e-mailom oznámiť podnájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nebytového priestoru nájomcom v dohodnutej dobe podnájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru sa uskutoční na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu a dva (2) rovnopisy pre podnájomcu.

V Senici, dňa 25.09.2018



za nájomcu  
**Ing. Ján Bachura**  
konateľ

Mestský podnik služieb  
s.r.o.  
Hviezdoslavova 477, 900 01, SENICA/  
IČO: 31 424 287

V Trnave, 5.10.2018



za podnájomcu  
**plk. Ing. Ivan Durkot**  
riaditeľ CP Trnava