

ZMLUVA O DIELO

**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Vlastník domov 2872 a 2873 Mesto Senica v zastúpení
Názov: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK2020376303
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9200510057/5600
IBAN, BIC kód banky: SK58 5600 0000 0092 0051 0057, KOMASK2X
(ďalej iba „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: Bytservis – UM, spol. s r.o.
Sídlo: Robotnícka 56, 905 01 Senica
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.272/T
Zastúpený: Ing. Ľubomír Urban, konateľ
IČO: 34101918
IČ DPH: SK2020377117
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 037264413/0900
IBAN, BIC kód banky: SK26 0900 0000 0000 3726 4413 GIBASKBX

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

Článok II. PREDMET PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je zhotovenia diela: „Oprava kanalizácie v dome sv. Cyrila a Metoda 2872 a 2873 Senica “ podľa opisu predmetu zákazky z cenovej ponuky.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Článok III. KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle článku II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

Článok IV. CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok v nadväznosti na výsledok súťaže v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. v platnom znení a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:
vo výške : **11.956,32 €** € (vrátane DPH),

Cena diela pozostáva:

Cena diela bez DPH 9.963,60 €

DPH 20 % 1.992,72 €

Cena diela (vrátane DPH) 11.956,32 €

2. Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer.
3. Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.
4. Cena dohodnutá v bode 1. je konečná a kryje všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy
5. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti dohodnutým podmienkam.

Článok V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:

Termín začatia prác:	do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy
Termín ukončenia prác:	do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy

2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
3. Dodržanie termínu podľa bodu 1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
4. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 1., má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe faktúry zhotoviteľa vo výške 11.956,32 €.
2. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
 - odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok,
4. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie diela;
 - b) číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry;
 - c) deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry;
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť;
 - e) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma;
 - f) meno osoby, ktorá faktúru vystavila;
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
5. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, bude zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

Článok VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Objednávateľ určí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber vody a elektrickej energie.
Náklady za odbery znáša objednávateľ.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup do bytového domu za účelom naplnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne až do odovzdania diela.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
Za objednávateľa sú oprávnené kontrolovať stav realizácie diela tieto osoby: Roman Hostinský
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore realizovania diela a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľmi, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
6. Zhotoviteľ je povinný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
7. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu diela v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie diela a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
8. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 dní vopred.
2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené).
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
4. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie diela došlo k ich poškodeniu.
5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spiše so zhotoviteľom

zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.

Článok IX. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa bodu 1. článku IV. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami článku II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne mailom a následne písomnou formou.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela po prijatí reklamácie podľa bodu 7. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 9.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom právo k dielu prechádza na objednávateľa jeho protokolárnym prevzatím objednávateľom.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy tretej osobe.

**Článok XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni za nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: príloha č. 1: ocenený výkaz výmer
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Senici, dňa: 09.09.2015

V Senici, dňa: 9.9.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Ján Bachura
Konateľ spoločnosti

Ing. Ľubomír Urban
Konateľ spoločnosti