

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom **Mgr. Branislavom Grimmom**

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00 309 974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 9200516002/5600

v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

Mestský podnik služieb spol. s.r.o.

zastúpené **Ing. Jánom Bachurom**, konateľom

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO: 31 424 287

DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK 2020376303

bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s. č.ú. : 9203289001/5600

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T

v ďalšom texte ako **nájomca**

I.Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru v LV č. 3353 pre obec Senica a katastrálne územie Senica v registri C KN ako
pozemok parc. č.3472/40 vo výmere 1964 m², druh pozemku ostatné plochy,
pozemok parc. č.3472/42 vo výmere 2239 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemok parc. č.3472/62 vo výmere 794 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Nájomca vykonáva správu bytových domov so súpisným číslom 2870, 2871, 2872 a 2873 v Senici na ulici Sv. Cyrila a Metoda v Senici.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časti vyššie popísaných pozemkov v celkovej výmere 400 m² (v ďalšom texte ako „predmet nájmu“).
Poloha prenajatého pozemku je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.Účel nájmu

1. Účelom zmluvy je vytvoriť podmienky pre nepodnikateľské využitie prenajímanej plochy na vybudovanie a užívanie detského športového ihriska, ktoré bude obsahovať herné prvky pre deti a ako celok bude tvoriť športovo – oddychové miesto pre mladé rodiny s deťmi z bytových domov so súpisným číslom 2870, 2871, 2872 a 2873.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do užívania vlastníkom bytov bytových domov so súpisným číslom 2870, 2871, 2872 a 2873 v Senici na ulici Sv. Cyrila a Metoda v Senici za účelom vybudovania a užívania detského športového ihriska, ktoré bude obsahovať herné prvky pre deti v zmysle naplnenia účelu, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 20 € ročne.

- Nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- Nájomné za rok 2015 predstavuje sumu 5,86 € a je splatné 30.06.2015 na účet prenajímateľa.
- Nájomné za rok 2020 za obdobie predstavuje sumu 4,14 € .
- Variabilný symbol platieb nájomného je 1710072272.

IV. Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.05.2020.
- Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

V. Osobitné ustanovenia

- Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu oplatiť ľahkým oplatením bez základu.
- Po uplynutí nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Nájomca je povinný rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete, ktoré sa napredmete nájmu nachádzajú a umožňujú správcom týchto sietí prístup k nim.

VI. Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.
- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, 04.06.2015

Prenajímateľ:

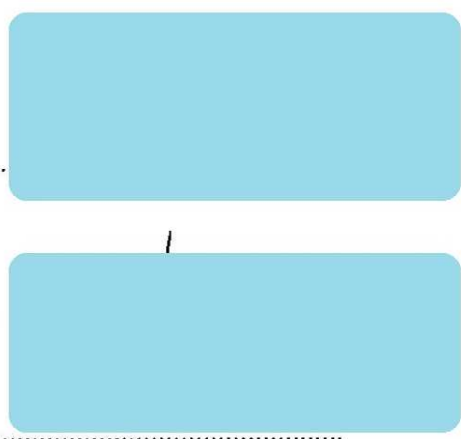
Mesto Senica
Mgr. Branislav Grimm
primátor



Mestský podnik služieb
spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 624 787

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ



NAJOMCA - MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
SPOL. S R.O.

