

Dodatok č. 8
ku Zmluve o podnájme č. 01/2016/kasárne
(ďalej len Zmluva)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Cerberus, n.o.
905 01 Senica, Železničná 1542
Zapísaný v registri neziskových organizácií Okresného úradu Trnava
Pod číslom: VVS/NO-72/2006
Zastúpený: Frederika Péčiová, riaditeľka
IČO: 37986678 DIČ: 2022198893
IČ DPH: neplátcu DPH
(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.02/2016/kasárne zo dňa 13.09.2015, ktorá nadobudla účinnosť dňom 15.09.2016 (ďalej len Zmluva).

Článok VI. Doba trvania podnájomu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok VI.
Doba trvania podnájomu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom 15.09.2016 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu. Povinnosť platby Ceny podnájomu nastáva dňom 15.09.2016.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.8 sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájomu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájomu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
 - zmení účel podnájomu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.6 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou ceny podnájomu viac ako tridsať kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:

- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
- bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
- bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
- bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
- bolo rozhodnuté o odstránení Budovy alebo zmenách, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

- 6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - bez udania dôvodu.

Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda) a bude Nájomcom vypratáný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Článok X. Záverečné ustanovenia sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok X. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Podnájomca užíval so súhlasom Nájomcu Predmet podnájmu aj v období od 01.02.2024 do 31.12.2024. Za obdobie užívania Predmetu podnájmu od 01.02.2024 do 31.12.2024 sa Podnájomca zaväzuje uhradiť Nájomcovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania Predmetu podnájmu bez zmluvy o podnájme nebytových priestorov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí v súlade s Článkom V. tejto Zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že suma vo výške ceny podnájmu deklarovanej podľa Článku V. tejto Zmluvy za obdobie užívania Predmetu podnájmu od 01.02.2024 do 31.12.2024 bola Podnájomcom akceptovaná a v plnej výške uhradená.
- 10.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy deklarujú, že sa obdobie užívania Predmetu zmluvy v čase 01.02.2024 až 31.12.2024 sa neuplatňujú ustanovenia tejto Zmluvy podľa Článku VII, bod 7.2 a bod 7.3.

Článok XI. Závěrečné ustanovenia sa dopĺňa do Zmluvy a platí v nasledovnom znení:

Článok XI. Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 11.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne a bez nátlaku, určite a zrozumiteľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, znenie Zmluvy je s ním v úplnom súlade a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy, ju po pozornom prečítaní a dôkladnom oboznámení sa s jej ustanoveniami, vlastnoručne podpisujú.
- 11.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo Zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou. Príslušným súdom oprávneným riešiť prípadný súdny spor je všeobecný súd odporcu.
- 11.5 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sa uskutočnia formou písomného a číslovaného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.
- 11.8 Prílohy Zmluvy, ktoré tvoria jej súčasť:
- č. 1 – Fotokópia výpisu z obchodného, živnostenského resp. iného registra Podnájomcu
 - č. 2 – Fotokópia výpisu z obchodného registra OS Trnava Nájomcu
 - č. 3 – Charakteristika nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy
 - č. 4 – Protokol o prevzatí Predmetu nájmu

Dodatok č.8 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 07.06.2025, po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.8 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 06.06.2025

V Senici dňa 06.06.2025

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Cerberus, n.o.

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: Frederika Péčiová

funkcia: riaditeľ