

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Senica
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sociálny podnik mesta Senica, s. r. o.
Sídlo: Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Nora Černáčková, konateľ
IČO: 53478495
DIČ: 2121384705
IČ DPH: SK2121384705
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 48142/T
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK29 0200 0000 0044 0329 7353

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.05.2021 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory zapísané na LV č. 3353, v podiele 1/1, a to:
časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove, súpisné číslo 1318, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 152/43, o výmere 273 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici (ďalej len „Administratívna budova“) a stavba - garáž, druh stavby: samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 3354, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 3370/24, o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na Štefánikovej ulici (ďalej len „Garáž“), špecifikované nasledovne: nebytové priestory nachádzajúce sa v Administratívnej budove v celkovej výmere 118,10 m²: - miestnosť č. 1 na prízemí vo výmere 27,30 m² - miestnosť č. 2 na prízemí vo výmere 23,30 m² - miestnosť č. 3 na prízemí vo výmere 15,10 m² - miestnosť č. 4 na prízemí vo výmere 12,60 m² - miestnosť č. 5 na prízemí vo výmere 14,10 m² - miestnosť č. 6 na prízemí vo výmere 15,00 m² -



WC dámske na prízemí vo výmere 3,70 m² - WC pánske na prízemí vo výmere 4,40 m² - miestnosť pre upratovačku na prízemí vo výmere 2,60 m², spolu s 2 garážami umiestnenými vedľa Administratívnej budovy o celkovej výmere 37,10 m², ktorých súčasťou je aj dielňa a Garáž (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“). Nájomca bol oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom jeho užívania ako kancelárskych priestorov a garáží na výkon podnikateľskej činnosti Nájomcu v súlade s rozsahom predmetu jeho činnosti zapísaného v príslušnom obchodnom registri.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu ku dňu účinnosti tejto Dohody z dôvodu zrušenia Nájomcu, jeho zlúčenia do existujúcej nástupníckej obchodnej spoločnosti s názvom Mestský podnik služieb spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a presťahovania sa do iných priestorov.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, je pre ne dostatočne zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Sociálny podnik mesta Senica, s. r. o.
Ing. Nora Černáčková
konateľ

