

Dodatok č. 3
ku Zmluve o podnájme č. 01/2023/HK
(ďalej len dodatok č. 3)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Meno: Silvia Mrázová
Bydlisko: Senica, Kalinčiakova 300/32
Dátum narodenia: 12.12.1983
Zastúpený: p. Silvia Mrázová
Č.OP: Podnájomca svoju totožnosť vierohodne preukázal platným občianskym preukazom

(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.02.2023 Zmluvu o podnájme č.01/2023/HK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.03.2023, v znení dodatku č.1 zo dňa 27.07.2023, ktorý nadobudol účinnosť 01.08.2023, v znení dodatku číslo 2 zo dňa 29.10.2024, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.11.2024, (ďalej „Zmluva“) predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov podrobne deklarovaných v článku I. Zmluvy o podnájme č.01/2023/2023 (ďalej len Zmluva) v celkovej výmere 18 m².
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X, bod 10.6. Zmluvy, dohodli na zmene Zmluvy formou dodatku č.3, ktorým sa mení preambula Zmluvy.

Článok II.
Predmet dodatku č.2

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa preambula Zmluvy mení nasledovne:

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca:

Mgr. Silvia Mrázová
Miesto podnikania: Senica, Kalinčiakova 300/32
Prevádzkareň: 905 01 Senica, Hviezdoslavova 542
Zastúpený: Mgr. Silvia Mrázová, podnikateľka
IČO: 52830683 DIČ: 1080454628
Neplátca DPH
(ďalej len „Podnájomca“)

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom č.3 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1.1 Tento dodatok číslo 3 k Zmluve je vyhotovený v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca dostane 1 jedno) vyhotovenie a Podnájomca dostane 1 (jedno) vyhotovenie.
- 1.2 Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, a účinnosť dňom Nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv
- 1.3 Zmluvné strany si tento dodatok č.3 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejmý a určitý, a že tento dodatok č.3 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 25.09.2025

V Senici, dňa 03.10.2025

Nájomca:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

Podnájomca:

podpis
meno a priezvisko: Mgr. Silvia Mrázová
funkcia:

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/202319/HK v znení dodatku č.1 zo dňa 27.07.2023 (ďalej len Zmluva).

Preambula Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Meno: Silvia Mrázová
Bydlisko: Senica, Kalinčiakova 300/32
Zastúpený: p. Silvia Mrázová
Č.OP: Podnájomca svoju totožnosť vierohodne preukázal platným občianskym preukazom

Článok I. Predmet a účel zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

**Článok I.
Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Hurbanova ulica s.č.524, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 4736 m², pozemok registra „ C “ KN parcelné číslo 3275/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4736 m², užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 15.07.2011, v znení dodatku č.1 zo dňa 10.11.2011.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – prevádzková budova, s súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 4736 m², nachádzajúca sa v Senici, Hurbanova ulica, nazýva Budova.

- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 18,00 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí Budovy – vpravo od vstupu do budovy, miestnosť číslo. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájmu.
(ďalej len Predmet zmluvy)
- 1.4 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Cena podnájmu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V. Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.
- 5.1.1 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 75,00 € (slovom: sedemdesiatpäť eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom. Platnosť tejto fakturácie začína dňom 01.11.2024 a končí dňom ukončenia platnosti Zmluvy.
- Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy v znení dodatku č.2.
- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise Zmluvy v znení dodatku č.1 ako jej prílohu č.6.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do tridsiatich kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania zálohových platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.2 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 29.10.2024

V Senici dňa 29.10.2024

Nájomca:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

Podnájomca:

podpis
meno a priezvisko: Mgr. Silvia Mrázová
funkcia:

P R O T O K O L

o spätnom prevzatí predmetu podnájmu

Nájomca:

**Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T**

**Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom
(ďalej len Nájomca)**

**Podnájomca: Mgr. Silvia Mrázová
905 01 Senica, Kalinčiakova 300/32
Zastúpený: Mgr. Silviou Mrázovou
(ďalej len Podnájomca)**

Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 29.10.2024 dodatok č.2 k Zmluve o podnájme č.01/2023/HK.

V zmysle článku III., bod 3.1. tejto zmluvy v znení dodatku č.2, odovzdáva Nájomca Podnájomcovi časť Predmetu podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania Dodatku č.2 k Zmluve o podnájme č.01/2023/HK, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, prvé nadzemné podlažie – vpravo od vchodu, miestnosť č.61.
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvoría. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	prebral Njomca
Poznámka	
Stavy na meradlách tepla, elektriny a vody:	

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme č.01/2023/HK v znení dodatku č.2.

Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva prílohou č.5 Zmluvy o podnájme č.01/2023/HK v znení dodatku č.2.

V Senici, dňa: 29.10.2024

V Senici, dňa: 29.10.2024

.....
z a N á j o m c u :

.....
z a P o d n á j o m c u :

Príloha č.5 – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.01/2023/HK v znení dodatku č.2

Prenajatý priestor:

Nebytové priestory kancelárske, resp. využívané na výkon služieb,:

Celková výmera: 18,00 m²

A/

Cena podnájmu:

Jednotková cena podnájmu: 50,00 €/1m²/kalendárny rok,
celková výška ročnej ceny podnájmu: 900,00 €
(slovom: jedentisícosemsto eur)

Celková výška mesačnej ceny podnájmu: 75,00 €.

Táto Cena podnájmu je platná pre obdobie od 01.11.2024.

Poznámka:

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná
v zmysle platnej legislatívy.

V Senici, dňa 29.10.2024

**Príloha č.6 – Špecifikácia zálohových platieb za služby
spojené s užívaním Predmetu podnájmu
k Zmluve o podnájme č.01/2023/HK, v znení
dodatku č.2**

**1/ mesačná zálohová platba za služby spojené s dodávkou
pitnej a úžitkovej vody a odvodmi odpadovej vody
verejnou kanalizáciou 3,00€**

Výška zálohovej platby je určená v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, obsahuje v sebe platbu pre dve osoby za výkony služieb spojených so zabezpečením dodávok pitnej a úžitkovej vody, a alikvótnu časť nákladov za odvody vôd na čistenie verejnou kanalizáciou.

- 2/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie dodávok elektrickej energie 15,00€

Výška zálohovej platby bude aktualizovaná v čase po troch mesiacoch užívania nebytových priestorov Podnájomcom, a to na základe skutočností zistených v tomto období – podielu Podnájomcu na celkovej spotrebe, resp. parciálnej spotrebe predmetnej komodity v areáli Budovy a výšky jednotkovej zálohovej ceny dodávateľa predmetnej komodity platnej pre rok 2024.

- 3/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie tepla v prenajatých priestoroch 26,00 €

Výška zálohovej platby je vypočítaná na základe skutočných nákladov a jednotkovej nákladovej ceny z roka 2023.

- 4/ mesačný poplatok za zabezpečenie odvozu a likvidácie tuhého komunálneho odpadu 2,00€

Poplatok vychádza z výmeru Mesta Senica vydaného pre predmetnú budovu a takto deklarovanú výšku celkovej platby na rok 2024, a prepočtu jej podielu na jednu osobu, čo predstavuje na rok 2024 sumu 2,00€ na jednu osobu.

- 5/ mesačný poplatok za zabezpečenie upratovania príslušných spoločných priestorov 0,00€

V roku 2024 znáša tieto náklady Nájomca vo vlastnej réžii.

Sumarizácia nákladov spojených s Predmetom podnájmu:

Pravidelná mesačná fakturácia predstavuje sumu 46,00 €.

Poznámky:

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

V Senici, dňa 29.10.2024