

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o podnájme č.17/2011/HK  
(ďalej len Dohoda)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Milan Prekopa – Sklenárstvo  
Miesto podnikania: 906 05 Sobotište 323  
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica  
pod číslom živnostenského registra: 205–3167  
Zastúpený: Milan Prekopa, podnikateľ  
IČO: 30094755 DIČ: 1020287653  
IČ DPH: SK1020287653

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.17/2011/HK zo dňa 27.07.2011 (ďalej len Zmluva).

1/ Na základe tejto Dohody Zmluva skončila dňom 31.12.2013. Dôvodom ukončenia Zmluvy je skutočnosť, že Podnájomca stratil spôsobilosť prevádzkovať svoju podnikateľskú činnosť v predmetných priestoroch – zrušil živnostenské oprávnenie.

2/ Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy, neeviduje voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky ani záväzky, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne prevzal do svojej správy a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy.

Predmetné nebytové priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.

3/ Podnájomca prehlasuje, že neeviduje voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky ani záväzky, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne odovzdal zo svojho užívania a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy.

Predmetné nebytové priestory boli odovzdané bez viditeľných závad.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami energetických médií sa rovná objemu zálohových platieb, vyfaktúrovaných do dňa ukončenia platnosti Zmluvy

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dohody, ju podpisujú.

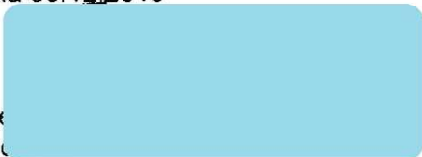
Prílohou tejto Dohody je Protokol o spätnom prevzatí predmetu pronájmu, zo dňa 31.12.2013.

6/ Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

Táto Dohoda nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

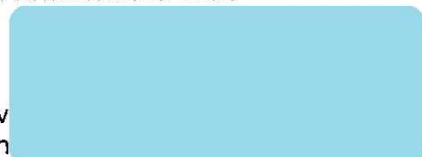
V Senici dňa 30.12.2013

Nájomca:  
podpis  
meno a priezvisko  
funkcia: konateľ



V Senici, dňa: .....

Podnájomca:  
podpis  
meno a priezvisko  
funkcia: podnikateľ



## P R O T O K O L

o spätnom prevzatí predmetu podnájmu – príloha Dohody o ukončení  
Zmluvy o podnájme č.17/2011/HK

**Nájomca:** Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č.143/T  
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom, poverenou osobou Nájomcu  
(ďalej len Nájomca)

**Podnájomca:** Milan Prekopa – Sklenárstvo  
906 01, Sobotište 323  
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica  
pod číslom živnostenského registra: 205–3167  
Zastúpený: Milanom Prekopom, podnikateľom  
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 31.12.2013 Dohodu o ukončení Zmluvy o podnájme č.17/2011/HK. (ďalej len Dohoda). V zmysle článku IV., bod 4.4. Zmluvy o podnájme č.17/2011/HK odovzdáva Podnájomca Nájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania tohoto Protokolu, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

<b>Predmet zmluvy</b>	<b>Podnájom nebytových priestorov</b>
<b>Identifikačné údaje</b>	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, prízemie – výrobné a skladové priestory v zadnom trakte Budovy
<b>Špecifické údaje</b>	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvoria. Vlastník: Mesto Senica
<b>Kľúče</b>	prebral Nájomca
<b>Poznámka 1:</b>	Podnájomca prevzal 1 ks kľúča od dverí do vstupnej miestnosti predmetnej časti budovy, ten si vymení za vlastné kľúče.
<b>Poznámka 2:</b>	Priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.

Nájomca a Podnájomca svojim podpisom potvrdzujú spätné prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade s predmetnými ustanoveniami Zmluvy o podnájme č.17/2011/HK.

Podpísaný Protokol o spätnom prevzatí predmetu podnájmu zo dňa 31.12.2014 sa stáva prílohou Dohody o ukončení Zmluvy o podnájme č.17/2011/HK.

V Senici, dňa 31.12.2014

.....  
  
za Nájomcu:

  
za Podnájomcu