

Dodatok č.2
ku Zmluve o podnájme č.07/2011/H323

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Slovenský Červený kríž – územný spolok Senica
Sídlo: Kalinčiakova 1396, 905 01 Senica
Registovaný na Ústrednom sekretariáte SČK
pod Registračným listom číslo: 31/2005
Zastúpený: Veronika Kopúnková, riaditeľka
IČO: 00416002 DIČ: 2021087035
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 1935182/0200

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.07/2011/H323 zo dňa 31.12.2010 v znení Dodatku č.1 (ďalej len Zmluva).

Článok V. Cena podnájmu, platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájmu dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 600,00 € (slovom šesťsto Euro) za kalendárny rok.
Z toho je 500,00 € daňový základ a 100,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cena podnájmu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené (bez dodávky elektrickej energie) to znamená pitnej a úžitkovej vody a ostatných služieb spojených s jej dodávkami, zmluvné zabezpečenie vývozu tuhého komunálneho odpadu, zabezpečenie opráv a údržby predmetných nebytových priestorov.

Cena podnájmu za kalendárny rok je splatná v pravidelných štvrtročných splátkach, ktoré predstavujú 1/4 takto dohodnutej sumy, to znamená sumu 150,00 € (slovom jednostopäťsediat Euro), z čoho je 125,00 € daňový základ a 25,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať posledný deň príslušného kalendárneho štvrťroka na ktorý sa Cena podnájmu vzťahuje s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Podnájomca znáša náklady spojené s dodávkami elektrickej energie, ktoré vzniknú na odbernom mieste definované číslom spotreby: 3102123444 v priebehu roka 2012.

Nájomca je oprávnený k refakturácií zálohových platieb od dodávateľa predmetnej komodity vždy spolu s faktúrou Ceny podnájmu, v roku 2012 vo faktúrach vystavených ku 30.júnu, 30.septembru a 31.decembru.

Nájomca je povinný do 15-tich kalendárnych dní od obdržania ročného zúčtovania elektrickej energie pre ČOM: 3102123444, predložiť toto zúčtovanie vo forme ročného zúčtovania vyfaktúrovaných zálohových platieb Podnájomcovi.

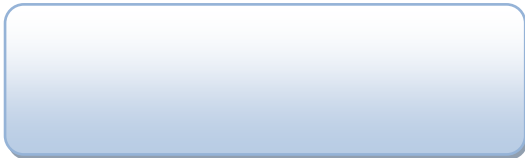
- 5.3 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájmu. Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájmu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou. Ak medzitým došlo k úhrade časti Ceny podnájmu (mesačná splátka), má Podnájomca nárok na vrátenie jej alikvotnej výšky.
- 5.4 Ceny v tomto článku uvádzané vrátane dane z pridanej hodnoty môže byť ovplyvnené výškou dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.2 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.05.2012, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Podnájomcu.

V Senici dňa 27.04.2012

V Senici, dňa 27.04.2012

Nájomca:



Podnájomca:

