

Dodatok č.3
ku Zmluve o podnájme č.30/2004 v znení dodatku č.2

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ pre DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 5587015/5200

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Elena Krásna
Senica, Komenského 958/2, 905 01 Senica
Rodné číslo: 706115/7081
Obchodné meno: Elena Krásna - ZEPA
Miesto podnikania: Komenského 958/2, 905 01 Senica
Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Senica
Č.: ŽO - 2005/01155/2/HAB, reg. č. 205-11509
IČO: 34 474 510
DIČ: 1020292163
IČ pre DPH: SK 1020292163

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodnej Zmluvy o podnájme č.30/2004, v znení Dodatku č.2(ďalej len Zmluvy).

Článok VI. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Článok VI.
Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva v znení Dodatku č.3 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva v znení Dodatku č.3, nadobúda účinnosť dňom 01.10.2014, po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu
- 5.1 Zmluva v znení Dodatku č.3 sa uzatvára na dobu určitú, do 30.11.2014.
- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.4 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.11 Zmluvy
 - je v omeškani s úhradou nájomného alebo platieb za služby viac ako 30 kalendárnych dní

- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie vyrovnania alebo
 - bolo povolené vyrovnanie Podnájomcu,
- podľa zákona o konkurze a vyrovnaní v platnom znení.
- 6.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 6.8 Podnájomca môžu vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájomu písomne so šesťmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.9 Výpovedná lehota podľa bodu 6.8 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.10 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájomu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, plyn, voda, telefón) a bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratávanie budú vyúčtované na ľarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájomu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.3 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 29.09.2014

Nájomca:

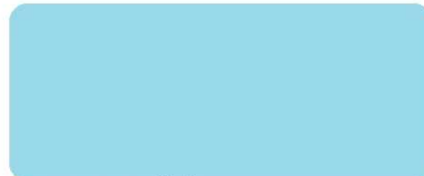


podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia: konateľ

Podnájomca:



podpis

meno a priezvisko: Elena Krásna

funkcia