

## Dodatok č.4

### ku Zmluve o podnájme č.03/2013/HK v znení dodatku č.3

#### Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: K 4 x s.r.o.  
Hodonínska 1537/15, Holič  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 24269/T  
Zastúpený: Ing. Jozef Komorný, konateľ  
IČO: 44926961 DIČ: 2022878858  
IČ DPH: SK 2022878858  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.03/2013/HK v znení dodatku č.3 (ďalej len Zmluva)

Článok V. Cena podnájomu a článok VI. Zmluvy Doba trvania podnájomu sa menia a platia v nasledovnom znení:

#### **Článok V. Cena podnájomu**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájomu.

Cena podnájomu je dohodnutá v sume 683,76 € (slovom: šesťsto osemdesiat tri eur sedemdesiat šesť centov) za obdobie od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 31.08.2014 trvania platnosti Zmluvy, a je splatná na základe faktúry vystavenej Nájomcom.

Cena podnájomu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené, čo predstavuje dodávku tepla do predmetných nebytových priestorov podľa stavu a inštalácie radiátorov ku dňu podpisu Zmluvy, dodávku pitnej a úžitkovej vody, elektrickej energie zabezpečenie vývozu tuhého komunálneho odpadu a ostatných služieb spojených s prevádzkou predmetných nebytových priestorov.

Cenu podnájomu za prenájom nebytových priestorov v zmysle tejto Zmluvy je Nájomca oprávnený faktúrovať v prvý kalendárny deň nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 ku Zmluve, s lehotou jej splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Ceny uvedené v tomto článku sú bez dane z pridanej hodnoty. Táto bude počas zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

## **Článok VI. Doba trvania podnájmu**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2014
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.6 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy,
  - je v omeškaní s úhradou ceny podnájmu viac ako tridsať kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
  - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
  - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
  - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
  - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
- Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- Odstúpeniu od Zmluvy zo strany Podnájomcu nemusí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.
- Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.
- 6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov
  - bez udania dôvodu.
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda) a bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratávanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Zmluva v znení dodatku č.4 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.4 ku Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 13.05.2014

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia: konateľ

V Senici, dňa:

**K4x S.2014**

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Jozef Komorný

funkcia: konateľ