

### **Dodatok č. 3**

#### **ku Zmluve o podnájme č.02/2008/H v znení dodatkov č.1 a č. 2**

#### **Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Mgr. Viera Bobotová – ZÁHORÁK  
Hurbanova 528, 905 01 Senica  
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Senici  
Číslo živnostenského registra: 205-7645  
Zastúpený: Mgr. Viera Bobotová  
IČO: 18042678 DIČ: 1020288181  
IČ DPH: SK1020288181  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 740746182/0200

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.02/2008/H (ďalej len Zmluvy) v znení dodatkov č.1 a č.2.

Článok I. Predmet zmluvy sa mení, a platí v nasledovnom znení:

#### **Článok I. Predmet zmluvy**

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba, súpisné číslo 528 – slobodáreň Hurbanova 4, postavená na pozemku parcela č. 114/1 vo výmere 288 m<sup>2</sup>, užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení platnom ku 11.03.2013, zo dňa 11.03.2013.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 28,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí budovy slobodáreň Hurbanova 4, s.č.528, miestnosť č.05, tak ako je zakreslené v prílohe č. 3 Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájmu.  
(ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 1.3 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Cena podnájmu sa mení, a platí v nasledovnom znení:

## Článok V. Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 33,19 € za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy a kalendárny rok.  
Cena podnájmu v sume 929,32 € /slovom: deväťstodvadsaťdeväť eur tridsaťdva centov/ je splatná v pravidelných mesačných splátkach, ktoré predstavujú 1/12 takto dohodnutej Ceny podnájmu, to znamená sumu 77,44 € .  
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby za služby poskytované v súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie platieb (ďalej len Špecifikácia Špecifikácie platieb).

5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb.  
Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.

5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka.

5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvné-vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.3 ku Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

Dodatok č.3 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.07.2013, po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

V Senici dňa 27.06.2013

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

V Senici, dňa

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Mgr. Viera Bobotová

funkcia: podnikateľ