

# ZMLUVA O NÁJME IZBY

uzatvorená podľa § 717 a nasl. OZ

medzi

## prenajímateľom - Mesto Senica :

sídlo : Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica  
zastúpený : Mgr. Branislavom Grimmom, primátorom mesta Senica  
IČO : 00 309 974  
bankové spojenie : SK30 0200 0000 2700 1982 8182  
DIČ : 2021039845

## v zastúpení povereným zástupcom:

meno (názov) : Mestský podnik služieb spol.s r.o.  
sídlo : Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
zastúpený : Ing. Jánom Bachurom, konateľom spoločnosti  
IČO : 31 424 287  
bankové spojenie : SK58 5600 0000 0092 0051 0057  
DIČ : 2020376303  
IČ pre DPH : SK 2020376303  
zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava odd. Sro, vl.č.143/T

## nájomcom :

meno : Polakovič Milan

### I.

Prenajímateľ, ktorý podľa mandátnej zmluvy o zabezpečení výkonu správy v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka vykonáva správu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Senica, sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť nájom v dome č. 1378 na Hurbanovej ulici v Senici. Ubytovanie je platné len pre nájomcu, ak vlastník Mesto Senica nerozhodne inak.

### II.

Začiatok nájmu izby je **01.02.2017** a určuje sa na dobu určitú do **30.04.2017**. Zmluvu o nájme možno písomne vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Porušenie ustanovenia § 711 odst. 1 c, d OZ a domového poriadku má za následok okamžité zrušenie zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný odstahovať sa z izby do troch dní. Po uplynutí troch dní budú veci z izby odnesené do úschovy mimo obytnej miestnosti a miesto bude poskytnuté inému nájomcovi. Pri nájmomnom vzťahu na dobu určitú môže prenajímateľ so súhlasom vlastníka nájom predĺžiť. V prípade nepredĺženia nájmu je nájomca povinný na základe upozornenia prenajímateľa v posledný deň platnosti zmluvy o nájme miestnosť odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal.

### III.

Za prenájom a služby s tým spojené je nájomca povinný zaplatiť stanovenú kalkulovanú cenu v zmysle zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vrátane poplatku za za spotrebiče vo výške **113.44 EUR** mesačne. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku **3 EUR** za každý DEK kľúč, ktorý prevzal pre všetky osoby, ktoré majú právo bývania s ním a v deň uzavretia tejto zmluvy dovŕšili 12 rokov. Po ukončení zmluvného vzťahu bude nájomcovi finančná zábezpeka bezodkladne vrátená podľa počtu odovzdaných DEK kľúčov. Platbu môžete previesť : na účet prenajímateľa : Prima banka, a.s. Senica, č. ú. **SK58 5600 0000 0092 0051 0057**, VS : 1378101103, KS : 0308, do poznámky uveďte Vaše priezvisko, poštovou poukážkou alebo v pokladni prenajímateľa. Platba je splatná do desiateho dňa v príslušnom mesiaci.

#### IV.

Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, platia pre nájomný pomer ňou upravené ustanovenia Občianskeho zákonníka a ubytovací poriadok. Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

#### V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.02.2017 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Senici, dňa 27.01.2017

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca