

Dodatok č. 5
k Zmluve o podnájme č. 01/2021/HK
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: INTEGRUM s.r.o.
V.P.Tótha 30, Senica 905 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23081/T
Zastúpený: Ing. Ivan Závodský, konateľ
IČO: 44530129 DIČ: 2022743800
IČ DPH: SK2022743800

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2021/HK platnej v znení dodatku č.4, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.10.2021 (ďalej len Zmluva).

Článok I. Predmet a účel Zmluvy sa mení a platí v tomto znení:

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Hurbanova ulica s.č.524, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 4736 m², pozemok registra „ C “ KN parcelné číslo 3275/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4736 m², užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení platnom ku 01.08.2011, zo dňa 15.07.2011.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – prevádzková budova, s súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 4736 m², nachádzajúca sa v Senici, Hurbanova ulica, nazýva Budova.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 12,00 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy – vpravo od vstupu do budovy, miestnosť číslo 69. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájmu.
(ďalej len Predmet zmluvy)
- 1.4 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Cena podnájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok V.
Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 210,00 € (slovom: dvestodesať eur) za celé obdobie trvania platnosti Zmluvy v znení dodatku č.5, a je splatná na základe faktúry vystavenej Nájomcom dňa 01.01.2022.
Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Doba trvania podnájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok VI. Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom 18.01.2021, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.5 sa uzatvára na dobu určitú, do 31.03.2022.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou ceny podnájmu viac ako pätnásť kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
 - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

- 6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si bytový priestor prenajal a to s výpovednou lehotou v dobe trvania jedného kalendárneho Mesina.

Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda) a bude Nájomcom vypratáný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.5 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022, po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.5 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 15.12.2021

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o., Senica

INTEGRUM s.r.o., Senica

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ivan Závodský

funkcia: konateľ