

**Dodatok č.1**  
**k Zmluve o podnájme č.10/2020/HK**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK2020376303  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica  
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX  
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: PYRO-REJA, s.r.o.  
Podzávoz 448, 022 01 Čadca  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49987/T  
Zastúpený: p. Tomáš Kondek, konateľ  
IČO: 44312954 DIČ: 2022656713  
IČ DPH: SK2022656713  
(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.10/2020/HK zo dňa 18.08.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.09.2020 (ďalej len Zmluva).

**Článok I., Predmet a účel zmluvy sa mení a platí v tomto znení:**

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Hurbanova ulica s.č.524, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 4736 m<sup>2</sup>, pozemok registra „ C “ KN parcelné číslo 3275/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4736 m<sup>2</sup>, užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení platnom ku 01.08.2011, zo dňa 15.07.2011.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – prevádzková budova, s súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 4736 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Senici, Hurbanova ulica, nazýva Budova.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 115,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy – vpravo od vstupu do budovy, miestnosti číslo 57 a 58. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájomu.  
(ďalej len Predmet zmluvy)

**Článok V. Cena podnájomu sa mení a platí v tomto znení:**

**Článok V.**  
**Cena podnájomu**

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájomu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 383,33 € (slovom: dvestodeväťdesiattri eur a tridsaťtri centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Táto cena je platná pre obdobie od 01.01.2022 do 31.08.2024.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy v znení dodatku č.1.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise Zmluvy ako jej prílohu č.6 v termíne v znení ku 01.01.2022.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.  
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe  
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo  
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.  
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe  
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo  
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa a počtu osôb jednotlivých klientov.  
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.  
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 06.12.2021

V Senici dňa .....

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o., Senica

PYRO-REJA, s.r.o., Čadca

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: p. Tomáš Kondek

funkcia: konateľ