

# ZMLUVA O OBSLUHE PLYNOVEJ KOTOLNE

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov,  
Obchodného zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ : MOLUMI s.r.o.

Sídlo spoločnosti : Hviezdoslavova 479 , 905 01 Senica

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel Sro.,  
vložka č 27632/T

IČO : 46207791

DIČ : 2023293316

IČ DPH : SK2023293316

Štatutárny orgán : Peter Hrnčírík, konateľ spoločnosti

Č. účtu : CZ58 2010 0000 0029 0178 0138 SWIFT/BIC : FIOBCZPPXXX

/ďalej len „zhotoviteľ“ /

1.2 Objednávateľ: Vlastník domov Mesto Senica

Sídlo : Štefánikova 1408/56 , 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ : 20211039845

IČ DPH :nie je plátca DPH

V zastúpení : Mestský podnik služieb spol. s r. o., Hviezdoslavova 477, Senica

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel Sro.,  
vložka č.143/T.

IČO : 31424287

DIČ : 2020376303

IČ DPH : SK2020376303

Oprávnený k podpisu : Ing. Ján Bachura, konateľ spoločnosti

/ďalej len „objednávateľ“ /

/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ /

## II. PREDMET MLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie pravidelnej/občasnej obsluhy tepelno-technického zariadenia plynovej kotolne zhotoviteľom, v objekte Bytový dom na ul. J. Bežu č. 2679/14,16,18 v Senici.

Kontrola bude vykonávaná 3 krát týždenne, počas dohodnutých dní čase od 7,00 –do 19,00 hod.

Na základe dohody zmluvných strán bude kontrola vykonávaná v dňoch –pondelok, streda a piatok/ každý týždeň, celoročne - počas zimnej i letnej prevádzky / Obsluhu kotolne bude vykonávať p.Peter Hrnčirík, mob. číslo 0908764112.

2.2 Odbornú spôsobilosť na výkon predmetu zmluvy zhotoviteľ preukazuje nasledovnými dokladmi :

-Kuričský preukaz ev. č. 0106/20/13/TZ/K-Ba-V na obsluhu teplovodných kotlov V. triedy na pevné a plynné palivo zo dňa 19.02.2013 a potvrdenie č. 04/02/Nk/2018/TZ o absolvovaní aktualizačnej odbornej prípravy zo dňa 16.02.2018

-Doklad o overení odborných vedomostí ev. č. 254/TINA/17-OTZ-Ab1,b2 Bb1,b2 na obsluhu vyhradených technických zariadení tlakových

-Osvedčenie ev. č. 405/4/2008-PZ-O-Bg1,h1 prevýkonávanie opravy, rekonštrukcie a montáže pre vyhradené technické zariadenia plynové zo dňa 10.04.2008 a zápis č. 02/PO/H/2018 o jeho aktualizácie zo dňa 03.04.2018.

-Poistnú zmluvu pre poistenie podnikateľov na prevádzkovú zodpovednosť za škodu u ČSOB poisťovne a. s. na sumu 50 000 Eur.

## III. ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať obsluhu plynovej kotolne a zabezpečovať tým prevádzku kotolne v zmysle Zák. č. 124/2006 v zn. n. p. Vyhl. č. 154/2013, Vyhl. č. 152/2005, Vyhl. č. 401/2007, Vyhl. č. 508/2009, STN 060830 a ostatných platných noriem, vyhlášok a nariadení. Ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností daného vykurovacieho zariadenia, nachádzajúceho sa v plynovej kotolni a to nasledovne :

-pravidelné kontroly plynovej kotolne podľa prevádzkového poriadku kotolne -pri každej kontrole skontroluje vizuálne samotnú prevádzku a reguláciu technologického zariadenia plynovej kotolne /kotle, obehové čerpadlá, rozvody ÚK a TÚV, ohrievač TÚV, expanzomaty, poistné armatúry a ostatné zariadenia/-vykonávať spustenie a odstavenie systému vykurovania v rámci letnej a zimnej prevádzky podľa pokynov objednávateľa -vykonávať dopustenie vody na požadovaný tlak systému vykurovania -v prípade, že vykurovacie zariadenie nevyhovuje do takej miery, že by mohlo dôjsť k poškodeniu zdravia, k ohrozeniu života, alebo škode na majetku, prevádzku kotolne odstaví a túto skutočnosť neodkladne nahlási objednávateľovi.

3.2 V prípade vzniknutých prevádzkových závad v kotolni / napr. výpadok elektrickej energie, aktivácia zabezpečovacích prvkov, alebo ak nastane iný poruchový stav nekúri sa /max. do 12 hodín od telefonického nahlásenia závady nastúpi na odstránenie závady, zistí príčinu závady a zabezpečí jej odstránenie. V prípade, že sa zhotoviteľovi nepodarí odstrániť záadu, neodkladne nahlási vzniknutú záaduobjednávateľovi.

3.3 Písomná dokumentácia o prevádzke plynovej kotolne bude vedená v zmysle platných predpisov.

3.4 Bude neodkladne nahlasovať objednávateľovi všetky vzniknuté poruchy a ostatné závady na technologickom zariadení plynovej kotolne.

#### **IV. CENA ZA VÝKON OBSLUHY**

4.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v článku II. bod 1 a za plnenie záväzkov zhotoviteľom uvedených v článku III. je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v zn. n. p.o cenách a to nasledovne:

-za vykonané kontroly počas 1 kalendárneho mesiaca čiastku 245,00 Eur bez DPH

4.2 Zhotoviteľ je platca DPH. Ku sadzbe bez DPH v sume 245,00 Eur bude účtovaná DPH vo výške 20 %t. j. 49,00 Eur. Sumaspolu za1 kalendárny mesiac kontrol tvorí čiastku294,00 Eur s DPH.

#### **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

5.1 Platba ceny dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy bude realizovanáprevodom alebo v hotovosti, mesačnena základefaktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi do 5.dňanasledujúceho mesiaca.

5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. v zn. n. p. a údaje podľa Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objedávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

5.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objedávateľovi.

## VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre zhotoviteľa vstup do priestoru kotolne v objekte a to počas celého dňa / možnosť vstupu v prípade vzniknutých závad aj v nočných hodinách / .

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť začína dňom 01. 01. 2021, po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 01. 2021.

7.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán dohodou medzi nimi.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola uzatvorená slobodne, vážne a za obojstrannej zrozumiteľnosti.

7.5 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve možno uskutočniť len písomne, za súhlasu oboch zmluvných strán.

V Senici, dňa 28.12.2020

-----  
Za zhotoviteľa

-----  
Za objednávateľa