

# ZMLUVA o výpožičke nebytových priestorov na poskytovanie sociálnej služby

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## **Mesto Senica**

zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martinom Džačovským

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00 309 974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: SK78 5600 0000 0092 0051 6002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte len **mesto**

## **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**

zastúpený konateľom Ing. Jánom Bachurom

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO: 31424287 DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK 2020376303

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel: Sro, vložka č. 143/T

bankové spojenie: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte len **správca**

na strane jednej

a

## **Slovenský Červený kríž**

### **Územný spolok Senica**

zastúpený PhDr. Miriam Madunickou, PhD, riaditeľkou územného spolku

sídlo: Kalinčiakova 1396/46, 905 01 Senica

IČO: 00416002 DIČ: 2021087035

bankové spojenie: SK05 0900 0000 0002 5413 4578, BIC: GIBASKBX

v ďalšom texte len **Červený kríž**

na strane druhej

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1 Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Senica na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 1379, postavená na parcele č.140/6 na ul. Hurbanova v Senici.

1.2 Správca je správcom budovy so súp. číslom 1379 na základe Zmluvy o správe bytov, nebytových priestorov a bytových domov zo dňa 27.06.2019, uzavretej medzi mestom a správcom.

1.3 Červený kríž je nezávislá organizácia, pôsobiaca v Slovenskej republike podľa zákona č. 460/2007 Z.z. o Slovenskom Červenom kríži a o zmene niektorých zákonov. Jednou z úloh Červeného kríža vyplývajúcich zo zákona č. 460/2007 Z.z. je aj poskytovanie sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

1.4 Mesto a správca prenechávajú Červenému krížu do užívania nebytové priestory a to päť miestností na prízemí budovy so súp. číslom 1379 v celkovej ploche 86,25 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> (v ďalšom texte aj ako „predmet výpožičky“).

## **Článok II. Účel zmluvy**

2.1 Červený kríž je oprávnený predmet výpožičky užívať na účely poskytovania nízkoprahovej sociálnej služby pre deti a rodinu v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

2.2 Poskytovanie nízkoprahovej sociálnej služby pre deti a rodinu je podľa § 80 písm. e) zákona č.448/2008 Z.z. v pôsobnosti obce a je v súlade s Komunitným plánom mesta Senica.

Nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu sa poskytuje fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, definovanej zákonom o sociálnych službách a obsahuje v sebe poskytovanie sociálneho poradenstva, sociálnej rehabilitácie, preventívnej aktivity a zabezpečenie pomoci pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, pri príprave na školské vyučovanie a záujmovú činnosť.

2.3 Červený kríž sa zaväzuje poskytovať predmetnú sociálnu službu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## **Článok III. Doba výpožičky**

3.1 Výpožička sa dojednáva na dobu určitú do 31.08.2024.

3.2 Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade, ak by druhá zmluvná strana porušovala povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nesplní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

3.3 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu odstúpením je Červený kríž povinný odovzdať predmet výpožičky správcovi najneskôr do 10 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Červený kríž je povinný využívať predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

4.2 Červený kríž sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v čistote a starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára.

4.3 Červený kríž je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca alebo mesto a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4.4 Stavebné úpravy na predmete výpožičky je Červený kríž oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu.

4.5 Červený kríž sa zaväzuje umožniť povereným zamestnancom správcu a mesta vstup do predmetu výpožičky za účelom kontroly jeho stavu.

4.6 Červený kríž je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu predmetu výpožičky, zaväzuje sa vykonávať opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi.

4.7 Červený kríž je zodpovedný za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržiavajú v predmete výpožičky.

4.8 Červený kríž nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.

4.9 Po skončení zmluvného vzťahu je Červený kríž povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.10 Správca sa zaväzuje zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu výpožičky dohodnuté.

4.11 Zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí Červený kríž.

4.12 Poistenie vlastného majetku používaného v predmete výpožičky si zabezpečí Červený kríž na svoje náklady podľa vlastného uváženia, pričom mesto ani správca nezodpovedajú za škody spôsobené na majetku Červeného kríža.

4.13 Správca umožní Červenému krížu v priestore určenom správcom pri vchode do budovy so súp. číslom 1379 umiestniť informačnú tabuľu s označením činnosti, vykonávanej v predmete výpožičky.

#### **Článok V. Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky**

5.1 Vzhľadom na skutočnosť, že v predmete výpožičky sa bude poskytovať sociálna služba v kompetencii mesta, náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sa zaväzuje znášať mesto.

5.2 Spotrebu elektrickej energie v predmete výpožičky bude uhrádzať mesto priamo dodávateľovi elektrickej energie.

5.3 Preddavky za ďalšie služby spojené s predmetom výpožičky, ktorými sú dodávka tepla, pitnej vody a teplej vody sú dohodnuté v sume 1.200,00 € (slovom jedentisícdeväťsto eur) za kalendárny rok, z toho preddavok na dodávku tepla je v sume 960,00 €, preddavok na dodávku pitnej vody 120,00 € a preddavok na dodávku teplej úžitkovej vody 120,00 €. Po skončení kalendárneho roka a prijatí ročných zúčtovacích faktúr za dodávky tepla a vody, správca predloží mestu zúčtovanie priebežných ročných preddavkových platieb, najneskôr do 31. mája roka nasledujúceho po roku na ktorý sa vzťahujú.

5.4 Preddavok na služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je splatný v pravidelných kalendárnych mesačných splátkach, ktoré predstavujú 1/12 dohodnutej sumy, to znamená 100,00 € (slovom jednosta eur) na účet správcu vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť 01.09.2019 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle mesta.

6.3 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa .....

Mesto Senica  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor

.....

Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Ing. Ján Bachura  
konateľ

.....

Slovenský Červený kríž  
Územný spolok Senica  
PhDr. Míriam Madunická, PhD.  
riaditeľka

.....

