

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o podnájme č.01/2008/H
(ďalej len Dohoda)**

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Lucia Balážová – ORGANIC
Štefánikova 725/8, 905 01 Senica
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica
Číslo živnostenského registra: 240-17896
Zastúpený: Lucia Balážová, podnikateľ
IČO: 43740154 DIČ: 1078647130
IČ DPH: nepláta DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.01/208/H v znení dodatku č.1(ďalej len Zmluvy) za týchto podmienok.

1/ Na základe Dohody Zmluva končí dňom 15.11.2012.

2/ Nájomca prehlasuje, že nemá voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky vyfaktúrované do dňa ukončenia Zmluvy, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne prevzal do svojej správy a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4 Zmluvy. Nájomca akceptuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy má voči Podnájomcovi záväzok vyplývajúci z povinnosti dobropisovaného nájomného a zálohovej platby za služby za obdobie od 16.11.2012 do 30.11.2012.

3/ Podnájomca prehlasuje, že nemá voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky vyfaktúrované do dňa ukončenia Zmluvy, voči Nájomcovi má pohľadávku vyplývajúcu z dobropisovaného nájomného a zálohovej platby za služby za obdobie od 16.11.2012 do 30.11.2012.

4/ Nájomca a Podnájomca sa zaväzujú uhradiť ročné vyúčtovanie služieb spojených s dodávkami tepla a pitnej a úžitkovej vody do nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu v období od 01.01.2012 do 15.11.2012, a to do 15 – tich dní od ich vyhotovenia a to tak ako budú Nájomcom vystavené ročné vyúčtovacie faktúry, t.z. ako záväzok jednej zmluvnej strany voči druhej v závislosti od skutočnosti či bude predmetom fakturácie preplatok, resp. nedoplatok zúčtovania zálohových platieb za obdobie od 01.01.2012 do 15.11.2012.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

6/ Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Nájomcu a a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 15.11.2012

Nájomca:

Podnájomca: