

# Kúpna zmluva č.01/VI/2012/unistav

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka,  
v znení platnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy

## Článok I. Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

**UNISTAV spol. s r.o.**  
Priemyselná 279, 905 01 Senica  
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trnava  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1761/T  
Zastúpený: Ing. Emil Žeňuch – konateľ  
IČO: 31 409 539  
DIČ: 2020376127  
IČ pre DPH: SK2020376127  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Senica  
Číslo účtu: 3243507002/5600  
Kontaktná adresa: Priemyselná 279, 905 01 Senica  
Telefón: 034/651 7881, 034/657 4971  
Fax: 034/651 5951  
E-mail: [unistav@unistav-se.sk](mailto:unistav@unistav-se.sk)

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

**Mestský podnik služieb spol. s r. o.**  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trnava  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura - konateľ  
IČO: 31 424 287  
DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
Kontaktná adresa: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Telefón: 034/6513031  
Fax: 034/6512430  
E-mail: [mpssenica@centrum.sk](mailto:mpssenica@centrum.sk),  
[mpssenica@mpssenica.sk](mailto:mpssenica@mpssenica.sk)

(ďalej len „kupujúci“)

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci v zmysle uznesení Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 02.04.2012 zrealizoval stavbu: „ Priemyselný park Senica Kaplinské pole – UČS 00, Základná infraštruktúra, SO 00-32-03 Cesta C – prístupová komunikácia k priemyselnému parku – 2. časť stavby „. Stavba bola skolaudovaná a povolená k užívaniu kolaudačným rozhodnutím č.j. OVŽPaD/JO/2012579 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 11.06.20120
2. Charakteristika stavby: „ Priemyselný park Senica Kaplinské pole – UČS 00, Základná infraštruktúra, SO 00-32-03 Cesta C – Prístupová k priemyselnému parku – 2. časť stavby “:

Stavba pozostáva z vybudovania časti C – prístupovej k PP v dĺžke cca 300 metrov kategórie M 60/13, jednostranného chodníka šírky 2,00 metra a odvodnenia komunikácie uličnými vpustami zaústenými do kanalizácie DN 300.

Stavba je zrealizovaná v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením, s odchýlkami podrobne deklaroványmi v Kolaudačnom rozhodnutí zo dňa 11.06.2012, spis č.OVŽPaD/JO/2012/579, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 11.06.2012.

Stavba bola zrealizovaná na pozemkoch parc. č.14105/74, 14105/73, 1609 a 1610/2 – časti predmetných parcel, v k.ú. Senica.

Predmetné parcely, ani ich časti nie sú vo vlastníctve kupujúceho.

Umiestnenie stavby bolo povolené Rozhodnutím Mesta Senica č.SOÚ-463/2005-NOS z 27.04.2005, stavba bola povolená Rozhodnutím Mesta Senica č.OVŽPaD/2006/35 z 15.03.2006, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 18.04.2006.

3. Pre účely tejto Zmluvy sa stavba: „ Priemyselný park Senica Kaplinské pole, UČS 00,Základná infraštruktúra, SO 00-32-03 Cesta C – Prístupová k priemyselnému parku – 2.časť stavby “ nazýva Cesta.
4. Kupujúci je oprávnený k uzavretiu Zmluvy v zmysle písomného Súhlasu spoločníka Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica s rozhodnutím konateľa spoločnosti o podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2012/mps, zo dňa 07.03.2012.

## **Článok III. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom kúpy podľa Zmluvy je stavba – Cesta.
2. Predávajúci je vlastníkom Cesty podrobne deklarovanej v čl. II, bod 2 Zmluvy, postavenej na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Senica, pod č.j.OVŽPaD/2006/35 a ktorá je právoplatne užívaná na základe kolaudačného rozhodnutia č.OVŽPaD/JO/2012/579 zo dňa 11.06.2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 11.06.2012.
3. Predávajúci predáva Kupujúcemu Cestu, deklarovánú v článku III, bod 2. Zmluvy tak ako ju vlastní, so všetkými právami a povinnosťami. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kupujúcemu kúpnu cenu a prevziať Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok IV. Miesto a čas prevzatia**

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie Cesty spoločne s príslušnou dokumentáciou.
2. Dokumentáciu pozostáva z nasledovných dokumentov:
  - a. kolaudačné rozhodnutie,
  - b. geometrický plán, porealizačné zameranie stavby, dokumentácia (projekt) skutočného vyhotovenia stavby
  - c. prvotné vytýčenie stavebného objektu, potvrdenie o vytýčení stavby a vytyčovacia náčrt
  - d. stavebný denník,
  - e. dokumentácia kvality stavby
    - vyhlásenia zhody
    - prehlásenia o zhode
    - certifikáty použitých materiálov
    - doklady o zhutnení
    - zápis o tlakovej skúške kanalizačného potrubia
  - f. certifikáty použitých materiálov pri realizácii Stavby,
  - g. ostatné dokumenty, ktoré sú obvyklé pri realizácii stavby – cesty, obdobnej predmetu tejto Zmluvy a bola prevzatá kupujúcim pri začatí preberania stavby
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom odovzdania Cesty kupujúcemu. Vlastnícke právo k pozemkom pod Cestou nie je touto Zmluvou dotknuté.

## **Článok V. Kúpna cena**

1. Kúpna cena Cesty bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu 410.000,00 € (slovom: štyristodesaťtisíc Euro), bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy v čase fakturácie.
2. Predávajúci má právo vystaviť faktúru v prvý kalendárny deň po podpise Zmluvy. Právo na zaplatenie Kúpnej ceny vzniká Kupujúcemu riadnym a včasným splnením jeho záväzku. Faktúra musí obsahovať všetky obvyklé náležitosti, Kupujúci je oprávnený faktúru, ktorá obsahuje nesprávne údaje, vrátiť Predávajúcemu do piatich dní od jej prevzatia.
3. Kúpna cena bude vyplatená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, v termínoch uvedených v odseku 4. tohto článku.
4. Kúpna cena bude uhradená nasledovným spôsobom:
  - 4.1 splátka č.1, v sume 35.000,00 € - v termíne do 31.12.2012
  - 4.2 splátka č.2, v sume rovnajúcej sa faktúrovanej výške dane z pridanej hodnoty zo základu dane deklarovanej vo faktúre vystavenej v zmysle ustanovení čl.V, odsek 3 tejto Zmluvy, v termíne do troch kalendárnych dní odo dňa prijatia finančných prostriedkov z daňového úradu, ako nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty, na účet kupujúceho

- 4.3 splátka č.3 – vo výške 120.000,00 € – v termíne do 30.06.2013
- 4.4 splátka č.4 – vo výške 120.000,00 € – v termíne do 31.12.2013
- 4.5 splátka č.5 – vo výške 135.000,00 € – v termíne do 30.04.2014

Poznámka: termíny splátok č.1 a č.2 môžu byť zamenené, v závislosti odo dňa ich prijatia na účet kupujúceho.

- 5. Kupujúci sa zaväzuje, že finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny v zmysle článku V, odsek 1 Zmluvy, poukáže na účet predávajúceho neodkladne po ich prijatí, to znamená do troch kalendárnych dní odo dňa ich prijatia na svoj účet z účtu Mesta Senica, resp. z účtu daňového úradu.
- 6. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou splátok predávajúcemu, má predávajúci právo uplatniť si úrok z omeškania z čiastky, ktorou je kupujúci v omeškaní, a to vo výške maximálne 0,025 % z hodnoty sumy, ktorou je kupujúci v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 7. Ak kupujúci je v omeškaní s úhradou splátky viac ako 120 dní po termíne deklarovanom v bodoch 4.1 až 4.5, odseku 4., článku V. tejto Zmluvy, má predávajúci právo požadovať úhradu celej dlžnej čiastky. V prípade uplatnenia si tohto práva, predávajúci písomne vyzve kupujúceho na úhradu celej dlžnej čiastky, pričom kupujúci je povinný túto čiastku uhradiť do 7 dní od doručenia výzvy.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady na Predmete zmluvy**

- 1. Prípadné vady, zistené na Ceste, musí kupujúci písomne reklamovať u predávajúceho, a to v lehote do siedmich dní, od zistenia vady, najneskôr do konca záručnej lehoty.
- 2. Písomná reklamácia musí obsahovať minimálne tieto náležitosti: číslo Zmluvy, popis zistenej vady, požadovaný termín odstránenia vady.
- 3. Na Cestu poskytuje predávajúci záručnú lehotu 5 rokov (60 mesiacov), pričom táto lehota začína plynúť dňom odovzdania cesty kupujúcemu. Pre prípad vzniku nebezpečenstva škody na Predmete zmluvy platia v plnej miere ustanovenia Obchodného zákonníka, deklarované v § 455 až 461.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1. Obchodného zákonníka dohodli, že ich zmluvný vzťah upravený v tejto Zmluve, ako aj ich vzájomné práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Ak nie je možné doručiť písomnosť Predávajúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo Kupujúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odovzdala za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe dohody podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.
6. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviacej zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.

V Senici, dňa 27.06.2012

Za Predávajúceho:

**UNISTAV spol. s .r.o.**



Ing. Emil Žeňuch  
konateľ

Za Kupujúceho:

**Mestský podnik služieb spol. s r. o.**



Ing. Ján Bachura  
konateľ