

# Kúpna zmluva č.1/IX/2012/mps (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka,  
v znení platnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy

## I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

**BELLCROFT,s.r.o.**  
Čáčov 241, 905 01 Senica  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14526/T  
Zastúpený: Marcel Válek – konateľ  
IČO: 36 257 761  
DIČ: 2021776746  
IČ pre DPH: SK2021776746  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 0252149960/0900  
Kontaktná adresa: Čáčov 241, 905 01 Senica  
Telefón: 034/6516109, 0903 250 807  
Fax: –  
E-mail: bellcroft@gmail.com  
(ďalej len Predávajúci)

Budúci kupujúci:

**Mestský podnik služieb spol. s r. o.**  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura - konateľ  
IČO: 31 424 287  
DIČ: 2020376303  
IČ pre DPH: SK2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
Kontaktná adresa: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Telefón: 034/6513031  
Fax: 034/6512430  
E-mail: [mpssenica@centrum.sk](mailto:mpssenica@centrum.sk)  
[mpssenica@mpssenica.sk](mailto:mpssenica@mpssenica.sk)  
(ďalej len Kupujúci)

## II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v zmysle ustanovení Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.2/2012/mps zo dňa 18.07.2012 zrealizoval výstavbu dvoch stavieb: „ Viacúčelové ihrisko – IBV Kunov “ a „ Viacúčelové ihrisko – areál futbalového ihriska Čáčov “.

2. Pre účely tejto Zmluvy sa

- Stavba „ Viacúčelové ihrisko – IBV Kunov “ nazýva Ihrisko Kunov
- Stavba „ Viacúčelové ihrisko – areál futbalového ihriska Čáčov “ nazýva Ihrisko Čáčov.

Ihrisko Kunov je vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Jablonica, spis pod číslom jednacím SOÚ-1165/2011-NOS, vydaného dňa 19.decembra 2011, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 21.decembra 2011 a projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. arch. Mgr. art. Pavlom Mikulíčkom, PhD., DEVIS, s.r.o, Senica.

Stavba bola skolaudovaná a povolená k užívaniu Kolaudačným rozhodnutím, č.j.: SOÚ-924/2012-NOS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 14.09.2012.

Charakteristika stavby Ihrisko Kunov:

Viacúčelové ihrisko, s pôdorysnými rozmermi 30,00 x 15,00 metra, s kazetovým polypropylénovým povrchom PATMOS, oplotené.

Ihrisko Kunov je postavené na pozemku parcela č.223/31 (pozemok odčlenený z parcely č.223/13), v katastrálnom území Kunov.

Ihrisko Čáčov je vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Jablonica, spis pod číslom jednacím SOÚ-142/2011-NOS, vydaného dňa 26.januára 2011, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.februára 2011 a projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. arch. Mgr. art. Pavlom Mikulíčkom, PhD., DEVIS, s.r.o, Senica.

Stavba bola skolaudovaná a povolená k užívaniu Kolaudačným rozhodnutím, č.j.: SOÚ-925/2012-NOS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 14.09.2012.

Charakteristika stavby Ihrisko Čáčov:

Viacúčelové ihrisko, s pôdorysnými rozmermi 30,00 x 15,00 metra, s kazetovým polypropylénovým povrchom PATMOS, oplotené.

Ihrisko Čáčov bude postavené na pozemku parcela č.1790/14 (pozemok odčlenený z parcely č.1790/1), v katastrálnom území Senica.

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je kúpa dvoch stavieb – Ihrisko Kunov a Ihrisko Čáčov.
2. Predávajúci je vlastníkom dvoch stavieb podrobne deklarovaných v čl. II, bod 2 Zmluvy, postavených na základe stavebných povolení vydaných Obcou Jablonica, pod č.j.SOÚ-142/2011-NOS a SOÚ-1165/2011-NOS a ktoré sú právoplatne užívané na základe kolaudačných rozhodnutí č.j.: SOÚ-924/2012-NOS zo dňa 14.09.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 14.09.2012 a č.j.: SOÚ-925/2012-NOS zo dňa 14.09.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 14.09.2012.
3. Predávajúci predáva Kupujúcemu dve stavby, deklarované v článku III, bod 2. Zmluvy tak ako ich vlastní, so všetkými právami a povinnosťami. Kupujúci sa zaväzuje prevziať dve stavby, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, deklarovanú v čl. V. Zmluvy.

#### **IV. Miesto a čas prevzatia**

1. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie stavieb Ihrisko Kunov a Ihrisko Čáčov spoločne s príslušnou dokumentáciou.
2. Dokumentácia pozostáva z nasledovných dokumentov:
  - a. 1a/ kolaudačné rozhodnutie č.j.: SOÚ-924/2012-NOS  
2a/ kolaudačné rozhodnutie č.j.: SOÚ-925/2012-NOS
  - b. 1b/ projektová dokumentácia viacúčelového ihriska Kunov, vrátane vytyčovacieho výkresu stavby  
2b/ projektová dokumentácia viacúčelového ihriska Čáčov, vrátane vytyčovacieho výkresu stavby
  - c. 1c/ Geometrický plán na oddelenie pozemku a odňatie z PF p.č.223/31  
2c/ Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č.1790/14
  - d. dokumentáciu skutočného vyhotovenia oboch stavieb,
  - e. certifikáty použitých materiálov pri realizácii obidvoch stavieb,
  - f. 1/f stavebné povolenie č.j.: SOÚ-1165/2011-NOS  
2/f stavebné povolenie č.j.: SOÚ-142/2011-NOS
  - g. ostatné dokumenty, ktoré sú obvyklé pri realizácii stavby obdobnej predmetu tejto Zmluvy a boli prevzatá kupujúcim dňa 17.09.2012.
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k stavbám, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy dňom ich odovzdania Kupujúcemu. Vlastnícke práva k pozemkom pod obomi stavbami nie sú touto Zmluvou dotknuté.

#### **V. Kúpna cena**

1. Kúpna cena stavby Ihrisko Kunov bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu 40.171,40 € (slovom: štyridsaťtisícjednostosedesiatjeden eur štyridsať centov), bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy v čase fakturácie. Kúpna cena stavby Ihrisko Čáčov bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu 43.158,60 € (slovom: štyridsaťtisícjednostopäťdesiatosem eur šesťdesiat centov), bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy v čase fakturácie.
2. Predávajúci má právo vystaviť faktúru (alebo faktúry dve, na každú stavbu osobitne) v prvý kalendárny deň po podpise Zmluvy. Právo na zaplatenie Kúpnej ceny vzniká Kupujúcemu riadnym a včasným splnením jeho záväzku. Faktúra musí obsahovať všetky obvyklé náležitosti, Kupujúci je oprávnený faktúru, ktorá obsahuje nesprávne údaje, vrátiť Predávajúcemu do piatich dní od jej prevzatia.
3. Kúpna cena bude vyplatená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, v termíne uvedenom na faktúre. Faktúra musí okrem obvyklých náležitostí obsahovať popis stavu, deklarujúci skutočnosť, že na základe článku IV., odsek 2, bod 2.1 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.2/2012/mps, bola Predávajúcemu dňa 24.07.2012 vyplatená časť kúpnej ceny v sume 75.000,00 € (slovom sedemdesiatpäťtisíc eur) ako zálohová platba za realizáciu výstavby predmetných ihrísk.
4. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou splátky predávajúcemu, má predávajúci možnosť uplatniť si úrok z omeškania z čiastky, ktorou je kupujúci

v omeškaní, a to vo výške maximálne 0,05 % z hodnoty sumy, ktorou je kupujúci v omeškaní, za každý deň omeškania.

5. Ak kupujúci je v omeškaní s úhradou splátky viac ako 120 dní, má predávajúci právo požadovať úhradu celej dlžnej čiastky. V prípade uplatnenia si tohto práva, predávajúci písomne vyzve kupujúceho na úhradu celej dlžnej čiastky, pričom kupujúci je povinný túto čiastku uhradiť do 7 dní od doručenia výzvy.

## **Článok VI. Zodpovednosť za vady na Predmete zmluvy**

1. Prípadné vady, zistené na niektorej zo stavieb, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, musí Kupujúci písomne reklamovať u Predávajúceho, a to v lehote do siedmich dní, od zistenia vady, najneskôr do konca záručnej lehoty.
2. Písomná reklamácia musí obsahovať minimálne tieto náležitosti: číslo Zmluvy, popis zistenej vady, požadovaný termín odstránenia vady.
3. Na každú stavbu, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, poskytuje Predávajúci záručnú lehotu 5 rokov (60 mesiacov), pričom táto lehota začína plynúť dňom odovzdania stavby Kupujúcemu. Pre prípad vzniku nebezpečenstva škody na Predmete zmluvy platia v plnej miere ustanovenia Obchodného zákonníka, deklarované v § 455 až 461.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým kalendárnym dňom po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1. Obchodného zákonníka dohodli, že ich zmluvný vzťah upravený v tejto Zmluve, ako aj ich vzájomné práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ak nie je možné doručiť písomnosť Predávajúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo Kupujúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odovzdala za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe dohody podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.
6. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým

dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.

V Senici, dňa 17.09.2012

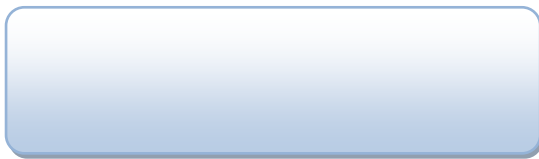
V Senici, dňa 17.09.2012

Za Predávajúceho:

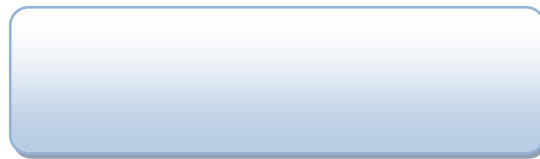
Za Kupujúceho:

**BELLCROFT, s.r.o.**

**Mestský podnik služieb spol. s r. o.**



Marcel Válek  
konateľ



Ing. Ján Bachura  
konateľ