

Kúpna zmluva č.01/2011/fezop

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka,
v znení platnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

FEZOP spol. s r.o.
Palárikova 308, 905 01 Senica
Registrácia: Obchodný register Obvodného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 964/T
Zastúpený: Milan Ferenčík – konateľ
IČO: 31438296
DIČ: 2021044311
IČ pre DPH: SK2021044311
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 2247672158/0200
Kontaktná adresa: Palárikova 308, 905 01 Senica
E-mail: fezop@inmail.sk
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mestský podnik služieb spol. s r. o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura - konateľ
IČO: 31 424 287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK2020376303
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
Kontaktná adresa: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Telefón: 034/6513031
Fax: 034/6512430
E-mail: mpssenica@centrum.sk
(ďalej len „kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v zmysle uznesení Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 11.08.2011, Súhlasu s vykonaním stavebných úprav zo dňa 18.10.2011 vydaného Mestom Senica pod číslom OVŽPaD/JO/2011/1034 a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Jánom Hromekom zrealizoval na parcele č.1455/1 – časť parcely o výmere 50 m² (Senica, miestna komunikácia Palárikova ulica), výstavbu štyroch parkovacích miest. Stavba bola dobudovaná v mesiaci november 2011.

2. Charakteristika stavby – parkovacie miesta – Senica, Palárikova ulica:
Stavba pozostáva zo štyroch parkovacích miest, o rozmeroch jedného 2,50 a 5,80 metra, zhotovených zo zatrávňovacích betónových tvárnic.
Zloženie spevnenej plochy určenej na parkovanie je nasledovné:
 - zámková dlažba o hrúbke 100 mm
 - betónová mazanina B 20 o hrúbke 150 mm
 - štrkodrva, o hrúbke 150 mmPríjazd a vjazd na parkovacie miesta je umožnený z existujúcich spevnených plôch a dopravných komunikácií, dopravné značenie je realizované v súlade s určením OVŽPaD/JO/2011/1033 Mesta Senica a vyjadrením Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu v Senici, vydaného pod číslom ORPZ-SE-ODI1-19-044/2011 zo dňa 19.08.2011.
3. Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – výstavba štyroch parkovacích miest, nazýva Stavba.
4. Kupujúci je oprávnený k uzavretiu Zmluvy v zmysle predmetných ustanovení Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 27.07.2011.

III. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom Stavby, podrobne deklarovanej v čl. II, bod 2 Zmluvy, postavenej na základe Súhlasu s vykonaním stavebných úprav vydaného Mestom Senica dňa 18.10.2011 pod číslom OVŽPaD/JO/2011/1034.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Stavbu, deklarovanú v článku III, bod 1. Zmluvy tak ako ju vlastní, so všetkými právami a povinnosťami. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kupujúcemu kúpnu cenu a prevziať Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Podstatné náležitosti Zmluvy

1. Predmetom kúpy podľa Zmluvy je Stavba – štyri parkovacie miesta, postavená v Senici, Palárikova ulica.
2. Kúpna cena Stavby bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu 4.000,00 € (slovom: štyritisíc Euro), vrátane dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy, t.z. v objeme 20% z daňového základu faktúry.
Kúpna cena bude vyplatená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, v termíne do 15-tich kalendárnych dní od vystavenia faktúry, alebo inak, ak sa na inom spôsobe jej úhrady zmluvné strany dohodnú.
3. Predávajúci má právo vystaviť faktúru v prvý kalendárny deň po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Právo na zaplatenie Kúpnej ceny vzniká Kupujúcemu riadnym a včasným splnením jeho záväzku. Faktúra musí obsahovať všetky obvyklé náležitosti, Kupujúci je oprávnený faktúru, ktorá obsahuje nesprávne údaje, vrátiť Predávajúcemu do piatich dní od jej prevzatia.

V. Čas plnenia a prevzatie Predmetu zmluvy

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet zmluvy, podrobne deklarovaný v čl.II, bod 2, Zmluvy, pri podpise Zmluvy, a príslušnú dokumentáciu, hlavne

- kópiu Súhlasu s vykonaním stavebných úprav, vydaný Mestom Senica pod číslom OVŽPaD/JO/2011/1034
- kópiu Určenia použitia dopravných značiek na miestnych komunikáciách, vydaného Mestom Senica pod číslom OVŽPaD/JO/2011/1033
- Projektovú dokumentáciu Stavby

Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúceho Predmet zmluvy, deklarovaný v čl.III Zmluvy, do troch kalendárnych dní od výzvy Predávajúceho na prevzatie Predmetu zmluvy.

VI. Miesto plnenia

Miesto plnenia je Senica, Palárikova ulica.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom odovzdania Stavby Kupujúcemu.

Vlastnícke právo k pozemkom pod komunikáciou nie je touto Zmluvou dotknuté.

VIII. Zodpovednosť za vady na Predmete zmluvy

Prípadné vady, zistené na Predmete zmluvy, musí Kupujúci písomne reklamovať u Predávajúceho, a to v lehote do siedmich dní, od zistenia vady, najneskôr do konca záručnej lehoty.

Písomná reklamácia musí obsahovať minimálne tieto náležitosti: číslo Zmluvy, popis zistenej vady, požadovaný termín odstránenia vady.

Pre Predmet zmluvy, deklarovaný v tejto Zmluve, platia nasledovné termíny záručnej lehoty: 5 rokov, ktorej plynutie začína dňom odovzdania stavby Kupujúcemu.

Pre prípad vzniku nebezpečenstva škody na Predmete zmluvy platia v plnej miere ustanovenia Obchodného zákonníka, deklarované v § 455 až 461.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1. Obchodného zákonníka dohodli, že ich zmluvný vzťah upravený v tejto Zmluve, ako aj ich vzájomné práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Ak nie je možné doručiť písomnosť Predávajúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo Kupujúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odovzdala za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe dohody podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
6. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviacej zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.

V Senici, dňa 16.11.2011

V Senici, dňa 16.11.2011

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

FEZOP spol. s .r.o.

Mestský podnik služieb spol. s r. o.

