

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o podnájme č.12/2011/HK
(ďalej len Dohoda)**

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 5587015/5200

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Ing. Milan Német
Miesto podnikania: 906 12 Hradište pod Vrátnom 180
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 205-14400
Zastúpený: Ing. Milan Német, podnikateľ
IČO: 40204995 DIČ: 1022964822
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.12/2011/HK zo dňa 27.07.2011 (ďalej len Zmluva).

1/ Na základe tejto Dohody Zmluva končí dňom 15.03.2012.

2/ Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy, neeviduje voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadnu pohľadávku s termínom splatnosti do dňa ukončenia Zmluvy, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne prevzal do svojej správy a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy.

Predmetné nebytové priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.

Nájomca sa zaväzuje do siedmych kalendárnych dní od obdržania ročného zúčtovania dodávok elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a tepla za rok 2011 od ich dodávateľov, vypracovať a predložiť Podnájomcovi refakturáciu podielu týchto nákladov, pripadajúceho na Podnájomcu a to v zmysle zásad deklarovaných v Zmluve počas celej doby jej trvania.

V prípade vzniku preplatkov z ročného zúčtovania, tieto uhradí Podnájomcovi do 15-tich dní odo dňa vystavenia faktúry s ročným zúčtovaním konkrétneho média.

3/ Podnájomca prehlasuje, že neeviduje voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky, záväzkov vyplývajúci zo znenia faktúry č.492/2012 sa zaväzuje uhradiť v termíne uvedenom na faktúre.

Podnájomca akceptuje, že mu bude v období najpozdejšie do 31.03.2012 predložené ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a tepla za rok 2011 a to v zmysle zásad deklarovaných v Zmluve počas celej doby jej trvania.

V prípade vzniku nedoplatkov z ročného zúčtovania, tieto Podnájomca uhradí Nájomcovi do 15-tich dní od dňa vystavenia faktúry s ročným zúčtovaním konkrétneho média.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

Prílohou tejto Dohody je Protokol o spätnom prevzatí predmetu prenájmu, zo dňa 14.03.2012.

5/ Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Nájomcu a a jeden pre Podnájomcu.

Táto Dohoda nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu druhom zmluvnou stranou, deň po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

V Senici dňa 14.03.2012

V Senici, dňa: 15.03.2012

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Podnájomca: Ing. Milan Német

podpis



podpis

