

Dodatok č. 1
ku Zmluve o podnájme č. 23/2011/HK

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.: 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: JASA, spol. s r.o.
L. Svobodu 1360/18, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.: 14674/T
Zastúpený: Ferdinand Janík, konateľ
IČO: 36227595 DIČ: 2020187609
IČ DPH: SK2020187609
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 4002977892/7500

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK v znení zo dňa 09.11.2011 (ďalej len Zmluva).

Článok V. Cena podnájomu sa dopĺňa o bod 5.6 v tomto znení:

Článok V.
Cena podnájomu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájomu.

5.1.1

Cena podnájomu je dohodnutá v sume 138,45 € (slovom: jednotridsaťosem Eur štyridsaťpäť Centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Cena podnájomu v zmysle čl.V., bod 5.1, odsek 5.1.2 Zmluvy je platná od 01.10.2016, do 31.12.2016.

5.1.2

Cena podnájomu je dohodnutá v sume 73,93 € (slovom: sedemdesiat tri Eur deväťdesiat tri Centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Cena podnájomu v zmysle čl.V., bod 5.1, odsek 5.1.2 Zmluvy je platná od 01.01.2012, do 30.09.2016.

5.1.3

Cena podnájomu je dohodnutá v sume 0,00 € (slovom: nula Eur, nula Centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Cena podnájomu v zmysle čl.V., bod 5.1, odsek 5.1.2 Zmluvy je platná od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2011.

Cenu podnájomu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájmovci doručí najpozdejšie ku 31.12.2011, ako prílohu č.6.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájmovci písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájmovcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájmovcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájmovcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.
- 5.6 Cena podnájmu na rok 2012 je dohodnutá v sume 887,16 € (slovom osemstoosemdesiatšedem Euro šesťnásť centov a je splatná v pravidelných ôsmich mesačných splátkach po 110,90 €) v mesiacoch máj až december 2012.
Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohy a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe Špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb) zo dňa 27.04.2012, ktorú Nájomca Podnájmovci doručí najpozdejšie do 30.04.2012.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.05.2012, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu a jeho platnosť končí dňom 31.12.2011.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájmovcu.

V Senici dňa 27.04.2012

V Senici dňa 27.04.2012

Nájomca:

Podnájomca: